



178.315

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

002 05605 006

02 209605 00 6

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 03 de junho de 2014

01

178.315

**IMÓVEL:** LOTE 10, da quadra "A", do "LOTEAMENTO VILA VIÇOSA", localizado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pela Rua Açucena, Rua Guaíba e terras de João Correa, com área superficial de 10.396,16m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: Um terreno com frentes ao leste e ao sul, definido por um polígono de dez lados tomados em sentido anti-horário, medindo 145,36m de frente, ao sul, à Rua Açucena, lado par; 80,70m pela frente, ao leste, pela divisa com a Rua Guaíba; ao norte, rumo a oeste, alcança 39,55m pela divisa com o lote 11 da mesma quadra, e em seguida, rumo a nordeste, por uma distância de 30,14m, ainda em divisa com o lote 11; ao sudoeste, por uma linha irregular, as distâncias de 4,50m, 59,02m, 11,53m, 35,30m e 8,57m, onde faz divisa com uma sanga ao fundo que separa com terras de João Correa; completa-se o perímetro, ao se alcançar o vértice inicial, num percurso de 43,30m a oeste, onde divide-se com o lote 09 da mesma quadra, onde situa-se a Escolar Estadual de Ensino Fundamental Professora Tereza Noronha Carvalho. Possui uma faixa não edificável de 36,32m ao oeste e 13,11m ao leste, de orientação do norte ao sul.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 16.989 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS. 1:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Retificação, datado de 15/12/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alberto Delgado Neto, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e de Ações Especiais da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.07.0025652-4 (CNJ 0256521-75.2007.8.21.0001) – Projeto More Legal IV.

**OBS. 2:** Conforme projeto aprovado o lote acima está destinado à PRAÇA 6706.

**PROTOCOLO:** 667.492 de 16/05/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1400020.04846: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400022.04165: (Isento).

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 178.315 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).
Atos:
Certidão: Nihil - 0471.01.1400052.06429 - (Isento)
Busca: Nihil - 0471.01.1400052.06430 - (Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1400052.06431 - (Isento)
Total: Nihil
Porto Alegre, 10/12/2014
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado

178.315

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

002 05605 006

02 209605 00 6

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 03 de junho de 2014

01

178.315

**IMÓVEL:** LOTE 10, da quadra "A", do "LOTEAMENTO VILA VIÇOSA", localizado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pela Rua Açucena, Rua Guaíba e terras de João Correa, com área superficial de 10.396,16m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: Um terreno com frentes ao leste e ao sul, definido por um polígono de dez lados tomados em sentido anti-horário, medindo 145,36m de frente, ao sul, à Rua Açucena, lado par; 80,70m pela frente, ao leste, pela divisa com a Rua Guaíba; ao norte, rumo a oeste, alcança 39,55m pela divisa com o lote 11 da mesma quadra, e em seguida, rumo a nordeste, por uma distância de 30,14m, ainda em divisa com o lote 11; ao sudoeste, por uma linha irregular, as distâncias de 4,50m, 59,02m, 11,53m, 35,30m e 8,57m, onde faz divisa com uma sanga ao fundo que separa com terras de João Correa; completa-se o perímetro, ao se alcançar o vértice inicial, num percurso de 43,30m a oeste, onde divide-se com o lote 09 da mesma quadra, onde situa-se a Escolar Estadual de Ensino Fundamental Professora Tereza Noronha Carvalho. Possui uma faixa não edificável de 36,32m ao oeste e 13,11m ao leste, de orientação do norte ao sul.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 16.989 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS. 1:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Retificação, datado de 15/12/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alberto Delgado Neto, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e de Ações Especiais da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.07.0025652-4 (CNJ 0256521-75.2007.8.21.0001) – Projeto More Legal IV.

**OBS. 2:** Conforme projeto aprovado o lote acima está destinado à PRAÇA 6706.

**PROTOCOLO:** 667.492 de 16/05/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1400020.04846: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400022.04165: (Isento).

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 178.315 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).
Atos:
Certidão: Nihil - 0471.01.1400052.06429 - (Isento)
Busca: Nihil - 0471.01.1400052.06430 - (Isento)
Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1400052.06431 - (Isento)
Total: Nihil
Porto Alegre, 10/12/2014
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado