

217.081

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 10 de agosto de 2022

01

217.081

IMÓVEL: VIA PROJETADA, do "LOTEAMENTO MORADA DO CAMPO", destinada ao alinhamento projetado da DIRETRIZ 5088, com gabarito de 12,50m e área superficial de 2.167,83m², localizada entre o Beco Paladino e a Estrada Cristiano Kraemer, no quarteirão formado pela Estrada Cristiano Kraemer, Rua Tomé Antônio de Souza e Beco Paladino, no bairro Campo Novo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, no alinhamento da Estrada Cristiano Kraemer, por 14,77m; no sentido Sudeste-Noroeste, ao NOROESTE, por dez segmentos, confrontando no primeiro com o Lote 01 da Quadra A, medindo 51,13m, no sentido Nordeste Sudoeste; passando a confrontar por dois segmentos Condomínio Residencial Monte Verde, medindo, respectivamente, 0,03m, no sentido Noroeste-Sudeste, 0,92m, no sentido Nordeste-Sudoeste e, por quatro segmentos com a Matrícula nº 135.621, de posse do Município de Porto Alegre, em lote destinado à instituição de trecho viário pertencente à diretriz nº 5088, medindo, respectivamente, 12,00m, no sentido Noroeste-Sudeste, 80,00m, no sentido Nordeste-Sudoeste, 8,57m, no sentido Sudeste-Noroeste, e 0,08m, no sentido Sudeste Noroeste; retoma então o sentido Nordeste-Sudoeste no oitavo e nono segmentos, medindo, respectivamente, 32,90m e 71,28m, confrontando com o Lote 02 da Quadra A e o décimo segmento medindo 7,44m, confrontando com o Recuo Viário 02; ao SUDOESTE, no alinhamento do Beco Paladino, por 12,50m; no sentido Noroeste-Sudeste, ao SUDESTE, na extensão de 235,34m, por cinco segmentos, todos no sentido Sudoeste Nordeste, medindo os dois primeiros, respectivamente, 78,36m, 33,55m, confrontando com propriedade de Olga Mielniczuk de Moura e outros, e os três últimos 29,90m, 40,00m e 53,53m, respectivamente, confrontando com áreas destinadas à Secretaria Municipal de Saúde (SMS) Lote 01 da Quadra B, à Secretaria Municipal de Educação (SMED) Lote 02 da Quadra B, e à Praça 5185 da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM) Lote 03 da Quadra B; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 52.028 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, em conformidade com o Ato de Aprovação de 13/07/2022, com base na Lei Complementar nº 434/99 e Lei Complementar nº 646/2010.

PROTOCOLO: 894.333 de 15/07/2022, 894.416 de 18/07/2022.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 12,40. Selo 0471.03.2200040.00239: R\$ 3,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,00. Selo 0471.01.2200043.01839: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 217.081 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 11,00 - 0471.02.2200037.03948 - R\$ 2,50, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200037.03949 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200043.03376 - R\$ 1,80. Total: R\$ 36,59 Porto Alegre, 10/08/2022	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input checked="" type="checkbox"/> Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> Gabriela Rossi - Escrevente Autorizada
<input checked="" type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2022 00098457 15	

