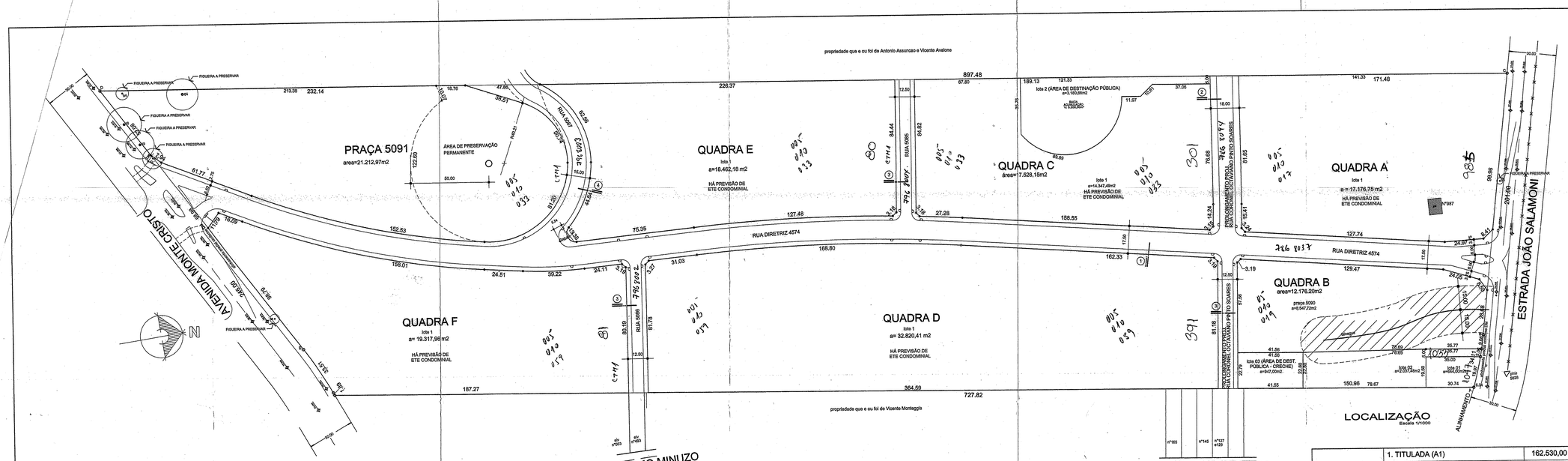
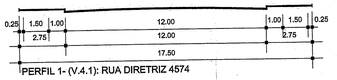
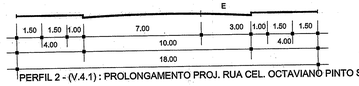
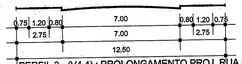




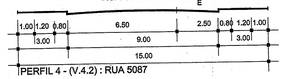
PERFIL 1- (V.4.1): RUA DIRETRIZ 4574



PERFIL 2 - (V.4.1) : PROLONGAMENTO PROJ. RUA CEL. OCTAVIANO PINTO SOARES

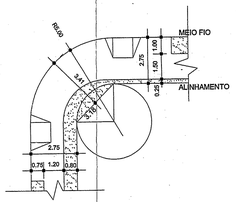


PERFIL 3 - (V.4.4) : PROLONGAMENTO PROJ. RUA CEL. OCTAVIANO PINTO SOARES RUA 5085 e RUA 5086

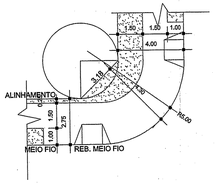


PERFIL 4 - (V.4.2) : RUA 5087

PERFIL VIÁRIO
Escala 1/125

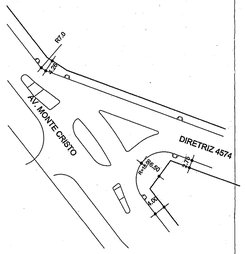


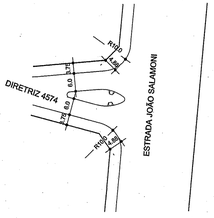
V.4.1, V.4.2 E V.4.4
RUA DIRETRIZ 4574 x PROLONGAMENTO PROJ. RUA CI
OCTAVIANO PINTO SOARI
RUA DIRETRIZ 4574 x RUA 5085
RUA DIRETRIZ 4574 x RUA 5086



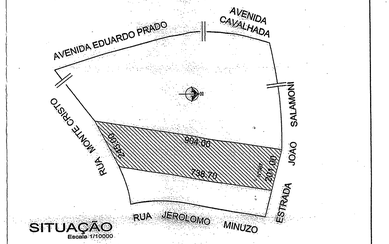
V.4.1
RUA DIRETRIZ 4574 x PROLONGAMENTO PROJ. RUA CEI
OCTAVIANO PINTO SOARES

DET. VIÁRIO
Escala 1/125





DET. DIRETRIZ 4574
Escala 1/750



LOCALIZAÇÃO
Escala 1/10000

ÁREA DO IMÓVEL		
	1. TITULADA (A1)	162.530,00 m2
	2. ATINGIDA PELO PDDUA (A2)	1.711,38 m2
	3. LÍQUIDA (A1-A2)	160.818,62 m2
	4. PERMUTADA	0,00 m2

PLANILHA DE ÁREAS		LC 434/99		PROJETO	
		m2	%	m2	%
LOTES PRIVATIVOS	T1	105.644,50	65,00	104.806,27	64,48
ÁREA PÚBLICA — ÁREAS DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (art. 137,LC 434/99)	PRAÇA			29.760,69	18,31
	ESCOLA (CRECHE)			947,00	0,58
	PARQUE			0,00	0,00
	OUTROS (BACIA DE ACUMULAÇÃO)			3.180,66	1,96
	T2	32.506,00	20,00	33.888,35	20,85
LOTES (art. 138, § 1º, LC 434/99) lote 2 q C	T3	0,00	0,00	0,00	0,00
MALHA VIÁRIA	T4	24.379,50	15,00	23.835,38	14,67
SUBTOTAL	T2+T3+T4	56.885,50	35,00	57.723,73	35,52
ÁREA DA GLEBA	T1+T2+T3+T4	162.530,00	100,00	162.530,00	100,00

DATA	DESCRIÇÃO DA ALTERAÇÃO	EXECUTOR
16.12.05	1ª EMISSÃO	MARRONE
04.08.10	CONEXÃO COM VIA PROJETADA DA DIRETRIZ 5087	MARRONE

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO
APROVADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.298548.00.9
em 11/11/10
ASS. RESPONSÁVEL DA ANÁLISE
ASS. RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO
LICENCIADO
DE ACORDO COM A LEI Nº 434/99
EM 11/11/10
ASS. RESPONSÁVEL DA ANÁLISE
ASS. RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO

PLANTA P/UMA2

REEMINHEIRI NO PROCESSO

(NC ENG. EDUARDO LYSSY "CIX")

SUP | SHOU | 01/12/11

EXP. ÚNICO Nº: 002.298548.00.9.00000 | MZ 05 | UEU 010 | SUB 01

sérgio sclovsky
arquitetura e urbanismo

Lot 710

ARQUIVO: jp_ja004_05_10.dwg

OBRA:
LOTEAMENTO JOÃO SALAMONI
ESTRADA JOÃO SALAMONI, Nº 997 - VILA NOVA - PORTO ALEGRE

ASSUNTO:
PROJETO URBANÍSTICO
SITUAÇÃO, URBANÍSTICO, PERFIL VIÁRIO E PLANILHA

PROPRIETÁRIO:
JCLEE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

PROJETO:
Arq. Sérgio Sclovsky CREA 11434 - Rua Miguel Tostes 644/31

CONSTRUÇÃO:

FINANCIA:
01

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

ESCALA: INDICADA | DATA: 15/12/05

DESENVOLVIMENTO: Arq. Nelson Lamb, Arq. Marcelo Marrone

MODIFICAÇÕES:

12.05.06	26.08.09
21.08.06	24.09.09
30.08.06	06.10.09
05.02.09	19.04.10
04.03.09	04.08.10

MIGUEL TOSTES, 644 /31 FONE: (051) 3332.6822 PORTO ALEGRE/RS