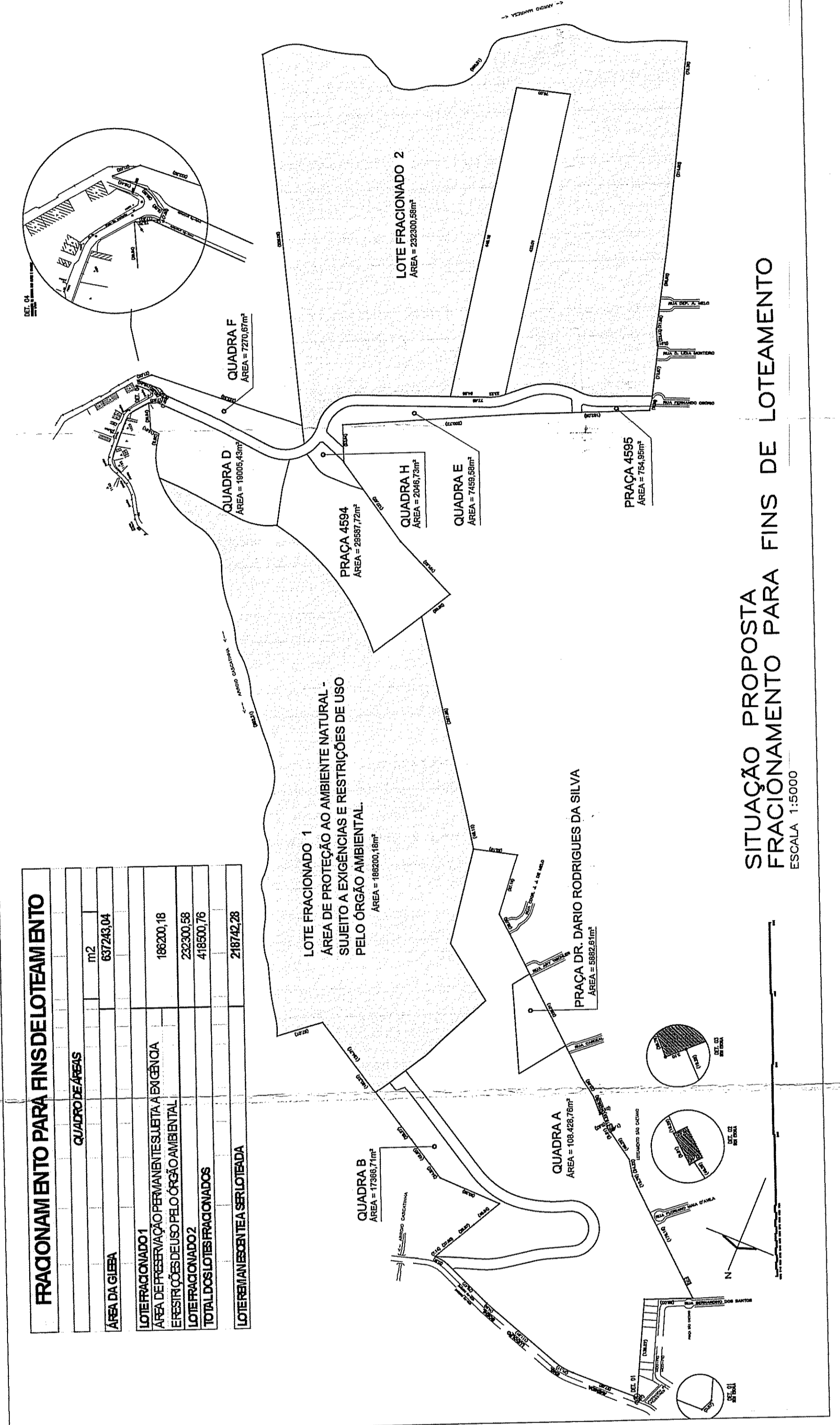


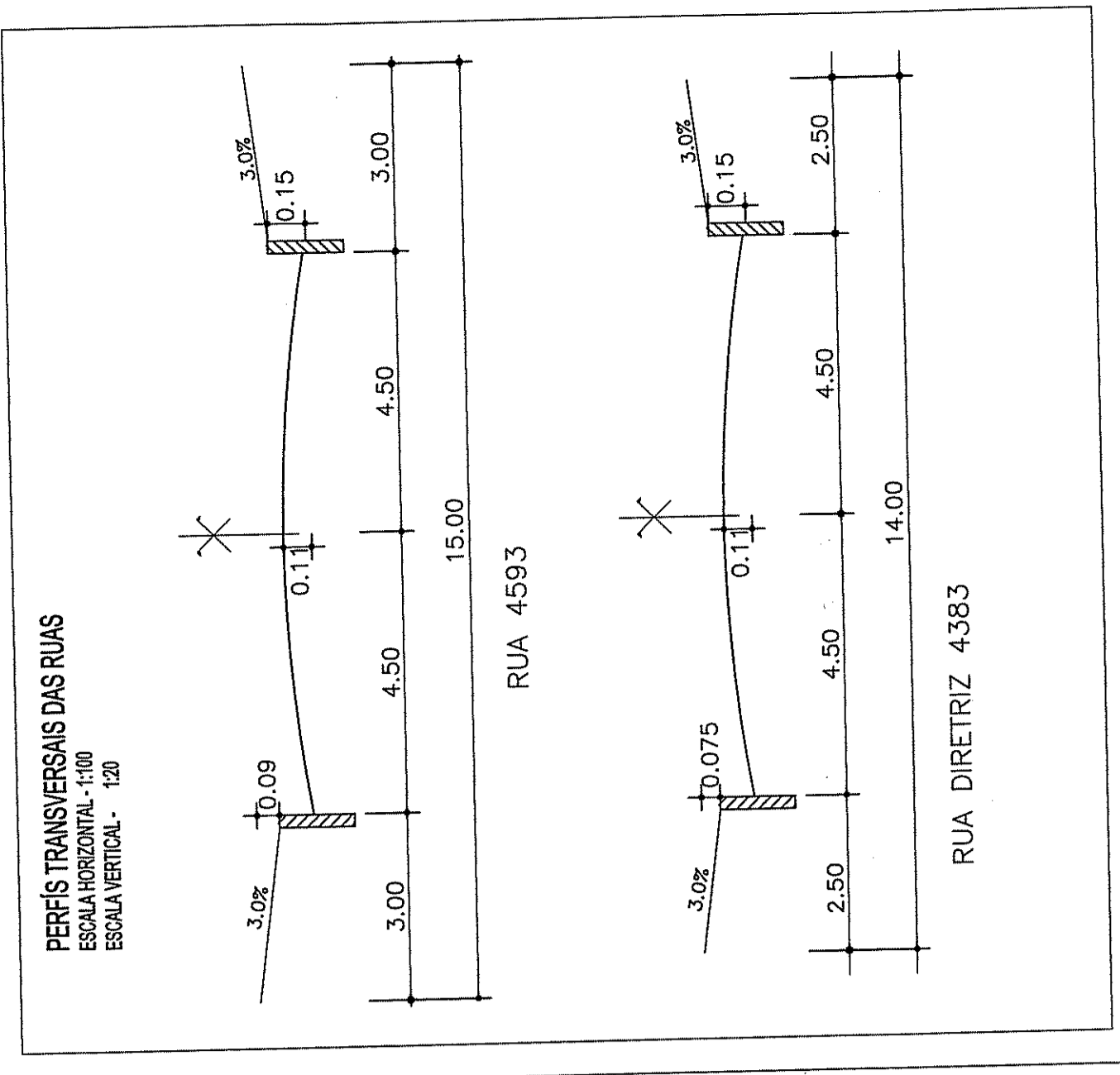
SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:5000



