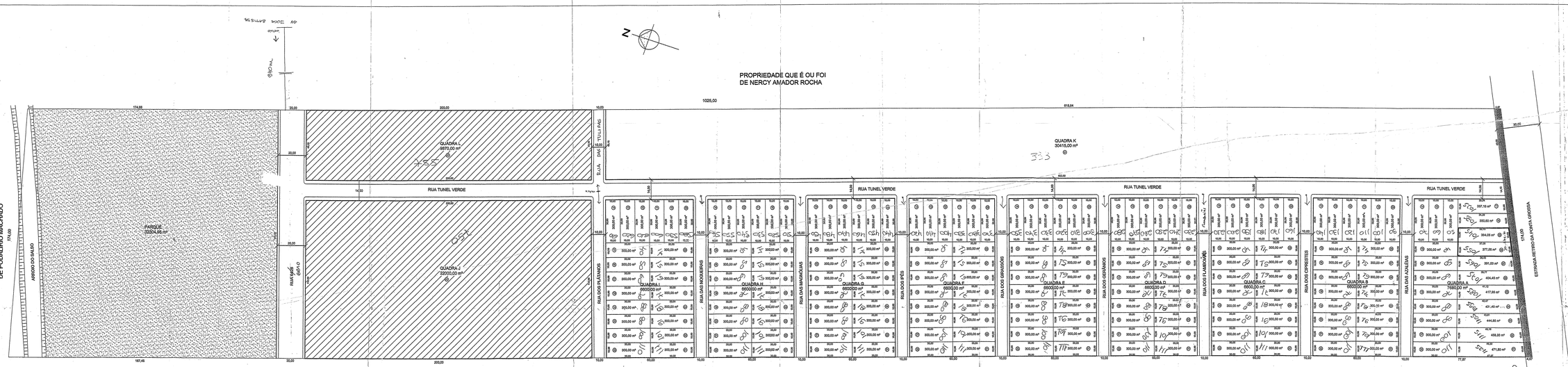
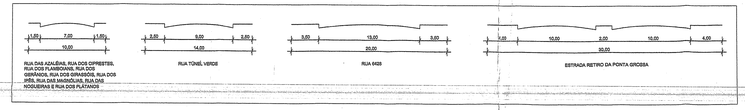


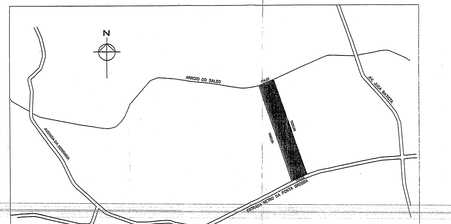
Regularização em segunda etapa, mediante obras a serem realizadas.

Área atingida pelo Alargamento Viário

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Esc.: 1:750

GABARITO DAS RUAS
ESC. 1:200





PLANTA DE SITUAÇÃO

Área do Imóvel	1. Titulada Matr. 69.675/3		181.395,00

AEIS	Lei Nº 10.149/2007		
Divisão Territorial	MZ 08	UBU 44	SUB-UBU 08
Regime Urbanístico (Anexo 1.2)	Anexo	Código	Unidade
Densidade de Bruta	4	01	140 hab/ha 40 econ/ha
Grupamento de Atividades	5.1	01	Predominantemente Residencial
Índice de Aproveitamento	6	01	Predominantemente Residencial
Regime Volumétrico	7.1	01	Predominantemente Residencial
Ráios de Jardim			4,00 m
Números de Lotes			201 lotes
Povoados			733 hab

		LC 434/99 m2	%	Projeto m2	%
Área dos Lotes Privados	Quadra A			7680,00	
	Quadra B			6600,00	
	Quadra C			6600,00	
	Quadra D			6600,00	
	Quadra E			6600,00	
	Quadra F			6600,00	
	Quadra G			6600,00	
	Quadra H			6600,00	
	Quadra I			6600,00	
	Quadra J			22000,00	
	Quadra K			30415,00	
	Quadra L			9870,00	
	Total 1			117905,75	65,00
Áreas de Equipamentos Comunitários (Art. 137, Lc 434/99)	Escola			0,00	
	Praça			0,00	
	Parque			32304,95	
	Outros			0,00	
	Total 2			36979,00	20,00
Malha Viária	Rua Túnel Verde			11942,70	
	Rua das Azaléias			1100,00	
	Rua dos Ciprestes			1100,00	
	Rua dos Plantadores			1100,00	
	Rua dos Gerânios			1100,00	
	Rua dos Girassóis			1100,00	
	Rua dos Ipês			1100,00	
	Rua das Magnólias			1100,00	
	Rua das Nogueiras			1100,00	
	Rua dos Plátanos			1995,00	
	Rua 9428			3180,85	
	Alargamento Viário			305,50	
Subtotal	Total 1 + Total 2			154.884,75	85,39
Área Total do Imóvel (Art.)	Total 1 + Total 2			154.884,75	85,39

Área de Desmembro Pública

26335,50	15,00	14,61
26510,50	15,00	14,61
181.395,00		100,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMG - SPM - GRU - PGG
APROVADO
DE ACORDO COM LC Nº 434/99 e 646/10
Em 18/04/2017
Arq. Luis Gercines Pisoto
CAU/RS 126524

LOT TUNEL VERDE
PASTA 714

A Planta tem Alterações

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
GERENCIA DE REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTOS - PGM
NÚCLEO DE ANALISE URBANÍSTICA - SPM

Assunto: PROJETO URBANÍSTICO

Local: TUNEL VERDE - PORTO ALEGRE / RS

Resp. Técnico: ENG. José Luiz Fernandes Cogo CREA/ RS 36042

Escala: Indicada

Data: ABR/07

Observações Gerais: