



148.777

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de Abril de 2010

FLS  
01

MATRÍCULA  
148.777

**IMÓVEL:** PRAÇA 6059, do "LOTEAMENTO BENTO GONÇALVES", com área superficial de 44.800,97m<sup>2</sup>, localizada no bairro Partenon, no quarteirão formado pela Rua 6055, terras de Armando Menna Barreto Parrot, terras de Antônio José Santana e Antão Luiz Viegas, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao norte, no sentido oeste-leste, com cinco segmentos, a saber: o primeiro segmento, reto, na extensão de 90,03m, o segundo segmento, reto, na extensão de 4,66m e, o terceiro segmento, curvo, na extensão de 104,45m, o quarto segmento, reto, na extensão de 2,10m, estes quatro segmentos, fazendo frente para a Rua 6055 e o quinto e último segmento, reto, na extensão de 38,67m, fazendo frente para a Rua 6058; ao leste, no sentido norte-sul, com um segmento reto, na extensão de 277,14m, fazendo divisa com propriedade de Armando Menna Barreto Parrot; ao sul, no sentido leste-oeste, por uma linha sinuosa, as margens do arroio, composta por seis segmentos curvos, a saber: o primeiro, na extensão de 11,84m, o segundo, na extensão de 30,20m, o terceiro, na extensão de 47,39m, o quarto, na extensão de 42,24m, o quinto, na extensão de 15,88m e, o sexto e último segmento, na extensão de 20,65m, todos fazendo divisa com propriedade de Antônio José Santana; ao sudoeste, no sentido sudeste-noroeste, com um segmento reto, na extensão de 216,24m, fazendo divisa com propriedade de Antônio José Santana e Antão Luiz Viegas, chegando assim ao ponto inicial desta descrição. **INCIDE SOBRE O TERRENO UMA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, decorrente de curso d'água e nascente, conforme Lei Federal n 4.771/65, com área superficial de 5.202,32m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas: ao leste, mede 35,83m; ao sul, mede 168,02m; a oeste, mede 34,66m e ao norte, mede 175,71m. **E incide, ainda, ao noroeste deste terreno, uma ÁREA DESTINADA AOS EQUIPAMENTOS DA PRAÇA**, com 11.253,04m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, mede 90,03m; ao leste, mede 124,99m; ao sul, mede 90,03m; e ao oeste, mede 124,99m. Dentro desta área, **incide um vegetal arbóreo, Ficus Organensis, o qual é imune ao corte**, partindo do ponto onde faz divisa com propriedade de Antonio José Santana e Antão Luiz Viegas e a Rua 6055, no sentido norte-sul, distando 68,85m da Rua 6055 e distando 23,71m da divisa oeste.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 136.876 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

**PROTOCOLO:** Nº 552.732 de 05/02/2010. Escrevente: Leticia Rosa.

Escrevente Autorizado(a): Rom

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador:

Emolumentos: R\$ 11,10 e Selo: 0471.02.0900034.00591 R\$ 0,30.

CONTINUA NO VERSO

 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA											
Certifico reprogramaticamente o conteúdo da Matrícula nº 148.777											
Porto Alegre, 30 de Abril de 2010											
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio Lagaggio Verde - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Luiz Alberto Berenstein da Silva - Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	<table border="0"> <tr><td>Emolumentos</td><td>R\$ 5,10</td></tr> <tr><td>Busca</td><td>R\$ 4,90</td></tr> <tr><td>Certidão</td><td>R\$ 2,60</td></tr> <tr><td>Processamento Eletrônico</td><td>R\$ 2,60</td></tr> <tr><td><b>Total</b></td><td><b>R\$ 12,60</b></td></tr> </table>	Emolumentos	R\$ 5,10	Busca	R\$ 4,90	Certidão	R\$ 2,60	Processamento Eletrônico	R\$ 2,60	<b>Total</b>	<b>R\$ 12,60</b>
Emolumentos	R\$ 5,10										
Busca	R\$ 4,90										
Certidão	R\$ 2,60										
Processamento Eletrônico	R\$ 2,60										
<b>Total</b>	<b>R\$ 12,60</b>										

Selo - R\$ 0,20  
0471.01.1000012.05993

Selo - R\$ 0,20  
0471.01.1000012.06055

Selo - R\$ 0,20  
0471.01.1000012.06117