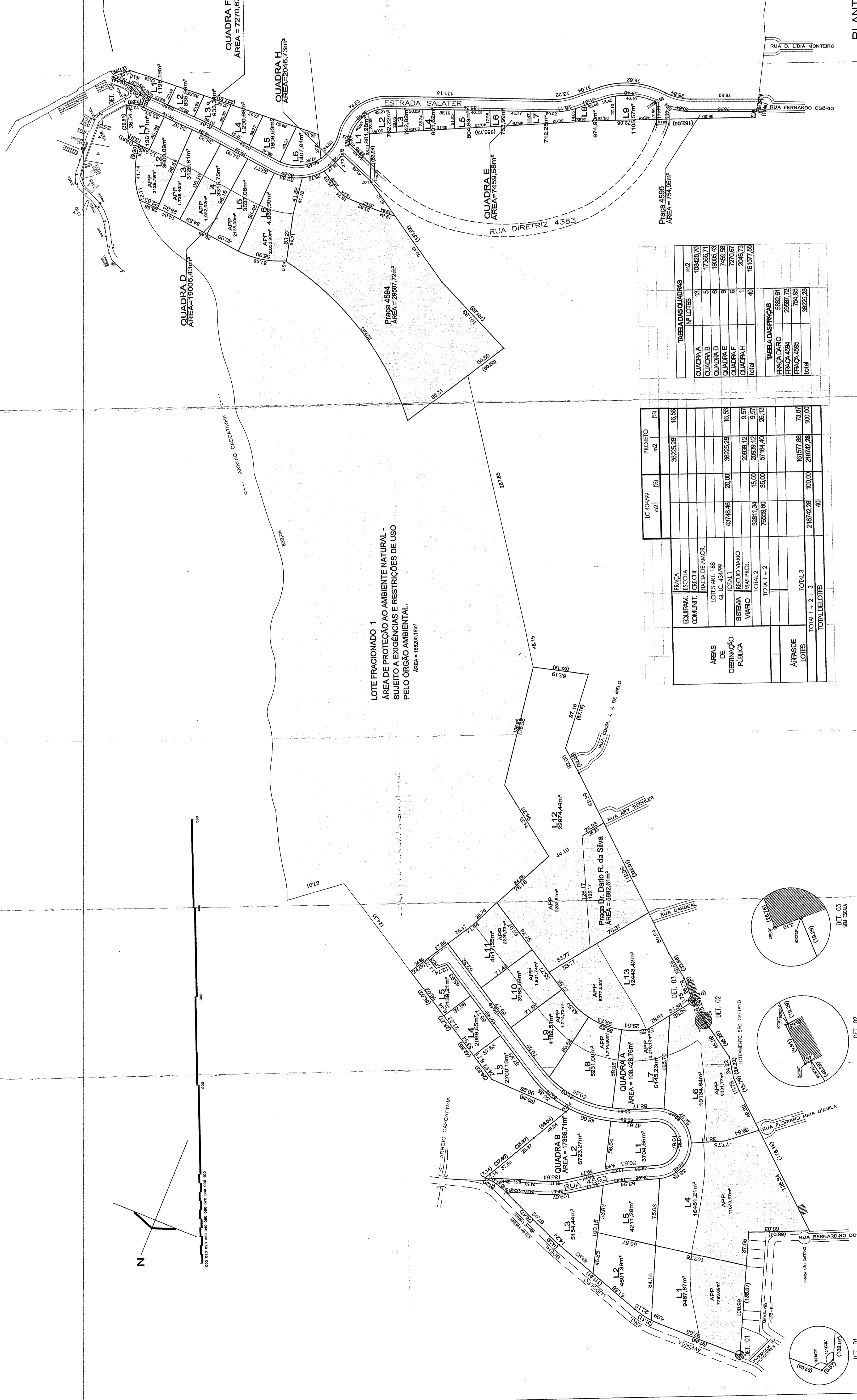
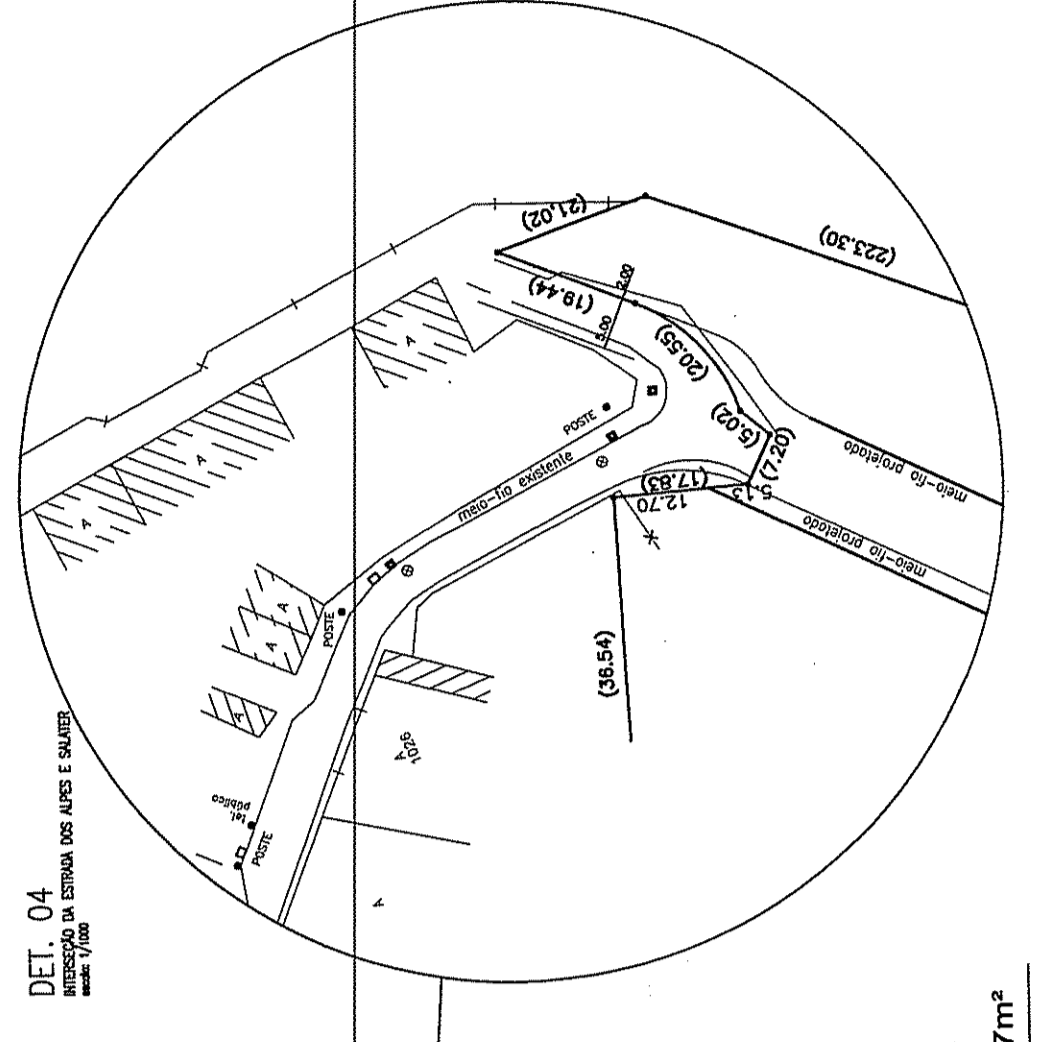
SITUAÇÃO PROPOSTA
FRACIONAMENTO PARA FINS DE LOTEAMENTO
ESCALA 1:5000

FRACIONAMENTO PARA FINS DE LOTEAMENTO

QUILÔMETROS	CM	ESQUADRA
ÁREA DA QUADRA	180000,18	
ÁREA DE PROTEÇÃO AO AMBIENTE NATURAL - SUJEITO A EXIGÊNCIAS E RESTRIÇÕES DE USO PELO ÓRGÃO AMBIENTAL	250000,08	
TOTAL DO LOTEAMENTO	430000,26	
ÁREA DE PROTEÇÃO AO AMBIENTE NATURAL - SUJEITO A EXIGÊNCIAS E RESTRIÇÕES DE USO PELO ÓRGÃO AMBIENTAL	250000,08	
TOTAL DO LOTEAMENTO	680000,34	



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:10.000

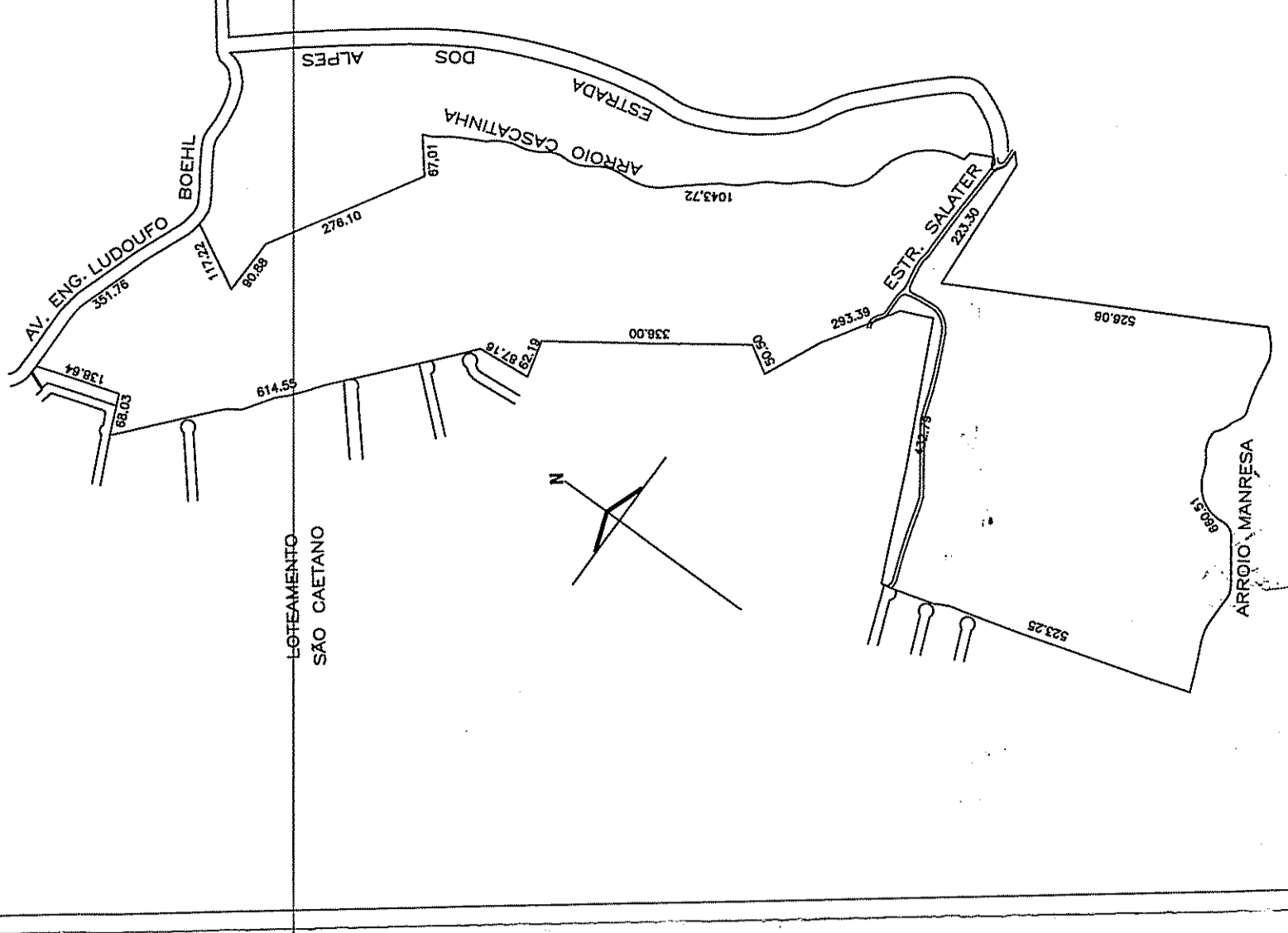


LOTE FRACIONADO 1
ÁREA DE PROTEÇÃO AO AMBIENTE NATURAL - SUJEITO A EXIGÊNCIAS E RESTRIÇÕES DE USO PELO ÓRGÃO AMBIENTAL
ÁREA = 180000,18m²

ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	PROJETO	ÁREA (m²)	PROJETO	ÁREA (m²)
ESQUADRA COMUNIT. ESCOLA	LC 454/99	30225,28	18	16,58
BACAL DE AMOEL				
LOTES ART. 188 Q. L.C. 234/99				
SUBVARIA	45748,46	20,00	30225,28	16,58
VARIA	23811,34	15,00	20393,12	9,57
TOTAL 2	76529,00	35,00	51764,40	25,15
TOTAL 1 + 2				
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA				
TOTAL 3	218742,28	100,00	218742,28	100,00
TOTAL DE LOTES	40			

TABELA DAS QUADRAS	Nº LOTES	ÁREA (m²)
QUADRA A	5	17363,76
QUADRA B	6	18000,43
QUADRA C	6	17458,50
QUADRA D	6	17700,67
QUADRA E	1	2472,83
QUADRA F	40	18527,28
TOTAL		

TABELA DAS PRAÇAS	ÁREA (m²)
PRAÇA DARIO	250000,08
PRAÇA 4594	750,00
PRAÇA 4595	30225,28
TOTAL	



PASTA 700
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/199
EM 04/11/15
29.10.19
SUBMETIDA AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/199
EM 04/11/15
PROJETO URBANÍSTICO - AV. LUDOLFO BOEHL, 851

LOTEAMENTO CHÁCARA TERESÓPOLIS
EXPEDIENTE ÚNICO Nº 02 206 656 004
DIVISÃO TERRITORIAL - 247 601 001
ARQUITETO: UDO SILVIO MOHR
PROJETO URBANÍSTICO - AV. LUDOLFO BOEHL, 851
PROPRIETÁRIO: UDO MOHR