

154.695
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Janeiro de 2011

FLS.

1

MATRÍCULA

154.695

IMÓVEL: PRAÇA 5090, da "QUADRA B", do "LOTEAMENTO JOÃO SALAMONI", com área superficial de 8.547,72m², localizado no quarteirão formado pela Estrada João Salomoni, Rua Diretriz 4574, prolongamento projetado da Rua Coronel Octaviano Pinto Soares e terras que são ou foram de Vicente Monteggia, com as seguintes medidas e confrontações: com frente ao norte no alinhamento da estrada João Salomoni formado por dois segmentos, o primeiro partindo do limite a leste junto ao lote 2 da mesma quadra em linha curva côncava com raio de 200,00m e extensão de 9,08m, o segundo segue em linha reta, no sentido leste-oeste, por mais 28,68m, após ângulo interno de 138°20'30" segue no sentido nordeste-sudoeste por 8,50m formando bisel na esquina da estrada João Salomoni com a Rua Diretriz 4574; após com ângulo interno de 141°39'32" segue por 24,05m no sentido norte-sul e após deflexão com ângulo interno de 167°46'38" por mais 129,47m constituindo estes dois últimos segmentos alinhamento com a Rua Diretriz 4574, ao oeste, segue, num ângulo interno de 133°23'33" no sentido noroeste-sudeste por 3,19m formando bisel com a Rua Diretriz 4574 e Rua Coronel Octaviano Pinto Soares, com ângulo interno de 133°23'33", no sentido oeste-leste e extensão de 57,56m sobre o alinhamento da rua Coronel Octaviano Pinto Soares para a qual faz frente e constitui limite sul da área; finalmente, após ângulo interno de 90°00'52" segue por 41,56m em divisa com o lote 3 até deflexão com ângulo interno de 178°45'43" de onde percorre mais 78,69m na divisa com o lote 2 e após deflexão com ângulo interno de 181°14'17" mais 35,77m ainda na divisa com o lote 2 até alcançar o alinhamento da estrada João Salomoni, estes três últimos segmentos constituem o limite leste da área, relatados no sentido sul-norte.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 -RG, matrícula nº 8.904 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: Nº.574.292 de 16/12/2010.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Arp Paulo Barreto*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.11,60 e Selo: 0471.02.1000028.00387 R\$ 0,30.

AV.1-154.695, de 14 de Janeiro de 2011. ÁREA PRESERVAÇÃO: Conforme requerimento, datado de 14/12/2010, por **JCLEE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ 08.056.986/0001-23, com sede nesta Capital, na qualidade de loteadora, atendendo o Termo de Anuência Prévia nº 0083/2010, datado de 27/09/2010, processo nº 1046-13.64/2010-4, expedido pela Secretaria Estadual de habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano e Licença Prévia 011066/2010, datada de 22/01/2010, processo administrativo nº 001.051169.09.6, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, existe sobre o terreno, uma área de preservação com 3.212,51m² referente a faixa marginal de proteção de águas superficiais nas margens do talvegue existente na quadra B. Deverão, também, ser preservadas as manchas arbóreas MV16 e MV17 incidentes sobre esta área.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
154.695

PROTOCOLO: Nº 574.292 de 16/12/2010.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Amo Paulo Barreto*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.20,70 e Selo: 0471.03.1000039.02686 R\$ 0,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

CONTINUA A FOLHAS

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 154695.
(conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

ATOS		SELOS	
Busca - Valor fixo.....	R\$ 5,30	0471.01.1100002.03525	R\$ 0,20
Certidão 1v Páginas - Valor fixo.....	R\$ 7,80	0471.01.1100002.03541	R\$ 0,20
Proc. eletrônico dados - Valor fixo.....	R\$ 2,70	0471.01.1100002.03551	R\$ 0,20
Valor Selos.....	R\$ 0,60		
Valor Total.....	R\$ 16,40		

Porto Alegre, 14/01/2011

- Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
- Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
- Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
- Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
- Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado

Gabriela Rossi Machado
Escrevente Autorizada