VILA DUTRA JARDIM

ESC. 1:750

AREA DA VILA SANTA ROSA

RUA DA INFÂNCIA

RUA DOM HELDER CÂMARA

RUA D VILA FRATERNIDADE

RUA DOS MAIAS

VIA PROJETADA

ÁREA ATINGIDA POR RECUO VIÁRIO

RUA JORGE FURTADO

AREA DO DEMHAB

RUA G VILA FRATERNIDADE

RUA ALBERTO SEHBE SIMON

RUA A VILA FRATERNIDADE

AV. BERNARDINO SILVEIRA AMORIM

AREA DA VILA TRIANGULO

RUA ADAIL LOPES DA CUNHA

ARY DIAS DIHL

RUA 1891

LOTES ATINGIDOS POR VIA PROJETADA

ESCOLA
A= 11083.11 m2

A= 12319.75 m2

A= 17625.93 m2

TABELA DE ÁREAS

EXPEDIENTE ÚNICO nº 002.209934.00.9 000	DIVISÃO TERRITORIAL MZ 03 UEU 018 QUARTEIRÃO 097 BAIRRO SARANDI
LOGRADOURO RUA DOS MAIAS Nº 1921, Av. BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM Nº 2770	
LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO LOTEAMENTO DUTRA JARDIM	MATRÍCULA Nº 282
TIPO DE CONSTRUÇÃO LOTEAMENTO DE ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL*	
ÁREA TITULO 164.254,76 m²	ÁREA DO MENOR POLIGONO 164.254,79 m² ÁREA LOTES 120.158,63 m² ÁREA PÚBLICA 44.096,13 m²

		PREDIA LC 434/99 - (regime do entorno)		EXISTENTE (área ADIS - LEI 810/94)	
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	PRAÇA			
		ESCOLA	10%	33.165,88 m²	6,02% 11.083,11 m²
		OUTROS			
		PARQUE			
	MALHA VIÁRIA		17%	31.323,31 m²	VIA COLETORA V.3.5 14.203,81 m²
					VIA LOCAL V.4.4 10.682,61 m²
					VIA SECUNDÁRIA V.6 12.230,29 m²
					Vias alargs.por recuo viário quarto SUM 10.097,18 m²
					Vias ja com alargs.por recuos (v.3 e v.4) 4.900,16 m²
					28,77% 53.013,02 m²
	% DESTINAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA		35%		34,79%
	TOTAL ÁREA PÚBLICA			64.488,17 m²	64.096,13 m²

QUARTEIRÃO	ÁREA (m²)	QUADRA	ÁREA (m²)		Nº DE LOTES/QUADRA	Nº DE LOTES/QUARTEIRÃO
A	1.648,87	A_1	1.648,87	1.648,87	17	17
B	17.625,93	B_1	17.625,93	17.625,93	61	61
C	12.319,75	C_1	12.319,75	12.319,75	61	61
D	3.133,72	D_1	3.133,72	3.133,72	35	35
E		E S C O L A			61	61
F	9.797,05	F_1	3.024,48	9.797,24	29	72
		F_2	2.759,51		16	
		F_3	3.142,80		29	
G	10.203,38	G_1	3.143,80	9.133,72	29	70
		G_2	3.143,80		26	
		G_3	2.870,12		16	
H	11.685,27	H_1	4.602,66	10.668,94	41	85
		H_2	3.289,50		28	
		H_3	2.918,72		16	
I	11.504,92	I_1	3.932,50	10.512,08	29	84
		I_2	3.180,61		16	
		I_3	1.644,92		18	
		I_4	1.754,05		21	
J	13.833,54	J_1	2.991,10	11.692,66	32	100
		J_2	3.534,93		35	
		J_3	1.562,93		14	
		J_4	1.537,72		14	
		J_5	2.065,98		32	
K	11.114,41	K_1	2.935,00	9.748,26	31	88
		K_2	2.185,00		25	
		K_3	5.588,26		32	
L	11.943,87	L_1	2.581,74	10.377,64	28	117
		L_2	2.648,87		29	
		L_3	1.835,16		22	
		L_4	1.812,83		22	
		L_5	2.129,84		32	
		L_6	1.369,04		24	
M	17.555,93	M_1	3.334,43	10.260,86	32	160
		M_2	2.650,00		32	
		M_3	2.650,00		32	
		M_4	2.650,00		32	
		M_5	3.534,43		32	
13 quarteirões	132.172,88	35 quadras	120.158,63			839 lotes

