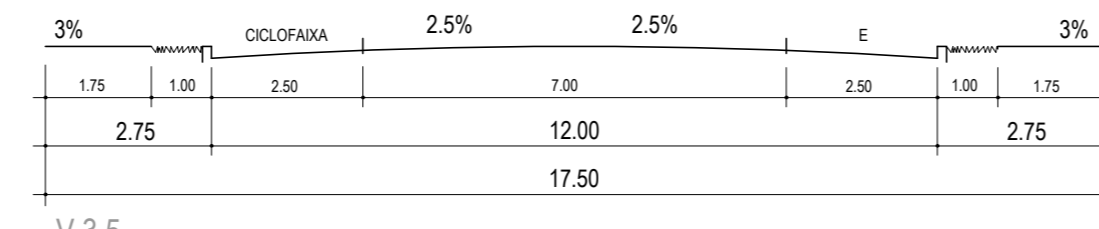


GABARITO DAS VIAS

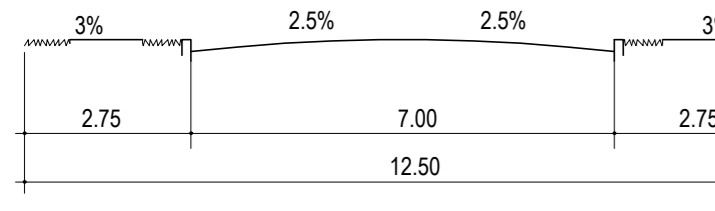
ESCALA 1/125

V.3.5
Rua Regina Rigatti Barcellos
(TRECHO ENTRE RUA 1026 E DIVISA NOROESTE DA PROPRIEDADE)

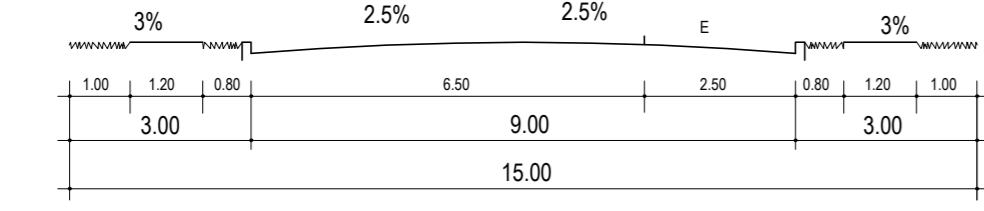
OBS: NESTE TRECHO, PARA PROTEÇÃO DA ADUTORA, O PASSEIO PÚBLICO SERÁ AUMENTADO CONFORME COMBINAÇÃO COM O D.M.A.E.



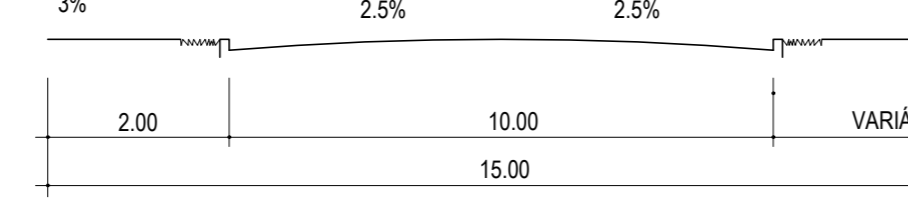
V.3.5
Rua Regina Rigatti Barcellos
(TRECHO ENTRE RUA 1026 E DIVISA SUDESTE DA PROPRIEDADE)



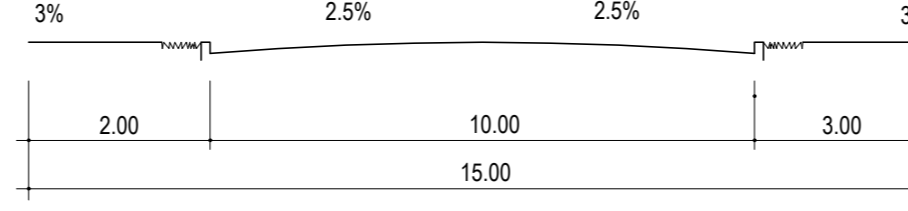
V.4.5
Rua 1024, Rua 1025, Rua 1026, Rua 1027, Rua 1028, Rua 1029,
Prolong. da Rua Rui Bruna, Prolong. da Rua Nunoato Bruno,
Prolong. da Rua Antonio Rosito



