

217.077
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0217077-39

FLS. 01
MATRÍCULA 217.077

PORTO ALEGRE/RS, 10 de agosto de 2022

IMÓVEL: LOTE destinado à ESCOLA ESTADUAL, do "LOTEAMENTO MORADA DO CAMPO", com área superficial de 2.501,88m², localizado na Rua Tomé Antônio de Souza, no quarteirão formado pela Estrada Cristiano Kraemer, Rua Tomé Antônio de Souza e Beco Paladino, no bairro Campo Novo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NOROESTE, onde faz frente à Rua Tomé Antônio de Souza, por 50,44m; ao SUDOESTE, confrontando com imóvel da Prefeitura Municipal de Porto Alegre e com o Condomínio Residencial Monte Verde, por 50,08m; fundos ao SUDESTE, confrontando com o Lote 01 da Quadra A, por 49,93m; ao NORDESTE, também confrontando com o Lote 01, por quatro segmentos, o primeiro medindo 45,65m, no sentido Sudeste-Noroeste, o segundo 1,20m, no sentido Sul-Norte, o terceiro 1,48m, no sentido Leste-Oeste e o quarto, retomando o sentido Sudeste-Noroeste medindo 2,14m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 52.028 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, em conformidade com o Ato de Aprovação de 13/07/2022, com base na Lei Complementar nº 434/99 e Lei Complementar nº 646/2010.

PROTOCOLO: 894.333 de 15/07/2022, 894.416 de 18/07/2022.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 12,40. Selo 0471.03.2200040.00235: R\$ 3,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,00. Selo 0471.01.2200043.01835: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 217.077 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$ 11,00 - 0471.02.2200037.03940 - R\$ 2,50, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200037.03941 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200043.03372 - R\$ 1,80. Total: R\$ 36,59
Porto Alegre, 10/08/2022

Moyses Marcelo de Sillos - Registrador

André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado

Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto

Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado

Maria Goretti Framil - Registradora Substituta

Gabriela Rossi - Escrevente Autorizada

Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2022 00098451 03



[Handwritten signature]