





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA  
Bel. Oly Érico da Costa Fachin  
Oficial Registrador

147852  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de outubro de 2008

FLS.

1

MATRÍCULA

147852

**BAIRRO: ANCHIETA**

**IMÓVEL:** Um terreno (destinado à praça 2088), com área superficial de 59.935,52m<sup>2</sup>, localizado no quarteirão formado pela Diretriz 713, Diretriz 737, terras da União Ministério do Exército e Rua Torquato Severo, possui as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao leste com um segmento reto na extensão de 260,12m, fazendo frente para Diretriz 713; ao sudeste com um segmento curvo convexo na extensão de 10,96m, fazendo frente para o bisel formado pela Diretriz 713 e Diretriz 737; ao sul com um segmento reto na extensão de 269,29m, fazendo frente para Diretriz 737; ao sudoeste com um segmento curvo convexo na extensão de 4,01m, fazendo frente para Diretriz 737; ao oeste com dois segmentos retos o primeiro na extensão de 83,72m com direção sudoeste-nordeste e o segundo na extensão de 267,80m com direção sul-norte, fazendo divisa com terras da União, Ministério do Exército; ao norte com um segmento reto na extensão de 118,44m, fazendo frente para a Rua Torquato Severo; ao nordeste com um segmento curvo convexo na extensão de 25,92m, fazendo frente para o bisel formado pela Diretriz 713 e Rua Torquato Severo. **TÍTULO AQUISITIVO:** averbado sob nº 4 na matrícula 29709, em data de 28.05.1984, na matrícula 68577, em data de 11.03.1985, desmembradas nas matrículas 80579, 80580 e 80581, posteriormente nas matrículas 141590, 141594, 141592, respectivamente, e atualmente na matrícula 147844 (unificação) todas desta Zona. **PROPRIETÁRIA:** CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 23.241.953/0001-47, com sede nesta Capital. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.06473 R\$ 0,30; 0472.01.0800006.76374 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.1.147852. Porto Alegre, 30.10.2008. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 20.02.2008, protocolado sob nº 542020, em data de 03.09.2008, com retorno em 23.10.2008, em decorrência do registro do **LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CONDOR**, cumpridas as formalidades legais. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.17126 R\$ 0,40; 0472.01.0800006.76257 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.2.147852. Porto Alegre, 30.10.2008. O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre. CNPJ 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.17170 R\$ 0,40; 0472.01.0800006.78664 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2008.

Emolumentos .....R\$ 9,80 + SELO: 0472.01.0800006.82046/82047 (R\$ 0,40)  
Proces. Eletrônico R\$ 2,30 + SELO: 0472.01.0800006.82048 (R\$ 0,20)  
Total -----> R\$ 11,70

(16:43:08)



Bel. Oly Érico da Costa Fachin - Oficial

3