



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA
Bel. Oly Érico da Costa Fachin
Oficial Registrador

147853
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de outubro de 2008

FLS. 1
MATRÍCULA 147853

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: Um terreno (destinado a praça 2089), com área superficial de 36.420,38m², localizado no quarteirão formado pela Diretriz 713, Rua Torquato Severo, Rua Vitor Valpírio, Rua João Carlos More, e Rua Pedro José Vieira; possui as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao leste com um segmento reto na extensão de 280,55m, fazendo frente para Diretriz 713; ao sudeste com um segmento curvo convexo na extensão de 9,45m, fazendo frente para o bisel formado pela Diretriz 713 e Rua Torquato Severo; ao sul com um segmento reto na extensão de 120,31m, fazendo frente para a Rua Torquato Severo; ao oeste com cinco segmentos retos, a saber: o primeiro no sentido sul-norte na extensão de 122,24m, fazendo divisa com terra de sucessão de Firmino da Silva Torelly, o segundo no sentido oeste-leste na extensão de 20,00m, o terceiro no sentido sul-norte na extensão de 20,50m, o quarto no sentido leste-oeste na extensão de 20,00m, estes três fazendo frente para o cul-de-sac da Rua João Carlos More, e o quinto e último na extensão de 149,46m, fazendo divisa com terras de sucessão de Firmino Torelly; ao norte com um segmento reto na extensão de 119,68m, fazendo frente para a Rua Pedro José Vieira; ao nordeste com um segmento curvo e convexo na extensão de 9,41m, fazendo frente para o bisel formado pela Rua Pedro José Vieira e Diretriz 713. **TÍTULO AQUISITIVO:** averbado sob nº 4 na matrícula 29709, em data de 28.05.1984, na matrícula 68577, em data de 11.03.1985, desmembradas nas matrículas 80579, 80580 e 80581, posteriormente nas matrículas 141590, 141594, 141592, respectivamente, e atualmente na matrícula 147844 (unificação) todas desta Zona. **PROPRIETARIA:** CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 23.241.953/0001-47, com sede nesta Capital, Dat.1/1.

Emolumentos: R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.06474 R\$ 0,30; 0472.01.0800006.76375 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *Fachin*

Av.1.147853. Porto Alegre, 30.10.2008, Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 20.02.2008, protocolado sob nº 542020, em data de 03.09.2008, com retorno em 23.10.2008, em decorrência do registro do **LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CONDOR**, cumpridas as formalidades legais. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

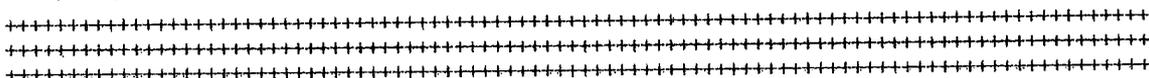
SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.17127 R\$ 0,40; 0472.01.0800006.76258 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *Fachin*

Av.2.147853. Porto Alegre, 30.10.2008, O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

CONTINUA NO VERSO



continua no verso->



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 147853
MAYNEIRA

SELO - SDFENR: 0472.03.0700025.17171 R\$ 0,40; 0472.01.0800006.78665 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Handwritten Signature]*

ESPACO EM BRANCO

ESPACO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2008.

Emolumentos	R\$ 11,00	+	SELO: 0472.01.0800006.82049/82050 (R\$ 0,40)
Proces. Eletrônico	R\$ 2,30	+	SELO: 0472.01.0800006.82051 (R\$ 0,20)
Total ----->	R\$ 13,90		

(16:47:09)



Bel. Oly Erico da Costa Fachin - Oficial