



154.689

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Janeiro de 2011

FLS.

1

MATRÍCULA

154.689

**IMÓVEL:** Uma área de terras com a área superficial de 598,77m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: medindo de frente, ao norte, 201,00m sobre o antigo alinhamento da Estrada João Salomoni; ao sul, nos fundos, com uma extensão de 201,53m, constituído por quatro segmentos consecutivos, tendo a partir do limite com o imóvel lindeiro de número 849 da Estrada João Salomoni o primeiro segmento com a extensão de 99,96m, o segundo segmento com a extensão de 38,78m, o terceiro segmento com a extensão de 28,68m e o quarto segmento em curva convexa com a extensão de 34,11m, todos sobre o atual alinhamento da Estrada João Salomoni; a oeste, de frente a fundos, com uma extensão de 2,22m entestando com próprio municipal formando ângulo interno com o atual alinhamento de 95°42'46" e, a leste, de frente a fundos, em uma extensão de 6,34m entestando também com próprio municipal.

**PROPRIETÁRIO:** JCLEE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 08.056.986/0001-23, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2 -RG, matrícula nº 8.904 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de RECUO VIÁRIO.

**PROTOCOLO:** Nº 574.292 de 16/12/2010.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Dirp Paulo Barute*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.11,60 e Selo: 0471.02.1000028.00381 R\$ 0,30.

**AV.1-154.689, de 14 de Janeiro de 2011. ÁREA PRESERVAÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 14/12/2010, por JCLEE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 08.056.986/0001-23, com sede nesta Capital, na qualidade de loteadora, atendendo o Termo de Anuência Prévia nº 0083/2010, datado de 27/09/2010, processo nº 1046-13.64/2010-4, expedido pela Secretaria Estadual de Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano e Licença Prévia 011066/2010, datada de 22/01/2010, processo administrativo nº 001.051169.09.6, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, deverá ser preservada a figueira nativa 95 localizada sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

**PROTOCOLO:** Nº 574.292 de 16/12/2010.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Dirp Paulo Barute*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

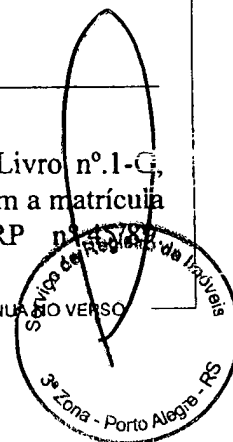
Emolumentos: R\$.20,70 e Selo: 0471.03.1000039.02683 R\$ 0,40.

**R.2-154.689, de 21 de Outubro de 2011.**

**DOAÇÃO**

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº.1-G, fls.126, nº.205220, em 29/09/2011. **VALOR:** R\$268.703,77 (valor juntamente com a matrícula nº.154.690). **AVALIAÇÃO:** Dispensados de avaliação conforme IN DRP nº.457/87

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
**1v 154.689**

**TRANSMITENTE (Doador):** JCLEE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 08.056.986/0001-23, com sede nesta Capital.

**ADQUIRENTES (Donatários):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60

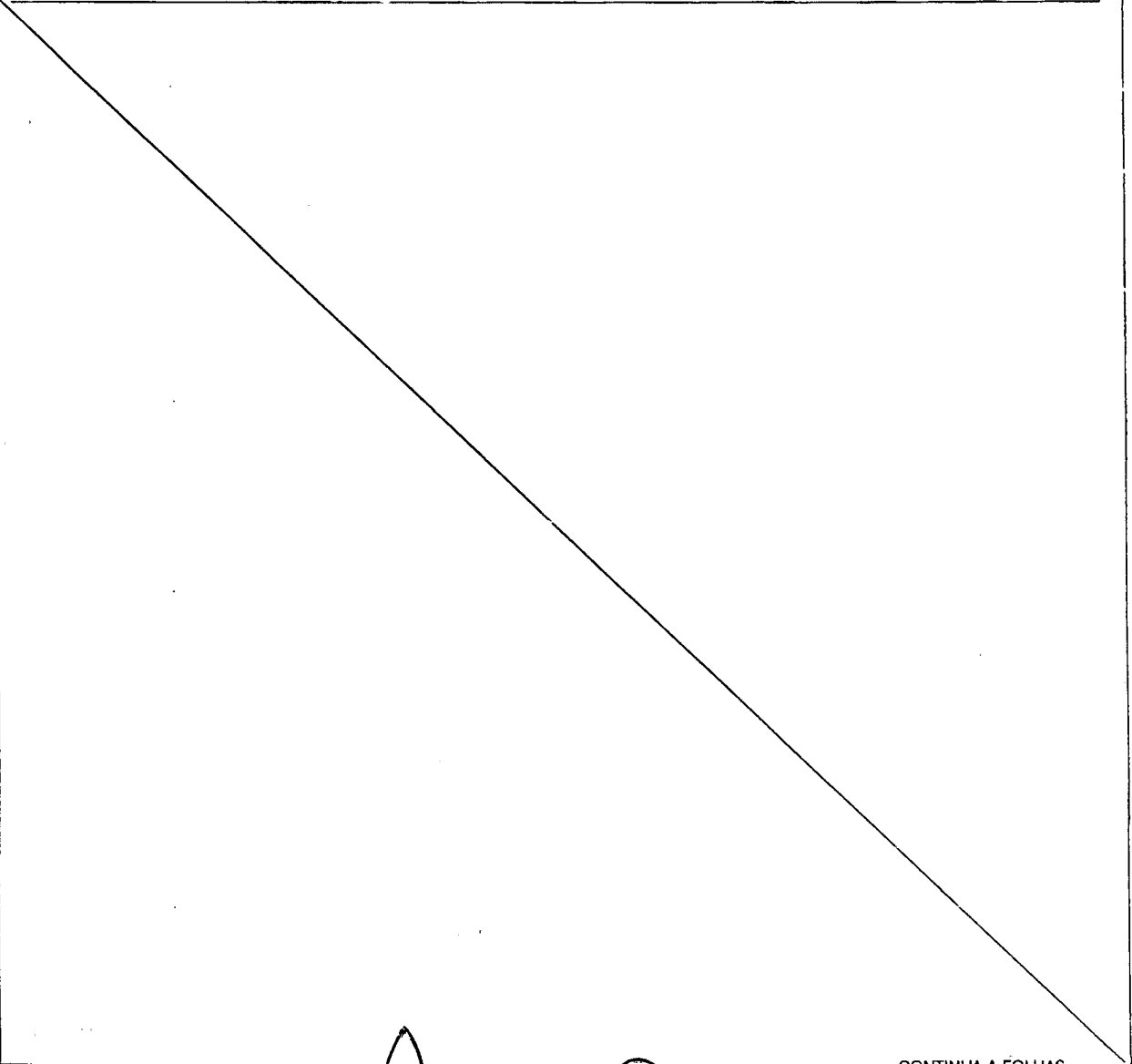
PROTOCOLO: Nº 595.331 de 07/10/2011. Escrevente: C.

Escrevente Autorizado(a): *Rodrigo Alves Pimentel*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.571,00 e Selo: 0471.07.1100010.04387 R\$ 6,00.



CONTINUA A FOLHAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE			
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 154689 do Livro 02-Reg.Geral. (conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).			
	ATOS	SELOS	
Busca - Valor fixo.....	R\$ 5,30	0471.01.1100035.13036 R\$	0,20
Certidão 1v Páginas - Valor fixo.....	R\$ 7,80	0471.01.1100035.13038 R\$	0,20
Proc. eletrônico dados - Valor fixo.....	R\$ 2,90	0471.01.1100035.13040 R\$	0,20
Valor Selos.....	R\$ 0,60		
Valor Total.....	R\$ 6,40		
Porto Alegre, 26/09/2011			
	<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado		