NOME: LOT. JOÃO SALAMONI | PASTA N: 710
PROPRIETARIO Sr. LEE SHING CHEN | AEROS. 2987-2K II
ENDEREÇO: Estr. JOÃO SALAMONI, 987 | UTS N2 | UTP SEU 0
EXPEDIENTE UNICO: 02.298548.001.9 | OS 010

	S	NÃO	DATA		
APROVAÇÃO (1) (2)	X		11/11/2010	LEI 43/79 X	OUTRA LEI 434/99
LICENCIAMENTO (7)	X		11/11/2011		
CONCLUSÃO				PARCIAL	TOTAL
REGISTRO	X		14/01/2011	N REGISTRO: MATR. 8.904 LIV. RG 3 FL. 332014	
GARANTIAS HIPOTECA	X		20/10/2009	N REGISTRO MATR. 8.904 LIV. RG 3 FL. 332013	
GARANTIAS CAUÇÃO					
GARANTIAS FIANÇA					
GARANTIAS OUTROS					
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:		
PRORROGAÇÃO			ATÉ:		
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL

DADOS GERAIS E.V.U.: 05/10/2006 · ORIGINAL U.D.: D-88

AREA TITULADA 162.530,60 m²	AREA PUBLICA OUTRO TIPO BACIA DE ACUMULAÇÃO: 3.180,66 m²
AREA DO RECUO VIARIO —	
AREA DO SISTEMA VIARIO: 23.835,38 m²	TOTAL AREAS PUBLICAS 53.723,73 m²
AREA DE PRAÇAS: 29.760,69 m²	AREAS NÃO EDIFICAVEIS X SIM NÃO
AREA DE PARQUES: —	TOTAL DE AREA PRIVADA: 104.806,27 m²
AREA DE ESCOLA (CRECHE): 947,00 m²	N DE LOTES: 7

LOTEAMENTO	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	X	
QUANTAS: 1	X	
VALE A PLANTA	X	
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		
PLANTA APROV DIVERGE DO RI		
IMPLANTAÇAO CONFORME PLANT.		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA		
TOTALMENTE RECEBIDO		
SITUAÇÃO REGULAR		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	X	

CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
TEM AREA PUBLICA		
TEM RUAS CADASTRADAS		
TEM PLANTA APROVADA		
TOTALMENTE RECEBIDO		
SITUAÇAO REGULAR		
ARRUAMENTO.		
TEM AREA PUBLICA		
TEM RUAS CADASTRADAS		
TEM PLANTA APROVADA		
TOTALMENTE RECEBIDO		
SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

PROJETO URBANÍSTICO EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO E 05/10/06.

(1) Aprovação Proj. Urbanístico, de acordo c/a Lei 434/99 em 11/11/2010, pelo UFSD/SAM.

(2) Conforme PARECER Nº 471/10, em 11/11/10 de acordo com o DECRETO 14.203/03 a CTAAPS aprova a 2ª fase dos projetos complementares deste lot.

(3) Constituição de Garantia Hipotecária conforme Comunicado nº 116/2009, em 09/10/2009, pelo PGM a seguir:
LOTES A SEREM HIPOTECADOS: QUADRA C → LOTE 01; QUADRA D → LOTE 01; e QUADRA E → LOTE 01;

(4) RE-RATIFICAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA; Conforme COMUNICAÇÃO Nº 116/2009, em 09/10/2009, pelo PGM, de acordo com Escritura Pública FICHA C95/1035, nova área de 65.630,08 m². LOTES HIPOTECADOS: QUADRA C → LOTE 01; QUADRA D → LOTE 01; QUADRA E → LOTE 01.

(5) APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES, CONFORME PARECER Nº 471/2010, em 11/11/2010 pela CTAAPS.

(6) TERMO DE ANUÊNCIA PRÉVIA Nº 83/2010 DA METROPLAN. VALIDADE: 18 MESES A CONTAR DE 27/03/2010.

(7) LICENCIAMENTO DO LOT. EM 11/11/2011 P/UFSD/SAM

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO (VER "OBS." NO PARCELAMENTOS):

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	
02.298548.00.9.9864	Projeto Geométrico	04/10/2006	c
02.298548.00.9.9861	Projeto de Muro de contenção	25/09/2006	c
02.298548.00.9	PROJETO URBANÍSTICO LOTEAMENTO (OBS: 01 e 02)	11/11/2010	c
02.298548.00.9.9880	CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA (OBS 03)	02/10/2009	
02.298548.00.9.9870	RE-RATIFICAÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA (OBS. 04)	09/10/2009	
02.298548.00.9.7861	PROJETO REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA	30/07/2010	
02.298548.00.9.7863	PROJETO REDE ESGOTO PLUVIAL	29/07/2010	
02.298548.00.9.9864	PROJETO GEOMETRICO	28/10/2010	
02.298548.00.9.9861	PROJETO REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA	11/11/2010	
02.298548.00.9.9865	PROJETO DE ALIMENTAÇÃO (OBS. 05)	10/11/2010	
02.298548.00.9.9862	PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL (OBS. 05)	30/07/2010	
02.298548.00.9.9867	PROJETO URBANIZAÇÃO PRAÇAS "5090" e "5091"	15/03/2011	
02.298548.00.9.9866	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (plantas no processo)	29/03/2011	
02.298548.00.9.9868	PROJETO ARBORIZAÇÃO VIÁRIA	20/10/2011	
02.298548.008	LICENCIAMENTO	11/11/2011	

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA