

154.701
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Janeiro de 2011

FLS.

1

MATRÍCULA

154.701

IMÓVEL: PRAÇA 5091, da "QUADRA G" do "LOTEAMENTO JOÃO SALAMONI", com área superficial de 21.212,97m², localizado no quarteirão formado pela Avenida Monte Cristo, Rua Diretriz 4574, Rua 5087 e terras que são ou foram de Antonio Assunção e Vicente Avalone, com as seguintes medidas e confrontações: com testada para a Rua Diretriz 4574 constituindo em dois segmentos, um curvo e outro reto, limite a leste da área, partindo de um ponto no extremo norte sobre o alinhamento daquela rua, descreve uma linha curva côncava no sentido norte-sul com raio de 487,52m na extensão de 152,53m e após, em linha reta, no mesmo sentido por 61,77m; após faz ângulo interno de 164°07'54" segue em linha reta no sentido nordeste-sudoeste por 7,94m formando bisel na esquina da Rua Diretriz 4574 e a Avenida Monte Cristo, após faz ângulo interno de 164°07'53" segue por 52,08m sobre o alinhamento desta última e para a qual faz frente constituindo limite sul da praça; após faz ângulo interno de 52°42'47" segue no sentido sul-norte em reta na distância de 232,14m caracterizando limite oeste e divisando com áreas que são ou foram de Antonio Assunção e Vicente Avalone; após faz ângulo interno de 162°18'45" e segue em reta no sentido sudoeste-nordeste por 38,51m; inicia arco em linha curva côncava com raio de 40,20m e extensão de 50,74m onde, em novo arco com raio de 50,00m alcança 81,20m constituindo estes três últimos segmentos limite norte da praça sobre o alinhamento da Rua 5087 para a qual também faz frente e alcança ponto inicial desta descrição, na Rua Diretriz 4574, fechando o polígono.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 -RG, matrícula nº 8.904 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: Nº.574.292 de 16/12/2010.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Arp Paulo Borvito*

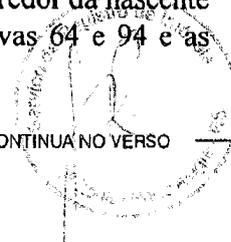
Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.11,60 e Selo: 0471.02.1000028.00393 R\$ 0,30.

AV.1-154.701, de 14 de janeiro de 2011. ÁREA PRESERVAÇÃO: Conforme requerimento, datado de 14/12/2010, por **JCLEE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ 08.056.986/0001-23, com sede nesta Capital, na qualidade de loteadora, atendendo o Termo de Anuência Prévia nº 0083/2010, datado de 27/09/2010, processo nº 1046-13.64/2010-4, expedido pela Secretaria Estadual de Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano e Licença Prévia 011066/2010, datada de 22/01/2010, processo administrativo nº 001.051169.09.6, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, existe sobre o terreno, ao norte junto a Rua 5087, uma área de preservação permanente com 7.671,34m² referente a faixa marginal de 30,00m e raio de 50,00m ao longo do arroio e ao redor da nascente existente sobre a praça. Deverão, também, ser preservadas as figueiras nativas 64 e 94 e as manchas arbóreas MV1, MV2, MV3 e MV7 incidentes sobre esta área.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
154.701

PROTOCOLO: Nº 574.292 de 16/12/2010.

