



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA
Bel. Oly Érico da Costa Fachin
Oficial Registrador

147854
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de outubro de 2008

FLS.

1

MATRÍCULA

147854

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: Um terreno (destinado à **praça 2090**), com área superficial de 4.849,67m², localizado no quarteirão formado pela Rua 2084, Rua 2085, Diretriz 737 e terras da União Ministério do Exército, possui as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao leste com três segmentos, a saber: o primeiro reto na extensão de 293,90m com direção norte-sul, o segundo curvo convexo na extensão de 23,12m e o terceiro curvo convexo na extensão de 27,50m, fazendo frente para Rua 2085; ao oeste com um segmento reto na extensão de 344,84m, fazendo divisa com terras da União Ministério do Exército; ao noroeste com um segmento reto na extensão de 5,04m, fazendo frente para Diretriz 737; ao norte com um segmento curvo convexo na extensão de 15,06m, fazendo frente para o bisel formado pela Rua 2085 e Diretriz 737. TÍTULO AQUISITIVO: averbado sob nº 4 na matrícula 29709, em data de 28.05.1984, na matrícula 68577, em data de 11.03.1985, desmembradas nas matrículas 80579, 80580 e 80581, posteriormente nas matrículas 141590, 141594, 141592, respectivamente, e atualmente na matrícula 147844 (unificação) todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: CONDOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 23.241.953/0001-47, com sede nesta Capital. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.06475 R\$ 0,30; 0472.01.0800006.76376 R\$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.1.147854. Porto Alegre, 30.10.2008. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 20.02.2008, protocolado sob nº 542020, em data de 03.09.2008, com retorno em 23.10.2008, em decorrência do registro do **LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CONDOR**, cumpridas as formalidades legais. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.17128 R\$ 0,40; 0472.01.0800006.76259 R\$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.2.147854. Porto Alegre, 30.10.2008. O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.17172 R\$ 0,40; 0472.01.0800006.78666 R\$ 0,20.

Registrador Substituto:

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2008.

EmolumentosR\$ 8,80 + SELO: 0472.01.0800006.82052/82053 (R\$ 0,40)
Proces. Eletrônico R\$ 2,30 + SELO: 0472.01.0800006.82054 (R\$ 0,20)
Total -----> R\$ 11,70

(16:48:18)



Bel. Oly Érico da Costa Fachin - Oficial