NOME: LOTEAMENTO BENTO GONÇALVES	PASTA N: 712
PROPRIETÁRIO: CERVIERI ENGENHARIA LTDA.	AEROS. 2987-2 H III
ENDEREÇO: AV. BENTO GONÇALVES, Nº 9801.	MZUTS VEIUTP QT:
EXPEDIENTE UNICO: 02.262370.00.6	46 10 004 002

	SIM	NÃO	DATA		
NOVA APROVAÇÃO					
APROVAÇÃO → 29/01/2010	X		18-08-2009	LEI 43/79	X OUTRA LEI 434/99
LICENCIAMENTO (13)	X		14-02-2010		
CONCLUSÃO		X		PARCIAL	TOTAL
REGISTRO	X		30-04-2010	N REGISTRO: R 3 MATR. 136876 Liv 2	7-2010
GARANTIAS HIPOTECA	X		03-05-2009	N REGISTRO: R 2 MATR. 136876 Liv 2	7-2010
GARANTIAS CAUÇÃO					
GARANTIAS FIANÇA					
GARANTIAS OUTROS					
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:		
PRORROGAÇÃO			ATÉ:		
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL

DADOS GERAIS

AREA TITULADA 228.680,00 m²	ÁREA PUBLICA OUTRO TIPO: 5.047,53 m²
AREA DO RECUO VIARIO	Bacia de Amortecimento
AREA DO SISTEMA VIARIO: 24.115,66 m²	TOTAL AREAS PUBLICAS 79269,16 m²
AREA DE PRAÇAS: 44.800,97 m²	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS SIM NÃO
AREA DE PARQUES:	TOTAL DE AREA PRIVADA: 154415,84 m²
AREA DE ESCOLA:	N DE LOTES: 61

EVU EM 17/05/2006

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 1	X		TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI		X	SITUAÇAO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

(1) • EVU DE LOTEAMENTO APROVADO EM 17/05/2006, PARECER Nº 023/06 DO CMPDUA.

(2) * PROJETO URBANISTICO EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO – EM 23/11/06 - UPSD/SPM

• Constituição de Garantia Hipotecária em 07/8/2009 conforme comunicação 048/2009 da PGM.
Lote Hipotecado: Lote 01 da Quadra C

↳ VER "OBS" no "PARCELAMENTOS"

(3) Todos processos foram arquivados tendo em vista que a 2ª fase de projetos não foram protocolados no prazo previsto em DECRETO 14.203/03. Quando do protocolo da 2ª fase, as diretrizes protocoladas anteriormente, bem como os projetos aprovados na 1ª fase, serão revistas pela CTAAPS.

(4) Aprovação da 2ª fase de Projetos do Loteamento, conforme Parecer nº 293/08, de 21/12/2008, da CTAAPS.

(5) Revalidação do Projeto Urbanístico em 19/12/2008

(6) Termo de Anuência Previa nº 118/2008 da METROPLAN. Condicionantes impostas: a) evitar espécies imunes ao corte / averbar duas áreas APP / placas de presença de bovinos

OBSERVAÇÕES:

(7) Taxa de Infraestrutura, no valor de R$ 2.942.277,80 (ref. à União 02.262370.00.6.9880) (e exp. único 02.262370.00.6.7880 também trata das garantias hipotecárias).

(8) Constituição de Garantia Hipotecária, conforme Comunicação nº 048/2009, em 13/08/2009 da PGM e Escritura Pública de 5º Tabelionato, a seguir: "LOTE A SER HIPOTECADO: QUADRA C → LOTE 1

(9) REVALIDAÇÃO DO PROJ. URBANÍSTICO em 19/08/2009 pela UPSD/SPM.

(10) NOVA APROVAÇÃO DO PROJ. URBAN. em 29/01/2010 (29/01/2010) pela L.C. 434/99, pela UPSD/SPM. NA QUADRA C → APP com 16.303,02 m²

(11) LICENCIAMENTO do Loteamento, em 14/02/2010, pela L.C. 434/99 - UPSD/SPM

(12) Aprovação dos Projetos de 3ª fase do Loteamento, conforme Parecer nº 452/2010 de 27/05/10, pela CTAAPS.

(13) ORIGINAL EM PAPEL VEGETAL ARQUIVADO NESTA PASTA.

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO • VER "OBSERVAÇÕES" NO "PARCELAMENTO"

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.262370.00.6.7864	PROJETO GEOMÉTRICO	22/11/2006
262370.00.6	Projeto Urbanístico	26/02/2008
262370.00.6.9861	Projeto Rede de Água	07/01/2008
262370.00.6.9862	Projeto Esgoto Cloacal	07/10/08
262370.00.6.9863	Projeto Escoto Pluvial	17/01/08
262370.00.6.9865	Projeto Pavimentação	20/12/2007
262370.00.6.9867	Projeto Elétrico de Iluminação	13/12/2007
262370.00.6	PROJETO URBANÍSTICO → NOVA APROVAÇÃO	19/12/2008
262370.00.6.9880	HIPOTECA	13/08/2009
262370.00.6	PROJETO URBANÍSTICO (REVALIDAÇÃO = NOVA APROVAÇÃO)	18/12/2009
262370.00.6	"PROJETO EVU, EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO"	23/11/2006
262370.00.6.7870	ANUÊNCIA DO CONDEMAE AO PROJETO (ITEM 4 "PARCELAMENTOS")	25/03/2008
262370.00.6.9861	REVALIDAÇÃO DO Projeto de Água	09/12/2008 (2009)
262370.00.6	REAPROVAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO)	29/01/2010
262370.00.6	LICENCIAMENTO	14/06/2010
262370.00.6.9866	APROVAÇÃO DO PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	21/05/2010
262370.00.6.9868	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA	30/04/2010
262370.00.6	LICENCIAMENTO	14/06/2010

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA