



178.314

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

002 056  
02 209605006

PORTO ALEGRE/RS, 03 de junho de 2014

FLS.

MATRÍCULA

01

178.314

**IMÓVEL:** LOTE 09, da quadra "A", do "LOTEAMENTO VILA VIÇOSA", localizado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pela Rua Silvestre, Rua Magnólia e terras de João Correa, com área superficial de 3.269,70m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: Um terreno definido por um polígono de seis lados tomados em sentido anti-horário, medindo 36,51m de frente, ao sul, à Rua Silvestre, lado ímpar; 121,48m ao leste, pela divisa com a Rua Magnólia; dividindo-se ao norte por uma linha irregular de 34,40m, 22,15m e 9,06m com uma sanga ao fundo que separa com terras de João Correa; e, medindo 73,08m, ao oeste, onde limita-se com o lote 08 da mesma quadra, alcançando o vértice inicial. Possui uma faixa não edificável de 14,58m ao oeste e 36,32m ao leste, de orientação do norte ao sul.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 16.989 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS. 1:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Retificação, datado de 15/12/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alberto Delgado Neto, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e de Ações Especiais da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.07.0025652-4 (CNJ 0256521-75.2007.8.21.0001) – Projeto More Legal IV.

**OBS. 2:** Conforme projeto aprovado o lote acima destina-se à ESCOLA.

PROTOCOLO: 667.492 de 16/05/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1400020.04845: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400022.04164: (Isento).

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 178.314 do Livro 02	
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos)	
Atos:	
Certidão: Nihil - 0471.01.1400052.06426 - (Isento)	
Busca: Nihil - 0471.01.1400052.06427 - (Isento)	
Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1400052.06428 - (Isento)	
Total: Nihil	
Porto Alegre, 10/12/2014	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado	

178.314

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

002 056  
02 209605006

PORTO ALEGRE/RS, 03 de junho de 2014

FLS.

MATRÍCULA

01

178.314

**IMÓVEL:** LOTE 09, da quadra "A", do "LOTEAMENTO VILA VIÇOSA", localizado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pela Rua Silvestre, Rua Magnólia e terras de João Correa, com área superficial de 3.269,70m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: Um terreno definido por um polígono de seis lados tomados em sentido anti-horário, medindo 36,51m de frente, ao sul, à Rua Silvestre, lado ímpar; 121,48m ao leste, pela divisa com a Rua Magnólia; dividindo-se ao norte por uma linha irregular de 34,40m, 22,15m e 9,06m com uma sanga ao fundo que separa com terras de João Correa; e, medindo 73,08m, ao oeste, onde limita-se com o lote 08 da mesma quadra, alcançando o vértice inicial. Possui uma faixa não edificável de 14,58m ao oeste e 36,32m ao leste, de orientação do norte ao sul.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 16.989 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS. 1:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Retificação, datado de 15/12/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alberto Delgado Neto, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e de Ações Especiais da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.07.0025652-4 (CNJ 0256521-75.2007.8.21.0001) – Projeto More Legal IV.

**OBS. 2:** Conforme projeto aprovado o lote acima destina-se à ESCOLA.

PROTOCOLO: 667.492 de 16/05/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1400020.04845: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400022.04164: (Isento).

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 178.314 do Livro 02	
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos)	
Atos:	
Certidão: Nihil - 0471.01.1400052.06426 - (Isento)	
Busca: Nihil - 0471.01.1400052.06427 - (Isento)	
Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471.01.1400052.06428 - (Isento)	
Total: Nihil	
Porto Alegre, 10/12/2014	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado	