

178.503
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten Signature]

PORTO ALEGRE/RS, 20 de junho de 2014

FLS. 01
MATRÍCULA 178.503

IMÓVEL: PRAÇA 4594 do "LOTEAMENTO CHÁCARA TERESÓPOLIS", com área superficial de 29.587,72m², localizado no Bairro Teresópolis, de forma irregular, medindo ao norte, na extensão de 229,83m, dividindo-se com o lote fracionado 01; ao sul, em sete segmentos, a saber: o primeiro segmento parte da divisa nordeste segue rumo sudoeste, na extensão de 25,76m, em curva, fazendo frente para a Estrada Salater, o segundo segmento, sentido leste-oeste, mede 25,09m, o terceiro segmento, no sentido nordeste-sudoeste, em curva, mede 18,74m, o quarto segmento, no mesmo sentido, mede 33,62m, o quinto segmento, no mesmo sentido, mede 19,84m, dividindo-se em todos esses segmentos com a quadra H, o sexto segmento, no sentido leste-oeste, mede 90,49m, e, o sétimo e último segmento, no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 101,83m, dividindo-se em ambos com quem de direito; ao leste, em dois segmentos, a saber: o primeiro segmento parte da divisa norte segue rumo sul, na extensão de 54,21m, o segundo segmento, no mesmo sentido, mede 41,78m, dividindo-se em ambos os segmentos com o lote 06; ao oeste, em dois segmentos, a saber: o primeiro segmento parte da divisa norte segue rumo sul, na extensão de 85,31m, dividindo-se com o lote fracionado 01, o segundo segmento, no mesmo sentido, mede 50,50m, divide-se com quem de direito. Dista 28,89m da Rua Diretriz 4383.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 29.402 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 670.101 de 20/06/2014, 670.102 de 20/06/2014.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten Signature]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 14,30. Selo 0471.03.1400020.08805: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400024.09186: R\$ 0,30.

AV-1-178.503, de 20 de junho de 2014. ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE:

Conforme projeto aprovado em 29/10/2009, expediente único nº 002.206656.00.4, incide no terreno onde encontra-se implantado o Loteamento Chácara Teresópolis, uma Área de Preservação Permanente (Proteção ao Ambiente Natural), com a área superficial de 186.200,18m², de situação interna, localizada entre a Quadra A, Quadra D e Praça 4594, a qual está sujeita a exigências e restrições de uso pelo órgão ambiental competente.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten Signature]*

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo 0471.03.1400020.09445: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400025.04100: R\$ 0,30.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 178.503 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$ 6,30 - 0471.01.1400025.06964 - R\$ 0,30	CONTINUA NO VERSO
Busca: R\$ 6,60 - 0471.01.1400025.06965 - R\$ 0,30	
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 - 0471.01.1400025.06966 - R\$ 0,30	
Total: R\$ 18,02	
Porto Alegre, 20/06/2014	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	