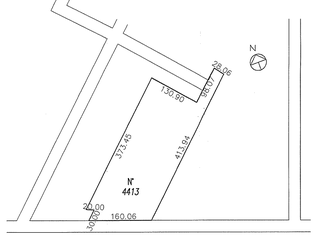
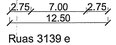
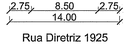


SITUAÇÃO
ESC. 1:5000
CONF. ESCRITURA

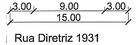
PERFIS TRANSVERSAIS
ESC. 1:250



Ruas 3139 e
Rua 3138 Ramo Sul



Rua Diretriz 1925



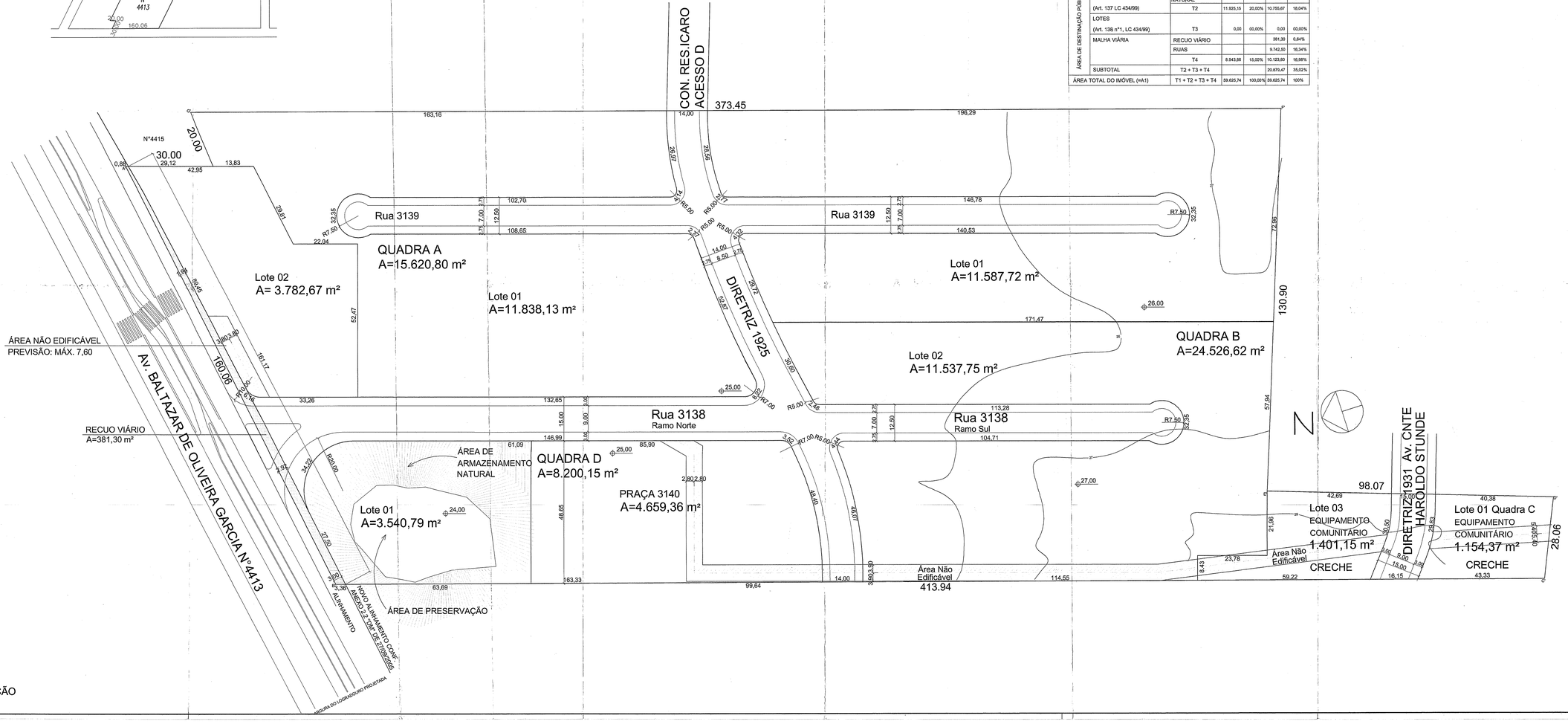
Rua Diretriz 1931
e Rua 3138 Ramo Norte

PLANILHA N°1

ÁREA DO IMÓVEL	1. TITULADA (A1)		59.625,74 m²
	2. ATINGIDA PELO PDDUA (A2)		381,30 m²
	3. LÍQUIDA (A1 - A2)		59.244,44 m²
	4. PERMUTADA		0,00 m²

PLANILHA N°2

			LC 434/99		PROJETO	
			m²	%	m²	%
ÁREA DOS LOTES PRIVATIVOS		T1	39.756,73	65,00%	38.746,27	64,86%
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	PRAÇA			4.659,36	7,81%
		ESCOLA/CRECHE			2.555,52	4,29%
		PARQUE			0,00	00,00%
		ÁREA DE PRESERV. ÁREA DE ARMAZEN. NATURAL			3.540,79	5,94%
	(Art. 137 LC 434/99)	T2	11.925,15	20,00%	10.755,67	18,04%
	LOTES (Art. 138 nº1, LC 434/99)	T3	0,00	00,00%	0,00	00,00%
	MALHA VIÁRIA	RECUO VIÁRIO			381,30	0,64%
		RUAS			9.742,80	16,34%
		T4	8.943,86	15,00%	10.123,80	16,98%
	SUBTOTAL	T2 + T3 + T4			20.879,47	35,02%
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (nA1)		T1 + T2 + T3 + T4	59.625,74	100,00%	59.625,74	100%



LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:500

URP2

PASTA 704

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO
APROVADO
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXPEDIENTE Nº 002.217446.00-4
26/09/06
Eng. Maria do Carmo Lahorgue
UPSO/CPU/SPM/PMPA
Mat. 10722-4

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO
LICENCIADO
DE ACORDO COM A LEI Nº 434/99
EMC 10/06
Eng. Maria do Carmo Lahorgue
UPSO/CPU/SPM/PMPA
Mat. 10722-4

SUBMETER AO REGISTRO
DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

Mara Kaufmann
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES
RUA TOBIAS DA SILVA, 267, CONDOMÍNIO 405, BAIRRO MOINHOS DE VENTO
FONE/FAX: 3346 1818, CEP: 90570-020

PROJETO URBANÍSTICO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO
Programa PAR da Caixa Econômica Federal - Resolução 460 do FGTS
Av. Baltazar de Oliveira Garcia Nº 4413

EXPEDIENTE ÚNICO 002.217446.00.4.00000	Proprietário: Cond. Residencial São Francisco Projeto: Mara Kaufmann/ CREA/RS 50.080 Execução: LA - Lomando, Alta Engenharia Ltda 43885 Execução: DESPE Eng. e Empr. Imobiliários Ltda 28925 Execução: Mara Kaufmann Constr. e Inc. Ltda 126036	ESCALA Indicada
DIVISÃO TERRITORIAL MACROZONA 03 UEU 082 QUARTEIRÃO 007		PRANCHA 01
DATA SETEMBRO/2006		

PLANTA GERAL/PLANTA SITUAÇÃO/PERFIS TRANSVERSAIS/PLANILHA DE ÁREAS