## PRÓPRIOS MUNICIPAIS FICHA CADASTRAL

	LOCALIZAÇÃO		
DIVISÃO TERRITORIAL:	05/030/323	NÚMERO	
AERO 1/5000	2987 - 2 P II	DE	1586
ENDEREÇO:	Av. Juca Batista 2485 e 2665	PRÓPRIO:	

ORIGEM		
PROVENIÊNCIA:	Parcelamento do Solo	
Tipo:	Loteamento	
Nome:	Porto dos Encantos	
Pasta URP2	699	
E.U.	002.302312.00.5	

DESCRIÇÃO		
Matrícula nº	197.722 - 3ª Zona	
Área	417,01 m²	
Destinação	recuo viário	

OBSERVAÇÕES		
- Área destinada ao recuo viário 01(Rua Giorgio Negroni) do loteamento Porto dos Encantos, licenciado		
em 13/09/2018.		

197.722 Matricum A —



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3º ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 02 de

março de 2018

01 197.722

IMÓVEL: RECUO VIÁRIO 01, do "Loteamento Porto dos Encantos", situado na divisa sudoeste deste loteamento, com área superficial de 417,01m², o qual tem as seguintes medidas: ao sudoeste, na extensão 136,40m, no alinhamento da Rua Giorgio Negroni, ao sudeste por três segmentos de 13,48m e 84,78m, ambos limitando com o Lote 03 do fracionamento, e 49,05m limitando com o Lote 01 da quadra D do Loteamento, ao sul, mede 6,02m e limita com a Rua Giorgio Negroni, e ao norte, na extensão de 2,67m, limita a Rua Giorgio Negroni.

PROPRIETÁRIO: PETRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., CNPJ 19.065.682/0001-49, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 197.282 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 766.749 de 12/01/2018. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): -

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 19,00. Selo 0471.03.1700042.08665: R\$ 2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800006.03076: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE		
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 197.722 do Livro 02-Reg. Geral.		
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros, Públicos).		
Atos: Certidao: R\$8,40 - 0471.01.1800007.01853 - R\$1,40 Busca: R\$8,70 - 0471.01.1800007.01854 - R\$1,40 Processamento eletronico de dados: R\$4,60 - 0471.01.1800007.01855 - R\$1,40 Total: R\$26,99 Porto Alegre, 02/03/2018		
[ ] Moyses Marcelò de Sillos – Registrador [ ] Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto [ ] Maria Goretti Framil – Registradora Substituta [ ] Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto [ ] Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado [ ] André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado		

CONTINUA NO VERSO