

154.690

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Janeiro de 2011

FLS.

1

MATRÍCULA

154.690

IMÓVEL: Uma área de terras com a área superficial de 1.112,61m², com as seguintes medidas e confrontações: medindo de frente, ao sul, 245,00m sobre o antigo alinhamento da Avenida Monte Cristo; ao norte, nos fundos, com uma extensão de 245,25m, constituído por cinco segmentos consecutivos, tendo a partir do limite com o imóvel limdeiro de número 695 da Avenida Monte Cristo o primeiro segmento com a extensão de 1,89m, o segundo segmento em curva côncava com a extensão de 33,51m, o terceiro segmento com a extensão de 98,79m, o quarto segmento com a extensão de 58,98m e o quinto segmento com a extensão de 52,08m, todos sobre o atual alinhamento da Avenida Monte Cristo; a oeste, de frente a fundos, com uma extensão de 4,30m entestando com próprio municipal formando ângulo interno com o atual alinhamento de 127°17'13" e, a leste, de frente a fundos, em uma extensão de 4,54m entestando também com próprio municipal onde forma ângulo interno com o atual alinhamento de 59°31'46".

PROPRIETÁRIO: JCLEE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 08.056.986/0001-23, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 -RG, matrícula nº 8.904 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de RECUO VIÁRIO.

PROTOCOLO: Nº.574.292 de 16/12/2010.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Arp Paulo Barreto*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.11,60 e Selo: 0471.02.1000028.00382 R\$ 0,30.

AV.1-154.690, de 14 de janeiro de 2011. ÁREA PRESERVAÇÃO: Conforme requerimento, datado de 14/12/2010, por JCLEE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 08.056.986/0001-23, com sede nesta Capital, na qualidade de loteadora, atendendo o Termo de Anuência Prévia nº 0083/2010, datado de 27/09/2010, processo nº 1046-13.64/2010-4, expedido pela Secretaria Estadual de Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano e Licença Prévia 011066/2010, datada de 22/01/2010, processo administrativo nº 001.051169.09.6, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, deverão ser preservadas as figueiras nativas 43, 48, 49 e 96 localizadas sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: Nº 574.292 de 16/12/2010.

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Arp Paulo Barreto*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.20,70 e Selo: 0471.03.1000039.02684 R\$ 0,40.

R.2-154.690, de 21 de Outubro de 2011.

DOAÇÃO

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº 146

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
1v 154.690

fls.126, nº.205220, em 29/09/2011. **VALOR:** R\$268.703,77 (valor juntamente com a matrícula nº.154.689). **AVALIAÇÃO:** Dispensados de avaliação conforme IN DRP nº.45/89. **TRANSMITENTE (Deador):** **JCLEE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.,** CNPJ 08.056.986/0001-23, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES (Donatários): **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE,** CNPJ 92.963.560/0001-60