V.4.2
Prolong. da Rua Sergio Iglesias Barcellos



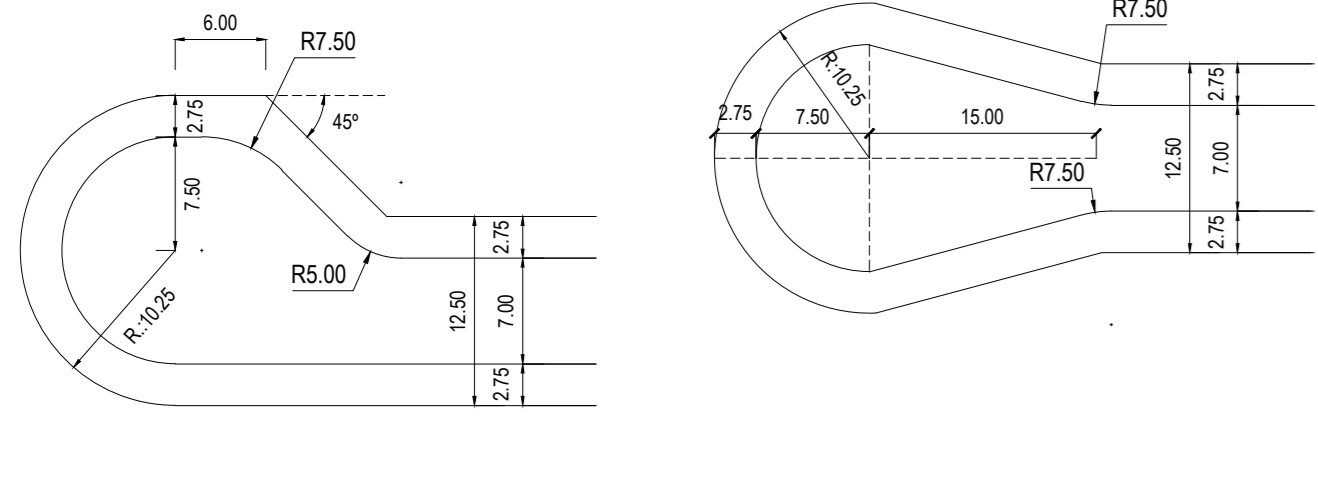
RUA BC DOIS ESTR. JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO
(TRECHO ENTRE AVENIDA JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO e PROLONG. DA RUA ANTONIO ROSITO)



RUA BC DOIS ESTR. JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO
(TRECHO ENTRE PROLONG. DA RUA ANTONIO ROSITO e RUA REGINA RIGATTI BARCELLOS)

