

NOME: LOT. OSCAR RUBIN  
 PROPRIETÁRIO OSCAR RUBIN  
 ENDEREÇO: AV. ANTONIO DE CARVALHO, 1749 e 1769.  
 EXPEDIENTE UNICO: 02.280550.00.2

PASTA N: 718  
 AEROS 2987-2 CTR e HT  
 MZUTS UELUTP C  
 04 002

APROVAÇÃO	SIM	NÃO	DATA	LEI 43179	OUTRA LEI
APROVAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08-01-2009		
LICENCIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28-8-2009		434/99
CONCLUSÃO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PARCIAL	TOTAL

REGISTRO: N REGISTRO: \_\_\_\_\_  
 N REGISTRO: \_\_\_\_\_

GARANTIAS	SIM	NÃO	DATA
HIPOTECA SEGURO-FIANÇA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17-09-2008
CAUÇÃO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
FIANÇA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
OUTROS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

PRAZO DE EXECUÇÃO: ATE: \_\_\_\_\_  
 PRORROGAÇÃO: ATE: \_\_\_\_\_  
 LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS: PARCIAL | TOTAL

**DADOS GERAIS**

ÁREA TITULADA: 308.240,69 m<sup>2</sup> | ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO: —  
 ÁREA DO RECUO VIÁRIO: —  
 ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 32405,31 m<sup>2</sup> | TOTAL ÁREAS PÚBLICAS: 51.364,03 m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE PRAÇAS: 7.958,72 m<sup>2</sup> | ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS:  SIM | 0  
 ÁREA DE PARQUES: — | TOTAL DE ÁREA PRIVADA: 256.876,66 m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE ESCOLA: 11.000,00 m<sup>2</sup> | N DE LOTES: 11

\* ORIENTAL U.D.: D-79

LÔTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	0
PLANTA APROVADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM ÁREA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
QUANTAS:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM RUAS CADASTRADAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VALE A PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM PLANTA APROVADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOTALMENTE RECEBIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SITUAÇÃO REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ARRUAMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM ÁREA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALMENTE RECEBIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM RUAS CADASTRADAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUAÇÃO REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TEM PLANTA APROVADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TEM ÁREAS PÚBLICAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOTALMENTE RECEBIDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			SITUAÇÃO REGULAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**OBSERVAÇÕES:** → VER APROVAÇÕES

(1) Aprovação da 1ª fase do loteamento, conforme parecer nº 271/07 de 04/10/2007 da CTAAPS.  
 \* Emissão de matrícula aprovada em 26/10/2006.  
 \* Seguro-Fiança: ver "Mecanismos" (vigência: de 17/09/2008 até 15/05/2010).  
 (2) Aprovado em 2ª fase do loteamento, conforme parecer nº 365/09, em 08/01/2009, pela CTAAPS.  
 (4) Aprovação em 3ª fase do loteamento, conforme parecer nº 373/09, em 28/01/09, pela CTAAPS.  
 (5) Termo de Anúncia Prévia nº 036/2009 da METROPOL (ver "Obs" no "Parcelamento" → Obs. 5). Condições: averbação fixas de preservação do tempo de cursos d'água e talvegas, conforme entendido no Proj. Urban. averbação espécies de preservação, conforme Licença Prévia nº 060/08 da SMM. Prazo de validade: 18 meses, a partir de 28/04/2009.

**OBSERVAÇÕES:**

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.280550.00.2.9864	Projeto Geométrico (4 volumes)	28/08/2007
02.280550.00.2.0001	Projeto Urbanístico "em condições de aprovação"	04/10/2007
280550.2.9866	Iluminação Pública	10/12/2008
280550.00.2	PROJETO URBANÍSTICO - APROVAÇÃO	08/10/2009
280550.00.2.9861	PROJETO REDE DE ÁGUA	08/10/2008
280550.00.2.9862	PROJETO ESGOTO CLOACAL	08/10/2008
280550.00.2.9863	PROJETO ESGOTO PLUVIAL	05/08/2008
280550.00.2.9865	PROJETO DE ARVIMATAÇÃO	04/08/2008
280550.00.2.9867	PROJETO DE PRAÇA	15/12/2008
280550.00.2.9860	PRESTAÇÃO DE GARANTIAS - SEGURO FIANÇA (VER PARCELAMENTO)	17/09/2008
280550.00.2.9868	PROJETO ARBORIZAÇÃO NÍVEL 01	13/01/2009
280550.00.2	LICENCIAMENTO	28/08/2008
280550.2.9861	REVALIDAÇÃO C/ ALTERAÇÕES - ÁGUA	12/11/2009
280550.2.9862	" " " " - ESGOTO SANITÁRIO	12/11/2009
280550.00.2.9861	PROJETO REDE DE ÁGUA (PARCIAL: 2º ENCAMINHAMENTO REDE)	04/11/2011
2.280.550.00.2.09866	Modificação do projeto de Iluminação Pública	15/10/13
2.280.550.2.9866	Aprovação 3ª fase Iluminação Pública Parcela	11/12/12
2.280.550.2.9863	Aprovação Proj. Esgoto Pluvial (PARCIAL)	14/05/13
2.280.550.2.9860	Prestação de Garantias/Seguro Fiança (Obs. 04)	09/04/13
2.280.550.2.9864	Aprovação do Projeto Geométrico (Obs. 4)	04/02/13
2.280.550.2.9861	PROJETO GEOMÉTRICO PARCIAL 1	04/02/13
2.280.550.00.2	Aprovação da modificação Proj. Urbanístico	15/09/13

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.280550.00.2.9866	RECEBTO PARCIAL	REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (PARCIAL) DET. 01	14/06/2010
02.280550.00.2.9866	PARCIAL	REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (PARCIAL) DET. 02	14/01/2011
02.280550.00.2.9861	PARCIAL	REDE ABASTECIMENTO D'ÁGUA (PARCIAL) DET. 03	20/12/2012
02.280550.00.2.9862	PARCIAL	REDE ESGOTO CLOACAL DET. 04	20/12/2012
02.280550.00.2.9867	PARCIAL	RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DA PRAÇA "065"	03/05/2013