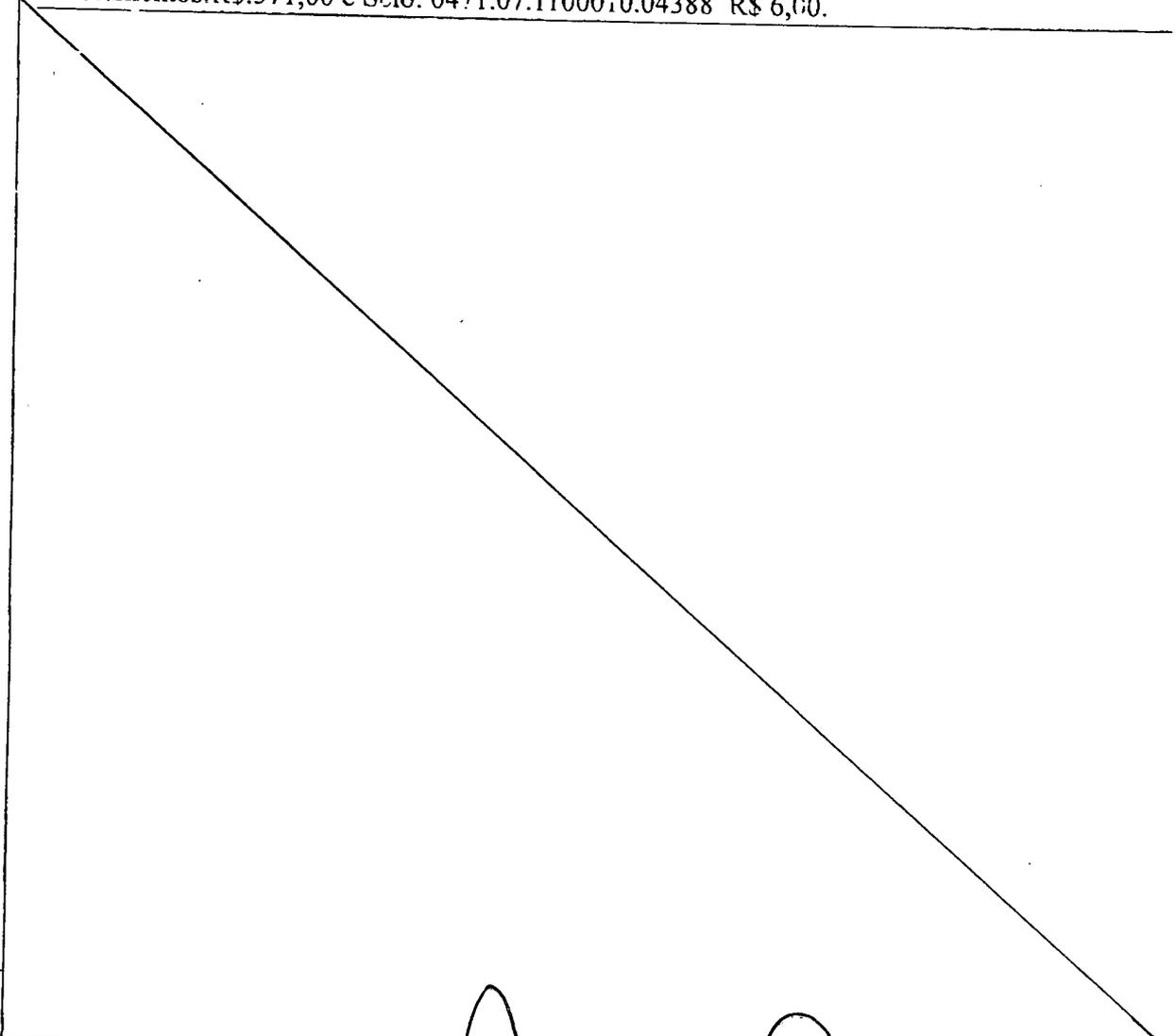
PROTOCOLO: Nº 595.331 de 07/10/2011. Escrevente: C.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.571,00 e Selo: 0471.07.1100010.04388 R\$ 6,00.



CONTINUA A FOLHAS

| ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE | | | |
|--|-----------|-----------------------|----------|
| Certidão do conteúdo da Matrícula nº.154690 do Livro 02-Reg.Geral. (conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). | | | |
| ATOS | | SELOS | |
| Busca - valor fixo..... | R\$ 5,30 | 0471.01.1100035.13037 | R\$ 0,20 |
| Certidão 1v Páginas - valor fixo..... | R\$ 7,80 | 0471.01.1100035.13039 | R\$ 0,20 |
| Proc. eletrônico dados - Valor fixo..... | R\$ 2,70 | 0471.01.1100035.13041 | R\$ 0,20 |
| Valor Selos..... | R\$ 0,60 | | |
| Valor Total..... | R\$ 16,40 | | |
| Porto Alegre, 26/09/2011 | | | |
| <input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillc - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado | | | |