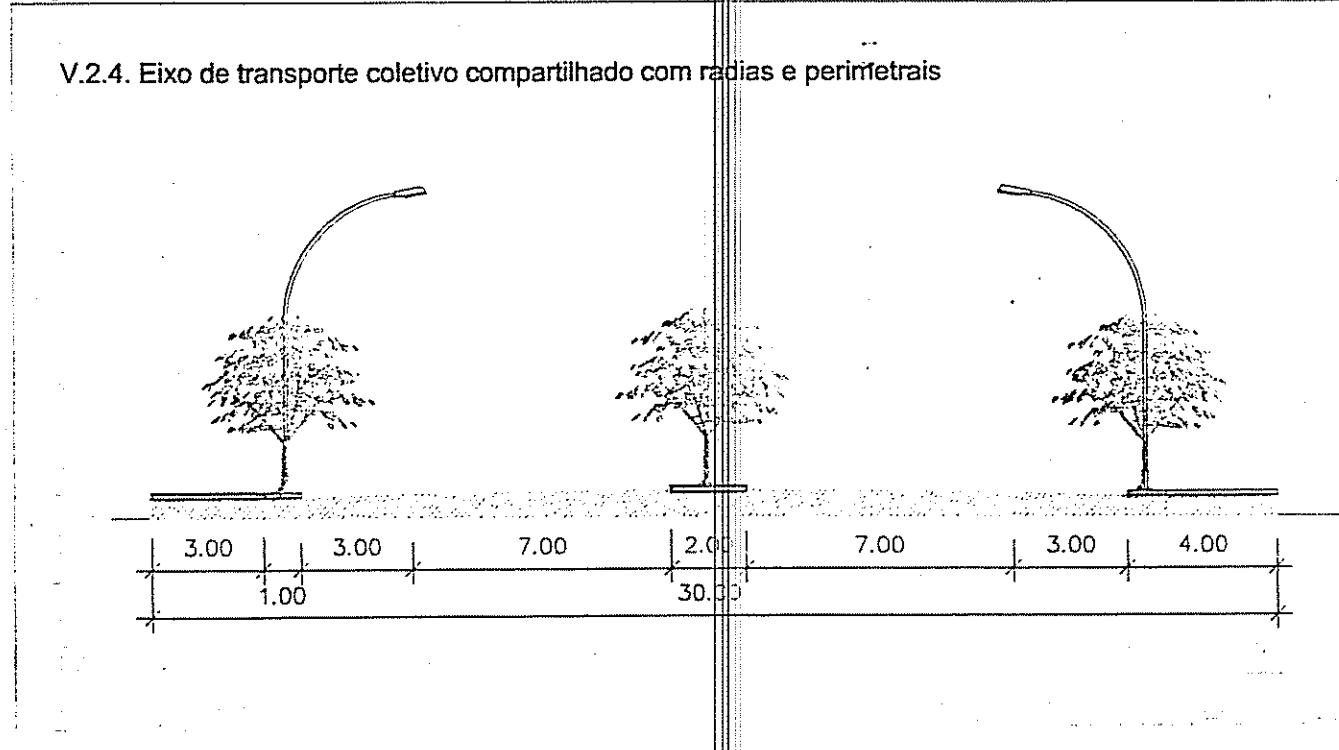
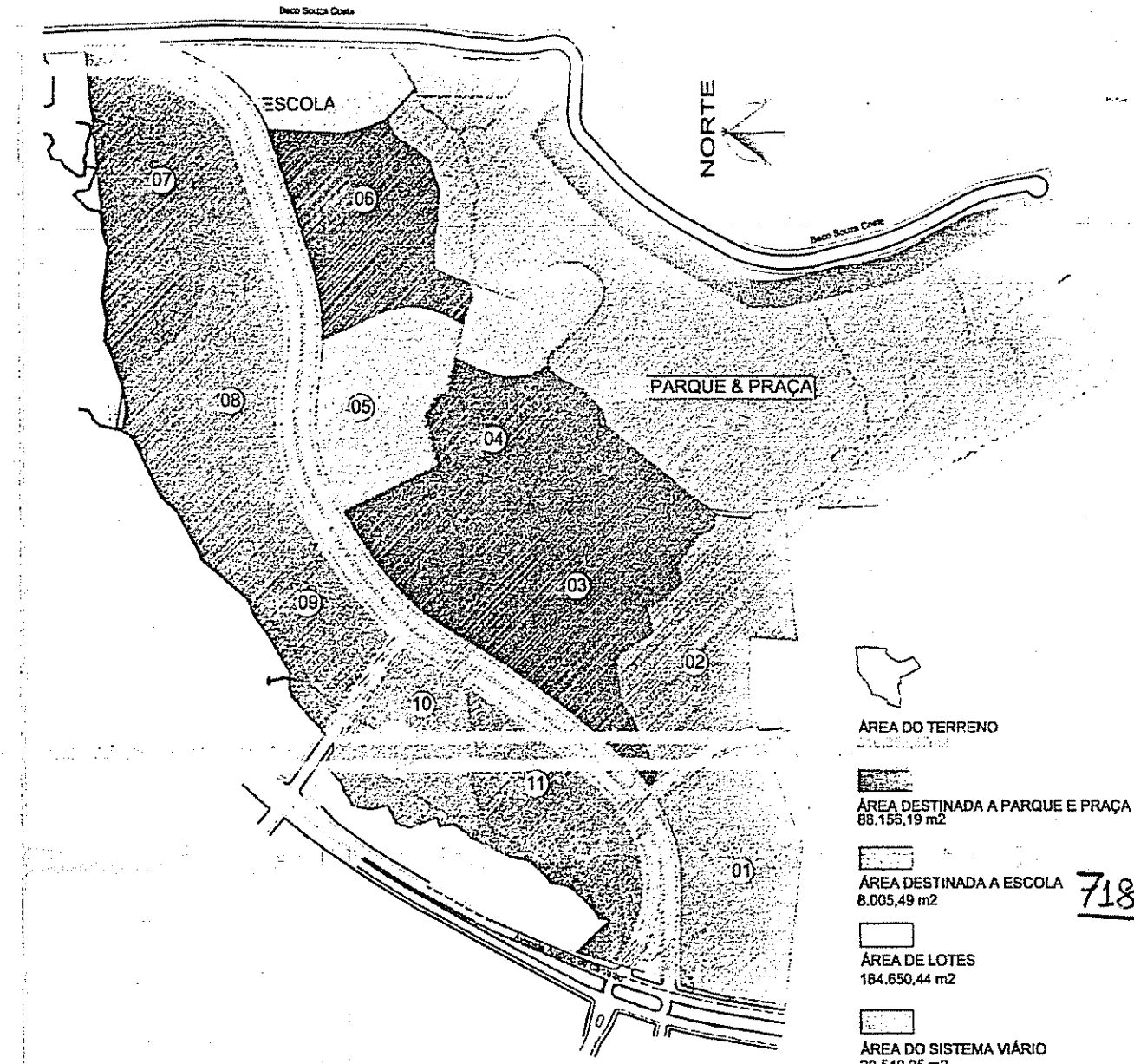


ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	T1 (total 1)	LC 434/99		PROJETO	
		m2	%	m2	%
ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS	T1 (total 1)	Menor ou igual a 65%		184.650,44 m2	69,50%
ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (Art. 138, inc.1º, LC 424/99)	ESCOLA	8.067,98m2	2,60%	8.005,49 m2	2,58%
	PRAÇA				
	PARQUE	88.156,19 m2	28,41%	88.156,19 m2	28,41%
	T2 (total 2)	96.224,17 m2	31,01%	96.161,68 m2	30,99%
MALHA VIÁRIA	T3 (total 3)			29.540,25m2	9,52%
Sub Total	T2 + T3	DE 35% A 50%		125.701,93m2	40,50%
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (=A1)	T1+T2+T3			310.352,37m2	100%

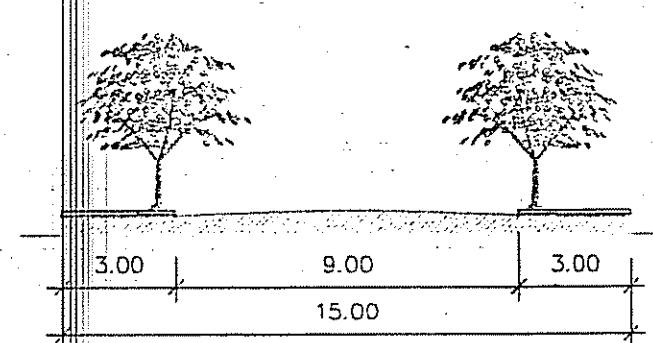
DESCRIÇÃO	ÁREA
ÁREA DA ESCRITURA	315.612,54 m2
ÁREA EXISTENTE	310.352,37 m2
ÁREA UTILIZADA	310.352,37 m2

DESCRIÇÃO LOTES	
LOTE	ÁREA m2
LOTE 01	15.879,97 m2
LOTE 02	16.335,77 m2
LOTE 03	22.455,28 m2
LOTE 04	22.500,00 m2
LOTE 05	18.583,79 m2
LOTE 06	15.456,27 m2
LOTE 07	20.300,20 m2
LOTE 08	20.033,49 m2
LOTE 09	8.680,06 m2
LOTE 10	11.095,21 m2
LOTE 11	13.330,40 m2
TOTAL	184.650,44 m2



SEÇÃO SISTEMA VIÁRIO  
ESCALA 1:200

V.4. Via local de acesso em interior de UEU's evolutiva para V.2



SEÇÃO SISTEMA VIÁRIO  
ESCALA 1:200

A proposta para UEU's com reunião realizada em 13/12/04.

E.V.U.  
PLANTA P/URP2

Utilizam esta data conforme informações Engº Manoel URP2 em 8/07/05

718

13/12/04

Olga Nardi - SMM

Marta Camargo - SMM

Explicativa - SPM - SDC

MZ UEU 04 002

PROPRIETÁRIO: OSCAR RUBIN

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. JORGE DECKEN DEBIAGI CREA: 3693/D  
ARQ. CLARICE DEBIAGI POSTIGA CREA: 82.464/D

BECO SOUZA COSTA, Nº 1041. 002.280550.002

**LOTEAMENTO - OSCAR RUBIN**  
BECO SOUZA COSTA / ANTÔNIO DE CARVALHO

PROJETO: ARQ. JORGE DECKEN DEBIAGI CREA: 3693/D  
ARQ. CLARICE DEBIAGI POSTIGA CREA: 82.464/D

ETAPA: ESTUDO DE VIABILIDADE  
PROJETO DE ARQUITETURA

ASSUNTO: PLANTA GERAL  
ESTUDO DE VIABILIDADE  
PROPOSTA LOTEAMENTO

DATA: 12.02.04

ESCALA: 1:2.000

PRANCHA: 01