



197.748  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 02 de março de 2018

FLS. 01  
MATRÍCULA 197.748

**IMÓVEL:** ESCOLA, da quadra "A", do "Loteamento Porto dos Encantos" com área superficial de 7.602,26m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pela Avenida Juca Batista, projetado prolongamento da Estrada Cristiano Kraemer, Rua Professor Joaquim Felizardo, Rua Giorgio Negroni, distando 233,41m da esquina formada pela Avenida Juca Batista e Estrada Cristiano Kraemer, medindo de frente ao sudeste na extensão de 159,68m por três segmentos: o primeiro de 19,52m, o segundo de 49,95m em linha curva e o terceiro de 109,73m, todos no alinhamento projetado do prolongamento da Estrada Cristiano Kraemer, nos fundos, ao noroeste, por três segmentos, o primeiro no sentido oeste-leste na extensão de 99,60m, o segundo no sentido nordeste-sudoeste na extensão de 33,54m dividindo-se ambos com imóvel que é ou foi de Izidoro Zacarias, o terceiro no sentido nordeste-sudoeste na extensão de 65,05m, dividindo-se o Recuo Viário 2, ao sudoeste, na extensão de 30,47m, divide-se com o Lote 21 da quadra A, ao nordeste, na extensão de 34,57m, divide-se com o Lote 20 da quadra A. Existe sobre o terreno duas espécies de vegetal arbórea com preservação, e uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, situada a nordeste, constituídas por duas linhas paralelas, afastadas 30,00m.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 197.282 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

**PROTOCOLO:** 766.749 de 12/01/2018. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 19,00. Selo 0471.03.1700042.08691: R\$ 2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800006.03102: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 197.748 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$8,40 - 0471.01.1800007.01937 - R\$1,40 Busca: R\$8,70 - 0471.01.1800007.01938 - R\$1,40 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 - 0471.01.1800007.01939 - R\$1,40 Total: R\$26,99 Porto Alegre, 02/03/2018	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado <input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado	

CONTINUA NO VERSO