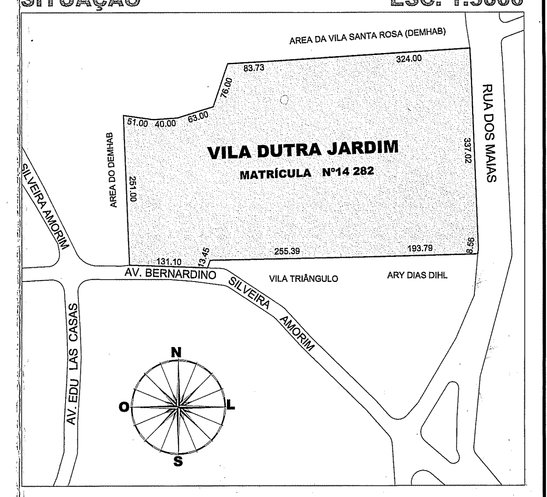
REGIME URBANÍSTICO		ADIS E (ver nota**)		PREDIA (regime do entorno)	DECRETO 14.566/04 (ADIS 1)
DENSIDADE		03	25	11	mdo. 80 ecs/ha 250 hab/ha mdo. 80 ecs/ha
ATIVIDADE		09	----	03	mista 03 mista 03
OCUPAÇÃO*				75 %	mín. 50%
VOLUME	RECUOS	03	25	08	mesa ipsilon: 2 m mesa ipsilon: 2 m
	ALTURA			4/vele mdo.: 18,00 - divisa: 12,50 base: 4,00	4/vele mdo.: 18 m - divisa: 12,5 m base: 4 m
ADENSAMENTO		03	25	25	1,3 / 2,5 1,3 / 2,5
VAGAS ESTACIONAMENTO				----	LC 434/99, art.127 isenção

Obs* ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL/ R.U. Definido/instituído por decreto do executivo conforme art. 2 da lei 810/94, após a elaboração dos projetos específicos

** Lotes ocupados não comercializados obtiveram por via do projeto

SITUAÇÃO

ESC: 1:5000



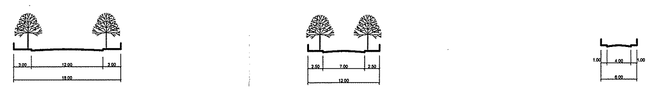
PERFIS DA MALHA VIÁRIA

ESC: 1:500

VIA COLETORAS (V.3.5) *
Rua da Infância
Rua Jorge Furtado
Rua G Vila Fraternidade

VIA LOCAIS (V.4.4) *
Rua A Vila Fraternidade
Rua Alberto Sehbe Simon
Rua Dom Helder Câmara
Rua D Vila Fraternidade
Rua C

VIA SECUNDÁRIAS (V.6) *
Ruas: 3100; 3101; 3102; 3103; 3104; 3105; 3106; 31091; 3092; 3093; 3094; 3095; 3096; 3097; 3098; 3099;



* Conforme Anexo 9.2 LC 434/99

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - JPSO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.209934.00.9
31/01/08
Maria do Carmo Lobas
Eng. Maria do Carmo Lobas
UFRGS/CPUP/LPURS
Mat. 157226

PASTA 702

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

URPZ

DEMHAB

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DIREÇÃO GERAL:	Soc. FLÁVIO HELMANN
S.U.P.H.:	Eng. LUIS HOMERO O. CABISTANI
C.T.R.:	Eng. OMAR SILVEIRA NETO
LOCAL:	DUTRA JARDIM — RUA DOS MAIAS, Nº 1921, AV. BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM, Nº 2770
ASSUNTO:	REGULARIZAÇÃO DE PROJETO URBANÍSTICO — PRANCHA: 01
DISCRIMINAÇÃO:	PLANTA DE PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO
RESP. TEC. PELO LEVANTAMENTO:	Arq. ROSIRENE MAYER - CREA 82.718 — ESCALA: INDICADA
DESENHO: GIOVANI - FERNANDA	ARQUIVO: Vila Dutra Jardim.dwg — DATA: OUTUBRO / 2007 — EXP. ÚNICO 02.209934.00.9 — MZ UEU SUBUNIDADE 03 018 05 — ÁREA: 164.254,76 m²