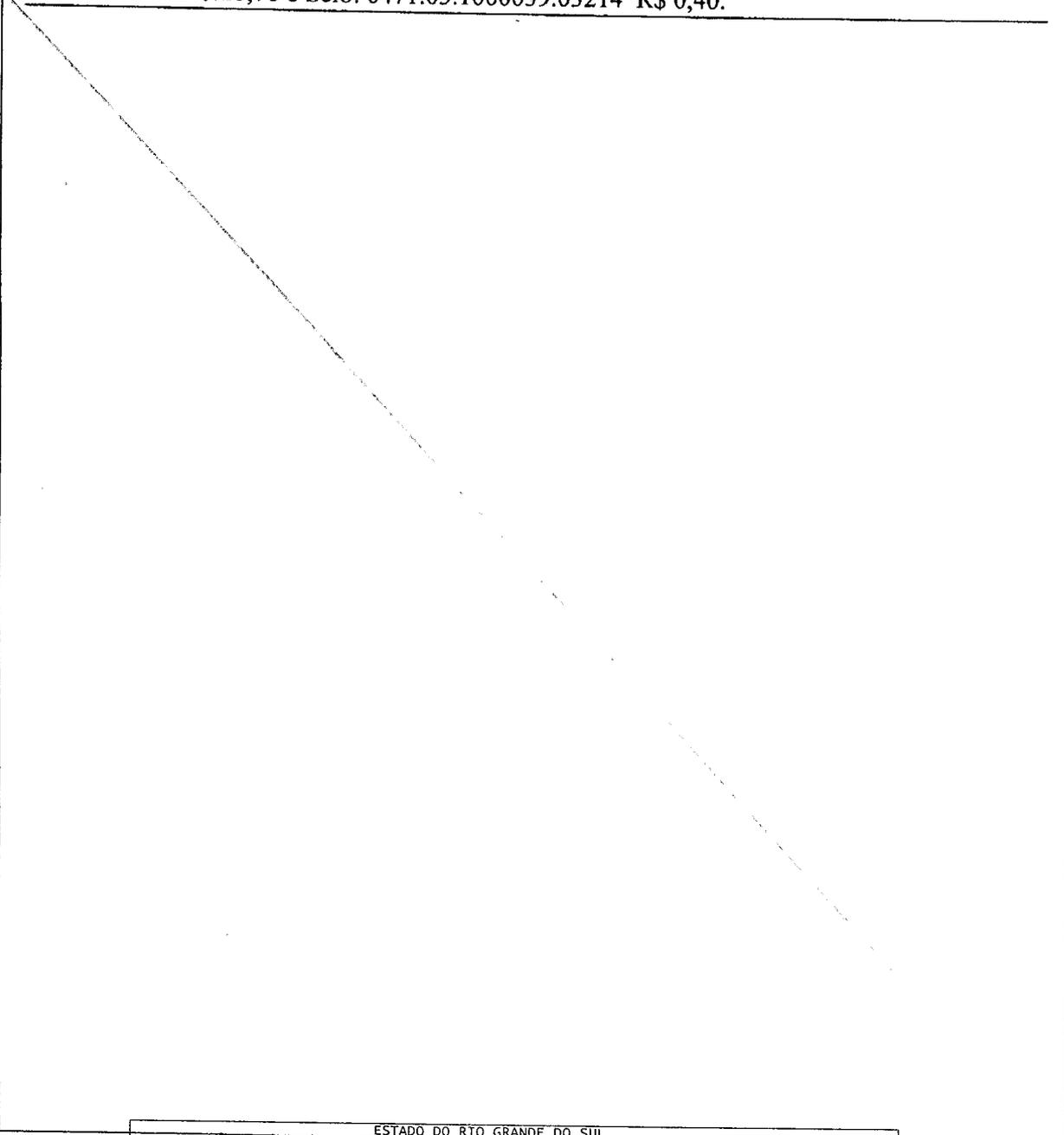
Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Antônio Paulo Zarrillo*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.20,70 e Selo: 0471.03.1000039.03214 R\$ 0,40.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE			
CONTINUA A FOLHAS			
Certidão do conteúdo da Matrícula nº.154701. (conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).			
ATOS		SELOS	
Busca - Valor fixo.....	R\$ 5,30	0471.01.1100002.03531 R\$	0,20
Certidão 1v Páginas - Valor fixo.....	R\$ 7,80	0471.01.1100002.03544 R\$	0,20
Proc. eletrônico dados - Valor fixo.....	R\$ 2,70	0471.01.1100002.03557 R\$	0,20
Valor Selos.....	R\$ 0,60		
Valor Total.....	R\$ 16,40		
Porto Alegre, 14/01/2011			
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Síllos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado			
		<i>Gabriela Rossi Machado</i> Escrevente Autorizada	