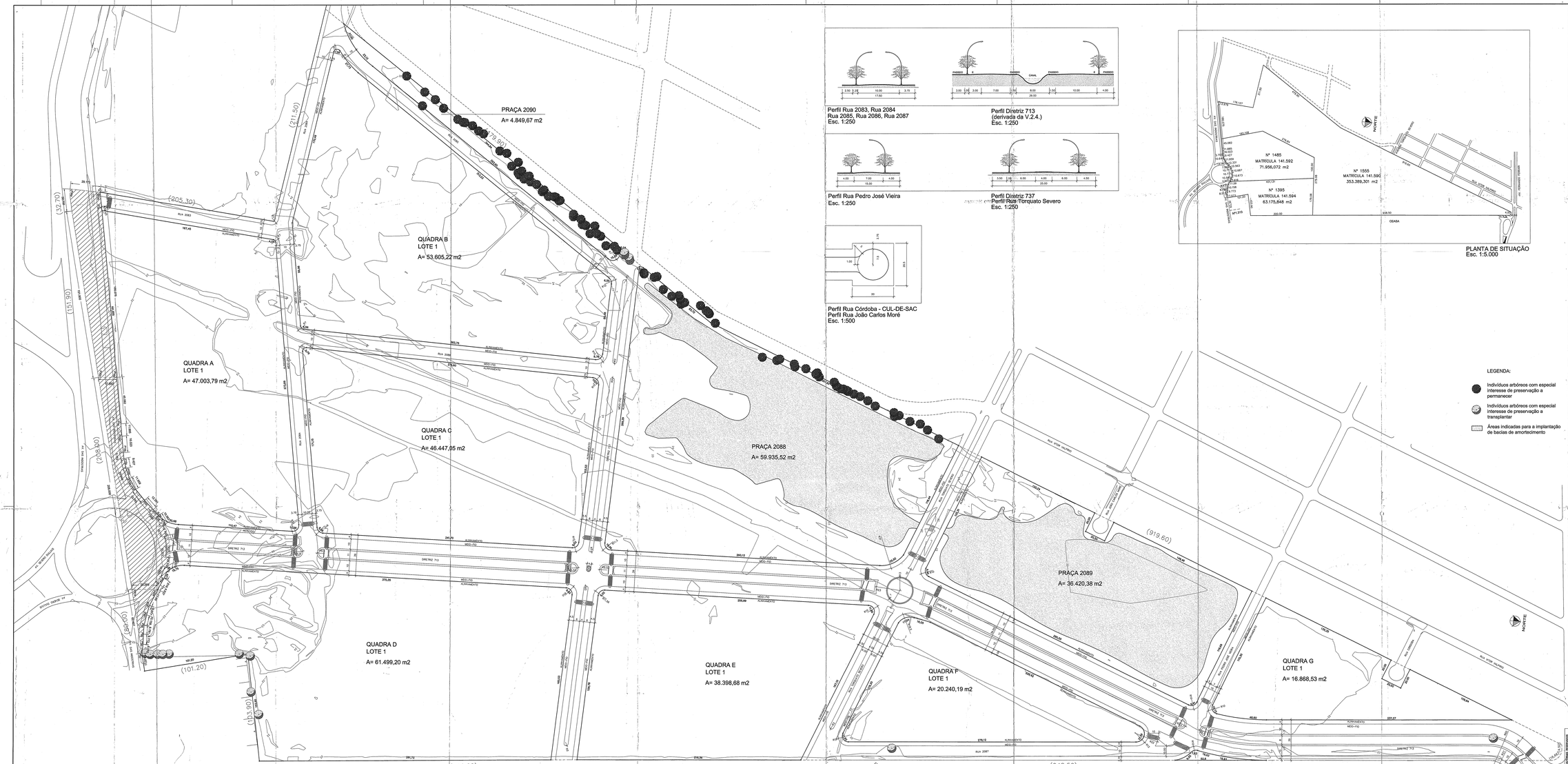

Perfil Rua 2083, Rua 2084
Rua 2085, Rua 2086, Rua 2087
Esc. 1:250

Perfil Diretriz 713
(derivada da V.2.4.)
Esc. 1:250

Perfil Rua Pedro José Vieira
Esc. 1:250

Perfil Diretriz 737
Perfil Rua Torquato Severo
Esc. 1:250

Perfil Rua Córdoba - CUL-DE-SAC
Perfil Rua João Carlos Moré
Esc. 1:500

PLANTA DE SITUAÇÃO
Esc. 1:5.000

LEGENDA:

- Indivíduos arbóreos com especial interesse de preservação a permanecer
- Indivíduos arbóreos com especial interesse de preservação a transplantar
- Áreas indicadas para a implantação de bacias de amortecimento

NOME DO ARQUIVO(S)	DATA DA PLOTAGEM
CA_PEQUENA_B	09.01.2009

		LC 434/99		PROJETO	
		m2	%	m2	%
ÁREA DO LOTES PRIVATIVOS	T1	317.538,794m2	65%	284.082,66m2	58,18%
ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (Art. 138, Inc.1º, LC 434/99)	PRAÇA			101.205,57m2	20,72%
	ESCOLA				
	T2	97.704,244m2	20%	101.205,57m2	20,72%
MALHA VIÁRIA	T3	73.278,163m2	15%	103.252,851m2	21,13%
Sub Total	T2 + T3	170.982,407m2	35%	204.458,58m2	41,85%
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (HAV)	T1+T2+T3	488.521,201m2	100%	488.521,201m2	100%

NOTA:
DESAPROPRIAÇÃO CONFORME ESCRITURA Nº 1359/137 DO 1º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE LIVRO DE TRANSMISSÕES Nº 400 FOLHA 159.

DESCRIÇÃO QUADRAS		
QUADRA E LOTE		ÁREA m2
QUADRA A	LOTE 01	47.003,79m2
QUADRA B	LOTE 01	53.605,22m2
QUADRA C	LOTE 01	46.477,05m2
QUADRA D	LOTE 01	61.499,20m2
QUADRA E	LOTE 01	38.398,68m2
QUADRA F	LOTE 01	20.240,19m2
QUADRA G	LOTE 01	16.868,53m2
	SUB TOTAL	284.082,66m2
PRAÇA	2088	59.935,52m2
	2089	36.420,38m2
	2090	4.849,67m2
	SUB TOTAL	101.205,57m2
MALHA VIÁRIA		103.252,851m2
	TOTAL	488.521,201m2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - DPDO - UPSO
APROVADO
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.030236.00.3
18/05/09
Eng. Sandro Caldeira
Matr. 5.000.417

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE - SPM - UPSO
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.030236.00.3
18/05/09
Arq. Sandra Estima
Matr. 5.000.417

~~ESTE DOCUMENTO NÃO PODERÁ SER RETIRADO DE PROCESSO~~

SUBMETIDO AO REGISTRO EM 18/05/09 ÀS 11:00 HS

PASTA 708

LICENÇIADO 02/12/2008

PROPRIETÁRIO CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. JORGE DECKERS DEBIAGI CREA 069450

002.3035/70.00.8/0000

PARQUE EMPRESARIAL CONDOR

AV. DAS INDÚSTRIAS, 1395, 1485 e 1555

DIVISÃO TERRITORIAL: 02 022 SUB 01 02 023 SUB 02 02 024 SUB 01

PROPRIETÁRIO:
CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

ETAPA:
PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. JORGE DECKERS DEBIAGI CREA 069450

debiagi

RUA ERVINO ARP, 111 - VILA ASSUNÇÃO
90.470-280 PORTO ALEGRE RS
FONE/FAX (51) 3249.3755
www.debiagi.com.br

IMPLANTAÇÃO