



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 31 de outubro de 2006.

Ficha nº
-01-

Matrícula nº
-33138-

BAIRRO: Alto Petrópolis – Loteamento Residencial São Francisco
IMÓVEL: LOTE 03 DA QUADRA "B": O Lote nº3, sem benfeitorias, destinado a creche (equipamento comunitário), com área de 1.401,15m², com as seguintes características e confrontações: medindo de frente ao Sul, à Diretriz 1931, em linha côncava com raio de 30,00m com extensão de 30,50m, partindo do Oeste com ângulo de 111°45'31" em direção a Leste; fazendo divisa a Oeste com terras de Álvaro Machado dos Santos, medindo em linha reta 59,22m de extensão até o fundo; pelo outro lado, a Leste com ângulo de 90°15'35", faz divisa com terras de Eugênio Ferreira Jardim, medindo em linha reta 42,69m de extensão até o fundo; o fundo deste lote é formado por três segmentos de retas, a saber: o primeiro com extensão de 21,96m parte da divisa Leste com ângulo de 88°46'50" em sentido ao Oeste, até encontrar o segundo segmento, com extensão de 23,78m, parte em direção ao Norte com ângulo de 90°0'0", encontrando-se com o terceiro e último segmento, com extensão de 8,43m em direção ao Oeste com ângulo de 90°0'0", ambos segmentos entestam com o Lote nº02 da Quadra B, chegando na divisa Oeste com ângulo de 89°48'7", fechando assim o perímetro. Quarteirão formado pela Diretriz 1931, terras de Eugênio Ferreira Jardim, terras de Álvaro Machado dos Santos e Lote nº2 da Quadra B do Loteamento Residencial São Francisco. Sobre dito lote existe uma área não edificável de 452,32m².
PROPRIETÁRIOS: LEÃO KNIJNIK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 1008278978, inscrito no CPF/MF sob nº 002.172.550/00 e sua mulher BERTHA KNIJNIK, brasileira, do lar, portadora da CI/SSP/RS nº 8004897941, inscrita no CPF/MF sob nº 219.471.980-68; JOSE OSSOK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 2000951745, inscrito no CPF/MF sob nº 002.149.900/44, e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, Procuradora de Justiça, portadora da CI/SSP/RS nº 9010999309, inscrita no CPF/MF sob nº 140.644.640/87. Todos residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2784, R-3-2784, fis. 1/5, Lº 2-RG, deste Ofício. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró M=0,50URE.+++++

R-1-33138 - 03.11.2006 - (protocolo 62029/63247/63274/63400) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CGC/MF nº 92.963.560/0001-60, em razão do registro do loteamento, constante do R-3-2784, Livro 2-RG, deste Ofício. Tudo conforme memorial, projetos e documentos que ficam arquivados. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró Reg.R\$33,90 - equivalente a 2,00 URE.+++++

Ofício de Registro de Imóveis
 Certidão registrada nos termos do § 1º, do art.
 10, da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.
 Registrado em 03.11.06
 Porto Alegre, 31 de outubro de 2006.
 Dr. Miguel de Oliveira Figueiró
 Registrador
 ANAIA C. RIBEIRO FIGUEIRÓ
 Oficial Ajudante



continua no verso