



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO LOT. CHÁCARA TERESÓPOLIS

Nome: LOT. CHÁCARA TERESÓPOLIS

Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR

Proprietario: PAULO EDUARDO CREIDY SATT

Endereço: RUA LUDOLFO BOEHL, 931

**Aprovado na vigência da
Lei: 434/99**

Expediente(s): e 2.206656.00.4

Deferimento do EVU: 02/07/2008 **Validade:02/01/2010**

Data de Aprovação: 29/10/2009 **Ver obs: 3**

Data do Licenciamento: 04/11/2015 **Ver obs: 6**

Área Titulada: 218.742,28

Sistema Viário: 20.939,12

Praças: 36.225,28

Numero de Lotes: 40

Observações Gerais

1- A CTAAPS, aprova os Projetos Complementares da 1ª fase do loteamento, conforme Parecer N.102/05, em 25/08/2005. Projeto Urbanístico "em condições de aprovação".

2- Constituição de Garantia Hipotecária conforme Comunicação N.118/09, da PGM,

em 21/10/09, matrícula no RI da 3ªZona, lotes a serem hipotecados:

- Quadra A, lotes 10 à 13;**
- Quadra B, lotes 01 à 05;**
- Quadra D, lotes 01 à 06;**
- Quadra E, lotes 01 à 09;**
- Quadra F, lotes 01 à 06; e,**
- Quadra H, lote 01.**

3- A CTAAPS, aprova a 2ªFase do Loteamento, conforme Parecer N.423/09, em 29/10/09.

4- Aprovação do Projeto Urbanístico pela LC 434/99, em 29/10/09.

Fracionamento

para fins de loteamento : área da gleba:637.243,04m2, lote 01 fracionado para área de preservação permanente de 186.200,18m2; lote 02 fracionado de 232.300,58m2; total dos lotes fracionados:418.500,76m2. Total das Praças=36.225,28 assim divididas: praça Dario=5.882,61m2, Praça 4594=29.587,72m2 e Praça 4595=754,95m2.

5- Projeto Urbanístico da praça localizada na rua Salater.

6- Licenciamento do Loteamento pela LC 434/99, em 04/11/15, pela CPS/SMURB.

PORTO ALEGRE, 6 DE MAIO DE 2025.

Imprimir

<< Voltar