

- LEGENDA**
- ÁREAS ATINGIDAS POR RECUOS VIÁRIOS 1, 2 E 3
 - ÁREA ATINGIDA PELA DIRETRIZ 5088
 - ESCOLA ESTADUAL
 - ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA - DOAÇÃO
 - LIMITE MATRÍCULA
 - ALINHAMENTO DMWEB
 - COTA CONFORME MATRÍCULA

ÁREA DO IMÓVEL (m²)	ÁREA TITULADA	48.993,90
	ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	-
	ÁREA DEST. PÚBLICA SISTEMA VIÁRIO	5.771,45
ÁREA EDIFICÁVEL PARA QUADRA E LOTES		43.222,45

PLANILHA DE ÁREAS - PROJETO DE LOTEAMENTO
ÁREA MATRÍCULA = 48.993,90m²

ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	LEGISLAÇÃO	PROJETO	
			m²	%
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	SMS-SAÚDE		2.360,53	4,82%
	SMED- ESCOLA/ CRECHE		3.160,41	6,45%
	SMAM-PRAÇA (5185)		2.226,58	4,54%
	PARQUE			
	OUTROS			
TOTAL 1			7.747,52	15,81%
ÁREAS DOS LOTES PRIVATIVOS	RECUO VIÁRIO		3.603,62	7,36%
	VIAS PROJETADAS		2.167,83	4,42%
	TOTAL 3		5.771,45	11,78%
TOTAL 1 + 3			13.518,97	27,59%
ÁREAS DOS LOTES PRIVATIVOS	ESCOLA ESTADUAL ¹		2.501,88	5,11%
	LOTE 1		15.451,21	31,54%
	LOTE 2		17.521,84	35,76%
TOTAL 4			40.175,00	82%
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (=A1)			48.993,90	100%

¹ Compreende os recuos viários, se houverem, e todos os tipos de vias, conforme classificação do Anexo 9.1 da LC 434/99 e alterações posteriores;
² Área a ser doada posteriormente ao Estado;



Prefeitura de Porto Alegre

ANA PAULA FRANCO
DOMINGUES:90325940010
APROVADO DE ACORDO COM
LC 434/99 MODIFICADA PELA
LC 646/10 E CONFORME
PARECER CAADHAP 093/2022.
SUBMETTER AO REGISTRO DE
IMÓVEIS EM 180 DIAS.
2022.05.25 14:26:15-03'00"

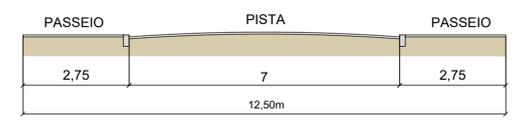
NOTAS
- A DIFERENÇA DO PERCENTUAL DE ÁREAS PARA EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS, QUE PERFAZ 1.071,38m², TERÁ OS BENEFÍCIOS DO ARTIGO 138 DO PDDU.



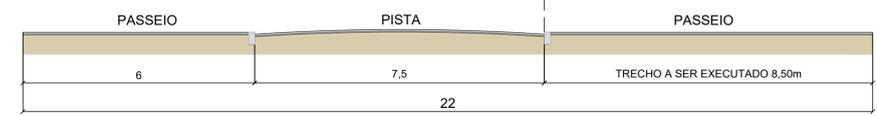
LICENCIADO de acordo com a LC 434/99.
EACEU/UGDU/CGMU/DPJ/SMAMUS



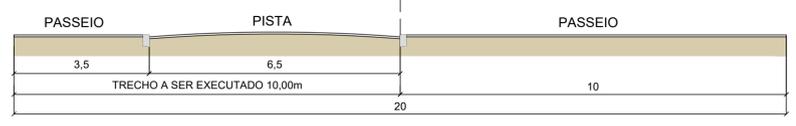
R08	AJUSTES GERAIS	RAISSA	16/05/2022
R07	AJUSTES GERAIS	LUANA	03/05/2022
R06	AJUSTES GERAIS	LUANA	28/04/2022
R05	AJUSTES GERAIS	LUANA	31/03/2022
R04	AJUSTE DE SEGMENTO	LUANA	31/01/2022
R03	COMUNIQUE-SE	PAULA	07/01/2022
R02	COMUNIQUE-SE	LUANA	27/10/2021
R01	COMUNIQUE-SE	LUANA	11/08/2021
R00	EMIÇÃO INICIAL	LUANA	02/03/2021
REV.	MODIFICAÇÃO		DATA



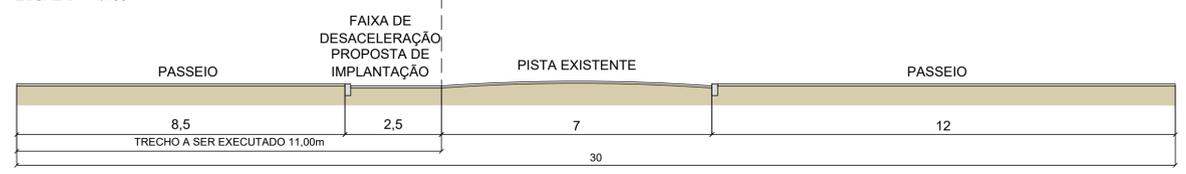
PERFIL VIA PROJETADA DIRETRIZ 5088
ESCALA: 1/100



PERFIL RUA TOMÉ ANTÔNIO DE SOUZA - PERFIL CONFORME LOCAL
ESCALA: 1/100



PERFIL BECO PALADINO
ESCALA: 1/100



PERFIL ESTRADA CRISTIANO KRAEMER
ESCALA: 1/100



Proprietário: OLIVEIRA-95785779072
Promitente vendedor: EMERSON DE SOUZA MACHADO(CPF/MF sob nº 000.943.850-50);
EVERTON DE SOUZA MACHADO(CPF/MF sob nº 015.490.830-40);
VANESSA DE SOUZA MACHADO(CPF/MF sob nº 007.213.250-76)
Promitente comprador: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Responsável tec. projeto: ARQUITETA RAFAELLA VASCONCELOS ALBUQUERQUE - CAU A218739-6
Responsável tec. execução: ENGENHEIRO LEANDRO WALLACE ALVES PIMENTEL - CREA RJ13122930

Assunto: - SITUAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO
- PERFIL VIA PROJETADA DIRETRIZ 5088
- PERFIL RUA TOMÉ ANTÔNIO DE SOUZA
- PERFIL BECO PALADINO
- PERFIL ESTRADA CRISTIANO KRAEMER
- PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO
Arquivo / revisão: 00-000-PSG-PL-001-PLA-IMPL-R08.dwg

LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADA DO CAMPO
Estrada Cristiano Kraemer, nº 2021/2023, Bairro Campo Novo - RS
Rua Tomé Antônio de Souza, nº 160, Bairro Campo Novo - RS
Data: 16.05.22
Escala: INDICADA

EMPREENHIMENTO PROGRAMA CASA VERDE AMARELA
FAIXA 1,5 E 2

URBANÍSTICO
01/01
Prancha