

217.084

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 10 de agosto de 2022

FLS.

01

MATRÍCULA

217.084

IMÓVEL: RECUO VIÁRIO 03, do "LOTEAMENTO MORADA DO CAMPO", destinado ao recuo viário da Estrada Cristiano Kraemer e da Rua Tomé Antônio de Souza, com área superficial de 2.007,78m², localizado na esquina da Estrada Cristiano Kraemer com a Rua Tomé Antônio de Souza, no quarteirão formado pela Estrada Cristiano Kraemer, Rua Tomé Antônio de Souza e Beco Paladino, no bairro Campo Novo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, na extensão de 307,14m, fazendo frente à Estrada Cristiano Kraemer, por dois segmentos, ambos no sentido Sudeste-Noroeste, medindo, respectivamente, 294,79m e 12,35m; ao NOROESTE, fazendo frente à Rua Tomé Antônio de Souza, por 169,91m; ao SUDOESTE, na extensão de 470,56m, por cinco segmentos, o primeiro no sentido Sudoeste-Nordeste, medindo 163,56m, confrontando com a Escola Estadual e com o Lote 01; tomando então o sentido Noroeste-Sudeste do segundo ao quinto segmento, medindo, respectivamente, 116,22m, 82,98m, confrontando nesses com o Lote 01, 14,77m, no alinhamento projetado da Diretriz 5088, e 93,03m, confrontando com a Praça 5185 da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SMAM); ao SUDESTE, confrontando com propriedade de Amabile Samarani Ferreira, na extensão de 7,58m, por dois segmentos, ambos no sentido Sudoeste-Nordeste, medindo, respectivamente, 4,18m e 3,40m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 52.028 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, em conformidade com o Ato de Aprovação de 13/07/2022, com base na Lei Complementar nº 434/99 e Lei Complementar nº 646/2010.

PROTOCOLO: 894.333 de 15/07/2022, 894.416 de 18/07/2022.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 12,40. Selo 0471.03.2200040.00242: R\$ 3,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,00. Selo 0471.01.2200043.01842: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 217.084 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$ 11,00 - 0471.02.2200037.03958 - R\$ 2,50, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200037.03959 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200043.03384 - R\$ 1,80. Total: R\$ 36,59
Porto Alegre, 10/08/2022

Moyses Marcelo de Sillos - Registrador

André Luis Araujo Soares - Escrevente Autorizado

Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto

Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado

Maria Goretti Framil - Registradora Substituta

Gabriela Rossi - Escrevente Autorizada

Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2022 00098465 09



João