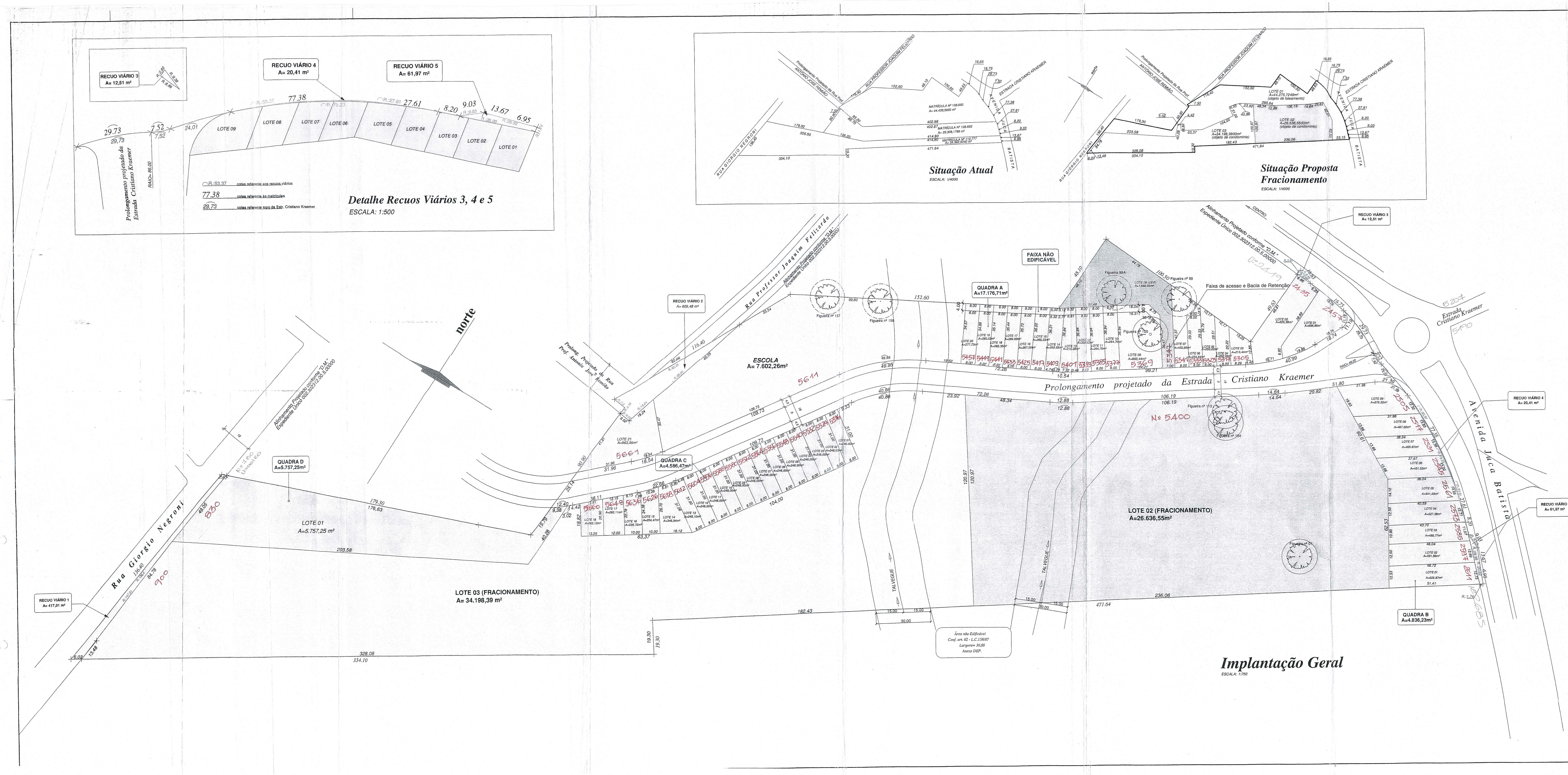

PLANILHA DO FRACIONAMENTO

Área Matrícula nº 108.650	44.439,5620m²	Área Lote 01	44.275,7249m²
Área Matrícula nº 108.652	25.308,1789m²	Área Lote 02	26.636,5500m²
Área Matrícula nº 112.777	35.362,9240m²	Área Lote 03	34.198,3900m²
Total	105.110,6649 m²	Total	105.110,6649 m²

PLANILHA DO LOTEAMENTO
Lotes 01 do fracionamento

		LC 434/99		PROJETO	
		m2	%	m2	%
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	PRAÇA	8.855,1450	20,00		
	ESCOLA			7.602,26	17,17
	PARQUE				
	BACIA DE RETENÇÃO			1.692,93	3,82
	TOTAL 1	8.855,1450	20,00	9.295,19	20,99
MALHA VIÁRIA	VIAS	6.641,3587	15,00	10.702,7949	24,17
	RECUOS VIÁRIOS			1.216,27	2,75
	TOTAL 2	6.641,3587	15,00	11.919,0649	26,92
	TOTAL 1 + 2	15.496,5037	35,00	21.214,2549	47,91
ÁREA DOS LOTES	TOTAL 3	28.779,2212	65,00	23.061,47	52,09
	TOTAL 1 + 2 + 3	44.275,7249	100,00	44.275,7249	100,00

Observação: todas as figueiras terão uma área de proteção com diâmetro de 20m.

Limite da área de proteção
Figueira nº ...

Prolongamento Projetado estrada Cristiano Kraemer
Perfil Transversal da Via
ESCALA: 1/200
4.50 | 9.00 | 4.50 — 18.00

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.302312.00.5
EM 02/08/16
Arq. Selma Rubina Thomaz
Matr. 977679.1
CPS/SMURB

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.302312.005
EM 10.03.17
Arqª Thaís Couto
Matr. 1138030
SMURB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP.ÚNICO 002.302312.00.5
EM 13/09/18
Arqª Thaís Couto
Matr. 1138030
SMURB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.302312.00.5
EM 03/08/17
Arqª Thaís Couto
Matr. 1138030
SMURB

NUMERADA

Projeto de Fracionamento para fins de Loteamento
Loteamento Porto dos Encantos

Situação, Planilhas de Áreas, Planta do Fracionamento e Implantação Geral

local: Av. Juca Batista Nº 2485, 2505 e 2665 - Porto Alegre/RS

Exp. Único 002.302312.00.5 | MZ 05 UEU 030 Subunidades 01 e 02 Quarteirão 043

proprietários:
Petra Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

prancha **01**

resp. técnico: Arq. José Antônio F.V.S.Pezzi CREA 12299

Revisão	Data Julho/06	Pasta Implantação
Desenho	Escala indicada	Arquivo urbanístico 12.04.16