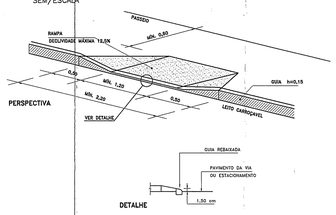
ÁREA LOTEADA	226680,00m2					
PLANILHA DE ÁREAS			LC 434/99 m²	(%)	PROJETO m2	(%)
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAM. COMUNIT.	PRAÇA			44800,97	19,591
		BACIA DE AMORT.			6047,53	2,207
	TOTAL 1		45736,00	20,00	49848,50	21,798
	SISTEMA VIARIO	VIAS PROJ.			24415,66	10,677
	TOTAL 2				24415,66	10,677
	TOTA 1 + 2		80038,00	35,00	74264,16	32,476
ÁREAS DE LOTES						
	TOTAL 3				154415,84	67,525
TOTAL 1 + 2 + 3			226680,00	100,00	226680,00	100,00
TOTAL DE LOTES			62			

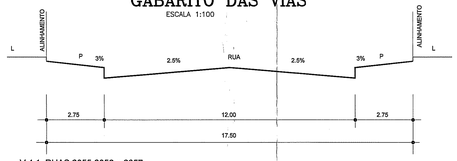
TABELA DAS ÁREAS DOS LOTES		
QUADRA	LOTE	ÁREA
A	28	39070,58
B	5	1664,86
C	2	105081,35
D	27	8599,05
TOTAL	62	154415,84

TABELA DAS PRAÇAS	
PRAÇA 6059	44800,97
TOTAL	44800,97

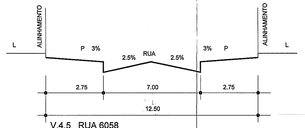
DETALHAMENTO DE RAMPA DE PASSEIO
SEM/ESCALA



GABARITO DAS VIAS
ESCALA 1:100



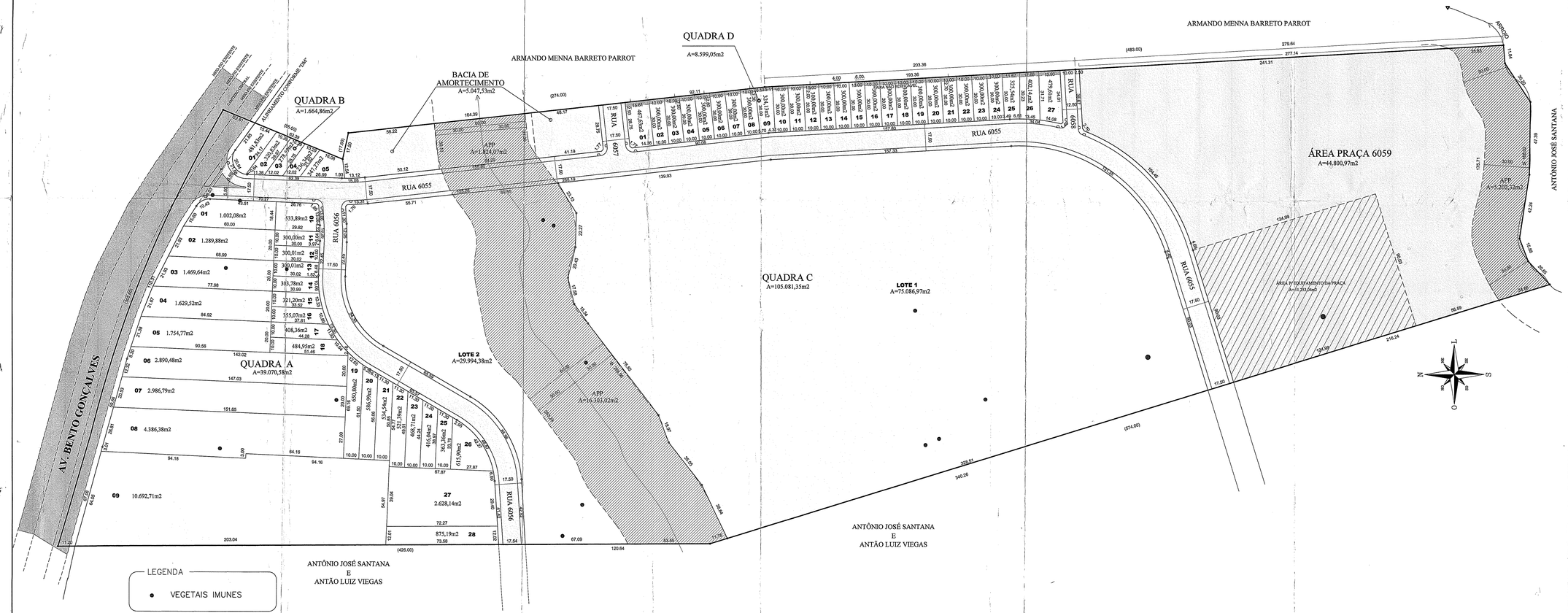
V.4.1 RUAS 6055,6056 e 6057



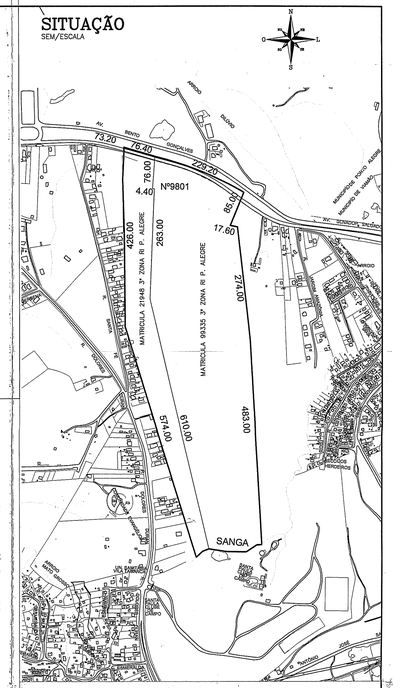
V.4.5 RUA 6058

LEGENDA
- ÁREA DAS QUADRAS
- ÁREA PRAÇA
- ÁREA BACIA DE AMORTECIMENTO
- ÁREA DE EQUIPAMENTO DA PRAÇA
- ÁREA DAS VIAS
- FAIXA NÃO EDIFICÁVEL

PLANTA GERAL
ESCALA 1:1000



SITUAÇÃO
SEM/ESCALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - SMF - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.262370.00.6
14/04/2010
Arq.ª Selma Rubina Thomaz
Matr. 97787.9
UPSD/CPU/SPU/SPM

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

PASTA 712

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
LICENCIADO
DE ACORDO COM A LEI Nº 434/99
Arq.ª Selma Rubina Thomaz
Matr. 97787.9
UPSD/CPU/SPU/SPM
EM 14/04/2010

EXP. ÚNICO: 002.262370.00.6

OBRA: LOTEAMENTO BENTO GONÇALVES

LOCAL: AV. BENTO GONÇALVES , 9501 – PORTO ALEGRE – RS

cenpla consultoria, engenharia e planejamento.
Av. C. Colombo, 881 – conj. 601
Fone:3029-9376 Porto Alegre–RS.

PROPRIETÁRIO:
PROJETO: CENPLA ENGENHARIA LTDA.
EXECUTADO: ANDRÉ MARCELO C. VIEIRA – CREA 6932-D

ESCALA: 1:1000
DATA: FEV./2010
DESENHO: LF–DESENHOS

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO
PLANTA: PL
PRANCHA: 01