

143.209

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Agosto de 2009

FLS.

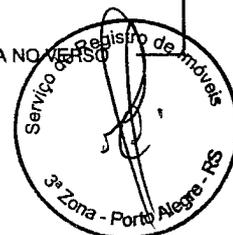
1

MATRÍCULA

143.209

IMÓVEL: ÁREA PARA PRAÇA, do "LOTEAMENTO OSCAR RUBIM", com a área superficial de 7.958,72m², localizada no bairro Jardim Carvalho, no quarteirão formado pela Diretriz 2718, Beco Souza Costa, Beco XV, Rua Engenheiro Oscar Nunes Correa, Rua Ernesto Dorneles e Rua Maria Quitéria de Jesus, a saber: O ponto de partida da presente descrição está situado no alinhamento predial sul da Diretriz 2718, distando 94,73m do alinhamento oeste do Beco Souza Costa, de coordenadas na projeção cartográfica Gauss - Krüger, Datum Horizontal: Observatório da Comissão da Carta Geral do Brasil - RS: X=186.468,789 e Y=1.674.248,945, sendo denominado P1; deste, com uma distância de 56,72m e rumo de 7°00'13" SE, chega-se ao ponto P2; deste, com uma distância de 34,30m e rumo de 15°42'38" SE, chega-se ao ponto P3; deste, com uma distância de 32,80m e rumo de 46°36'46" SE, chega-se ao ponto P4; deste, com uma distância de 19,40m e rumo de 59°17'51" NE, chega-se ao ponto P5; deste, com uma distância de 8,00m e rumo de 43°13'32" NE, chega-se ao ponto P6; deste, com uma distância de 8,07m e rumo de 74°36'38" NE, confrontando nestes seis segmentos com o lote 05 da quadra D, até o alinhamento predial oeste do Beco Souza Costa, chega-se ao ponto P7; deste, com uma distância de 30,43m e rumo de 1°25'56" NE, chega-se ao ponto P8; deste, com uma distância de 92,45m e rumo de 1°25'56" NE, fazendo frente nestes dois segmentos com o Beco Souza Costa, até o vértice formado com o alinhamento sul da Diretriz 2718, denominado P9; deste, com uma corda de 23,04m e rumo de 72°17'06" NO, correspondendo a um arco com 12,00m de raio e 30,87m de comprimento, chega-se ao ponto P10; deste, com uma corda de 21,87m e rumo de 40°46'21" SO, correspondendo a um arco com 73,82m de raio e 21,95m de comprimento, chega-se ao ponto P11; deste, com uma corda de 41,58m e rumo de 62°19'01" SO, correspondendo a um arco de 87,24m de raio e 41,99m de comprimento, fazendo frente nestes três segmentos com a Diretriz 2718, chega-se ao ponto P1, ponto inicial da área descrita. **Parte do imóvel é uma ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE que tem a seguinte descrição:** Com área de 1.496,62m², onde o ponto de partida da presente descrição está situado sobre a divisa com o lote 05 da quadra D, distando 91,02m do alinhamento sul da Diretriz 2718, de coordenadas na projeção cartográfica Gauss - Krüger, Datum Horizontal: Observatório da Comissão da Carta Geral do Brasil - RS, X=186.484,993 e Y=1.674.159,632, sendo denominado P3; deste, com uma distância de 32,80m e rumo de 46°36'46" SE, chega-se ao ponto P4; deste, com uma distância de 19,40m e rumo de 59°17'51" NE, chega-se ao ponto P5; deste, com uma distância de 8,00m e rumo de 43°13'32" NE, chega-se ao ponto P6; deste, com uma distância de 8,07m e rumo de 74°36'38" NE, confrontando nestes quatro segmentos com área de preservação permanente do lote 05 da quadra D, até o alinhamento predial oeste do Beco Souza Costa, chega-se ao ponto P7; deste, com uma distância de 30,43m e rumo de 1°25'56" NE, fazendo frente neste segmento com o Beco Souza Costa, chega-se ao ponto P8; deste, com uma distância de 9,09m e rumo de 79°30'10" NO, chega-se ao ponto APP1; deste, com uma distância de 20,29m e rumo de 61°14'05" SO, chega-se ao ponto APP2; deste, com uma distância de 9,54m e rumo de 43°13'34" SO, chega-se ao ponto APP3; deste, com uma distância de 23,82m e rumo de 63°17'57" SO, confrontando nestes quatro segmentos com área remanescente da Praça, chega-se ao ponto P3, ponto inicial desta descrição.

CONTINUA NO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	143.209

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 143.194, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 537.677 (24/06/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o): *[Assinatura]*

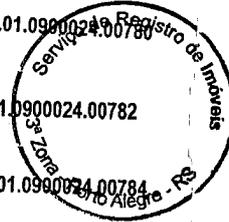
Emolumentos: R\$ 10,70 e Selo: 0471.02.0900021.02428 R\$ 0,30

	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA
Certifico reprograficamente o conteúdo da matrícula nº <u>143.209</u>	
P. Alegre, <u>14</u> de <u>08</u> de <u>09</u>	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio Verfe - Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Luiz Alberto Berenstein da Silva - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado	Emolumentos Busca R\$ 4,90 Certidão R\$ <u>7,10</u> Processamento Eletrônico R\$ 2,50 Total R\$ <u>14,50</u>

Selo: 0471.01.0900024.00780
Valor: 0,20

Selo: 0471.01.0900024.00782
Valor: 0,20

Selo: 0471.01.0900024.00784
Valor: 0,20



Tabelionato da Comarca do Porto Alegre
Francisco de Assis Marques
RUA MOSTARDAS, 373

AUTENTICAÇÃO

Autentico verso e averso da presente cópia reprográfico extraída neste ofício, a qual confere com o original, do que dou fé.

Porto Alegre, **20 AGO. 2009**

Francisco de Assis Marques - Tabelião - Custas R\$ 5,00
 Maria Medafana C. Antunes - Substituto do Tabelião
 Paulo Ricardo Santos Fortes - Escrevente Autorizado
 Edison de Oliveira Zafarino - Escrevente Autorizado

0460.01.0900257.00883

CONTINUA A FOLHAS

0460.01.0900257.00884