

143.208

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Agosto de 2009

FLS.

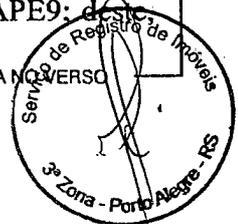
1

MATRÍCULA

143.208

IMÓVEL: ÁREA PARA ESCOLA, do "LOTEAMENTO OSCAR RUBIM", com a área superficial de 11.000,00m², localizada no bairro Jardim Carvalho, no quarteirão formado pela Diretriz 2718, Beco Souza Costa, Beco XV, Rua Engenheiro Oscar Nunes Correa, Rua Ernesto Dorneles e Rua Maria Quitéria de Jesus, a saber: O ponto de partida da presente descrição está situado na divisa do lote nº 314, da Rua Francisco Valdomiro Lorenz com o lote 01 da quadra D, de coordenadas na projeção cartográfica Gauss - Krüger, Datum Horizontal: Observatório da Comissão da Carta Geral do Brasil - RS, de coordenadas X=186,193.362 e Y=1.673,823.967, denominado E129; deste, com uma distância de 27,74m e rumo de 1°56'47" SE, confrontando neste segmento em 21,48m com o lote nº 314 da Rua Francisco Valdomiro Lorenz, e faz frente com o final da Rua Francisco Valdomiro Lorenz por 6,26m, chegando ao ponto APE1; deste, com uma distância de 15,10m e rumo de 1°56'48" SE, fazendo frente neste segmento com o final da Rua Francisco Valdomiro Lorenz por 9,76m e confronta com o lote nº 311 da Rua Francisco Valdomiro Lorenz em 5,34m, chegando ao ponto E130; deste, com uma distância de 58,56m e rumo de 27°52'24" SE, confrontando neste segmento com os lotes nº 311 da Rua Francisco Valdomiro Lorenz e nº 316 da Rua Ernesto Dorneles, chega-se ao ponto E131; deste, com uma distância de 17,56m e rumo de 30°28'51" SE, fazendo frente neste segmento com o final da Rua Ernesto Dorneles, chega-se ao ponto E132; deste, com uma distância de 94,10m e rumo de 27°22'38" SE, chega-se ao ponto E133; deste, com uma distância de 29,93m e rumo de 26°40'44" SE, confrontando nestes dois segmentos com os lotes nºs 20 a 190 da Rua Engenheiro Oscar da Cunha Correa, chega-se ao ponto E134; deste, com uma distância de 18,79m e rumo de 72°34'39" SE, chega-se ao ponto E135; deste, com uma distância de 39,62m e rumo de 53°11'14" NE, chega-se ao ponto APE14; deste, com uma distância de 21,10m e rumo de 53°11'13" NE, confrontando nestes três segmentos com área verde, chega-se ao ponto LID5; deste, com uma distância de 248,47m e rumo de 40°23'15" NO, confrontando neste segmento com o lote 01 da quadra D, chega-se ao ponto E129, ponto inicial da área descrita. **Parte do imóvel é uma ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE que tem a seguinte descrição: Com área de 3.549,08m², onde o ponto de partida da presente descrição está situado na divisa do lote nº 314, da Rua Francisco Valdomiro Lorenz com o lote 01 da quadra D, de coordenadas na projeção cartográfica Gauss - Krüger, Datum Horizontal: Observatório da Comissão da Carta Geral do Brasil - RS, de coordenadas X=186,193.362 e Y=673,823.967, denominado E129; deste, com uma distância de 27,74m e rumo de 1°56'47" SE, confrontando neste segmento em 21,48m com o lote nº 314 da Rua Francisco Valdomiro Lorenz, e faz frente com o final da Rua Francisco Valdomiro Lorenz por 6,26m, chega-se ao ponto APE1; deste, com uma distância de 21,65m e rumo de 44°26'14" SE, chega-se ao ponto APE2; deste, com uma distância de 2,79m e rumo de 7°11'35" SE, chega-se ao ponto APE3; deste, com uma distância de 26,91m e rumo de 39°59'06" SE, chega-se ao ponto APE4; deste, com uma distância de 4,53m e rumo de 78°18'15" SE, chega-se ao ponto APE5; deste, com uma distância de 29,20m e rumo de 41°12'22" SE, chega-se ao ponto APE6; deste, com uma distância de 22,23m e rumo de 70°06'29" SE, chega-se ao ponto APE7; deste, com uma distância de 4,94m e rumo de 32°12'27" SO, chega-se ao ponto APE8; deste, com uma distância de 32,33m e rumo de 37°03'39" SE, chega-se ao ponto APE9;**

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	143.208

com uma distância de 27,83m e rumo de 5°42'35" SE, chega-se ao ponto APE10; deste, com uma distância de 28,51m e rumo de 68°52'58" SE, chega-se ao ponto APE11; deste, com uma distância de 14,50m e rumo de 36°10'09" SE, chega-se ao ponto APE12; deste, com uma distância de 15,92m e rumo de 14°06'02" SE, chega-se ao ponto APE13; deste, com uma distância de 12,13m e rumo de 36°04'40" SE, confrontando nestes treze segmentos com área remanescente da Escola, chega-se ao ponto APE14; deste, com uma distância de 21,10m e rumo de 53°11'13" NE, confrontando neste segmento com área verde, chega-se ao ponto L1D5; deste, com uma distância de 248,47m e rumo de 40°23'15" NO, confrontando neste segmento com o lote 01 da quadra D, chega-se ao ponto E129, ponto inicial da área descrita.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 143.194, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 537.677 (24/06/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o): *AP*

Emolumentos: R\$ 10,70 e Selo: 0471.02.0900021.02427 R\$ 0,30

 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA											
Certifico reprogramamente o conteúdo da matrícula nº 143208											
P. Alegre, 14 de 08 de 09	<table border="0"> <tr><td>Emolumentos</td><td></td></tr> <tr><td>Busca</td><td>R\$ 4,90</td></tr> <tr><td>Certidão</td><td>R\$ 7,10</td></tr> <tr><td>Processamento Eletrônico</td><td>R\$ 2,50</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 14,50</td></tr> </table>	Emolumentos		Busca	R\$ 4,90	Certidão	R\$ 7,10	Processamento Eletrônico	R\$ 2,50	Total	R\$ 14,50
Emolumentos											
Busca	R\$ 4,90										
Certidão	R\$ 7,10										
Processamento Eletrônico	R\$ 2,50										
Total	R\$ 14,50										
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Síllos - Registrador. <input type="checkbox"/> Carlos Antônio Verfe - Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Luiz Alberto Berenstein da Silva - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado											

Selo:0471.01.0900024.00779
Valor:0,20

Selo:0471.01.0900024.00781
Valor:0,20

Selo:0471.01.0900024.00783
Valor:0,20

Tabelionato de Comarca de Porto Alegre
Francisco de Assis Marques
RUA MOSTARDEIRO, 275

A U T E N T I C A Ç Ã O

Autentico veros e exatos os dados da presente cópia impressa extraída neste ofício, a qual confere com o original, do que dou fé.

Porto Alegre, **20/AGO. 2009**

Francisco de Assis Marques - Tabelião - Conselho DO 1147
 Maria Madalena C. Antunes - Substituta do Tabelião
 Paulo Ricardo Santos Fortes - Promotor de Justiça
 Edilson de Oliveira Zaccaro - Escrevente Autorizado

CONTINUA A FOLHAS

0460.01.0900257.00879

0460.01.0900257.00880