CUL-DE-SAC

ESCALA 1/500



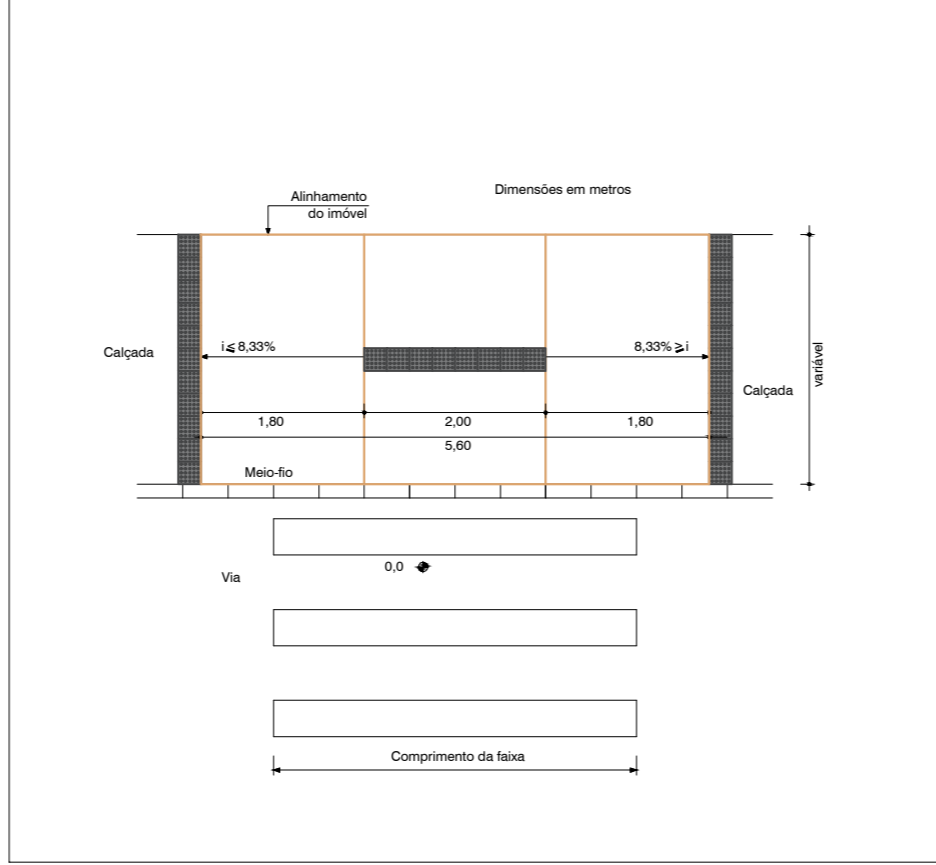
LEGENDA

- ÁREA QUADRAS
- ÁREA PRAÇAS
- ÁREA ESCOLA
- DMAE
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ÁREA DAS VIAS
- MANCHA VEGETAL - ESTAGIO MÉDIO A SER PRESERVADA
- Vegetação mantida conforme parâmetro CTAMPS (SACOSU)

DETALHAMENTO DE RAMPA DE PASSEIO

ESCALA

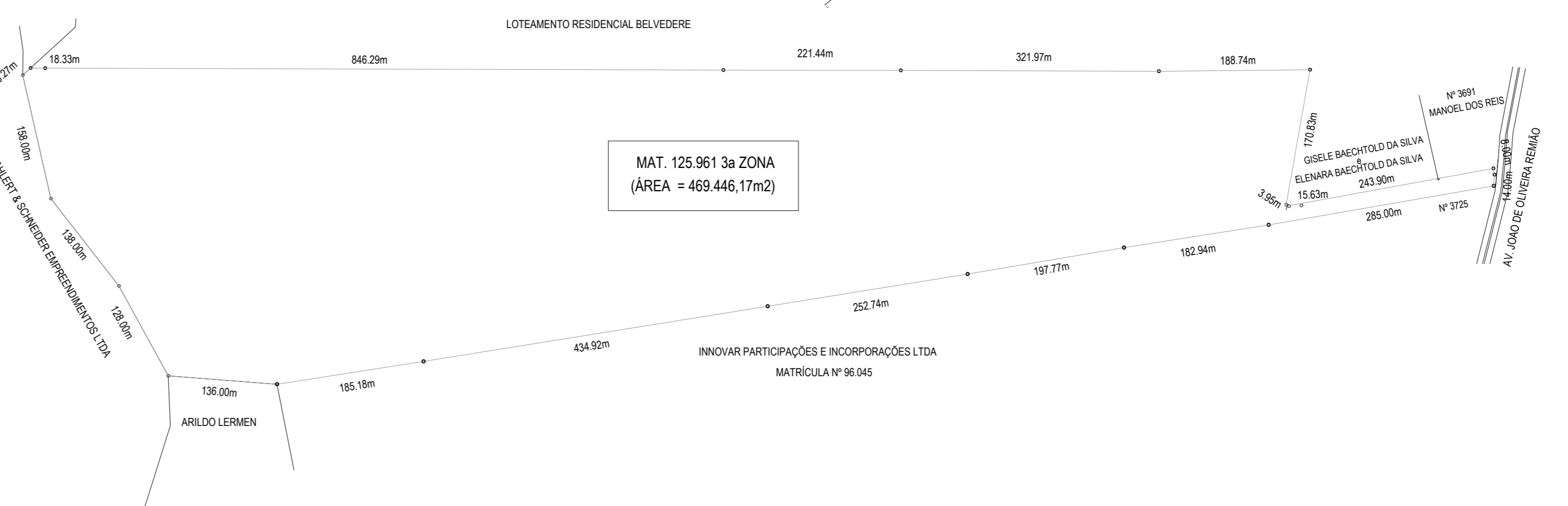
NBR 9050/2015



NOTA: PASSEIO A SER ENTREGUE EM GRAMA NOS LOTES PRIVATIVOS, SENDO QUE A PAVIMENTAÇÃO SERÁ EXECUTADA PELOS ADQUIRENTES DOS LOTES, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO DE CADA RESIDÊNCIA, A SEREM APROVADAS JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL.

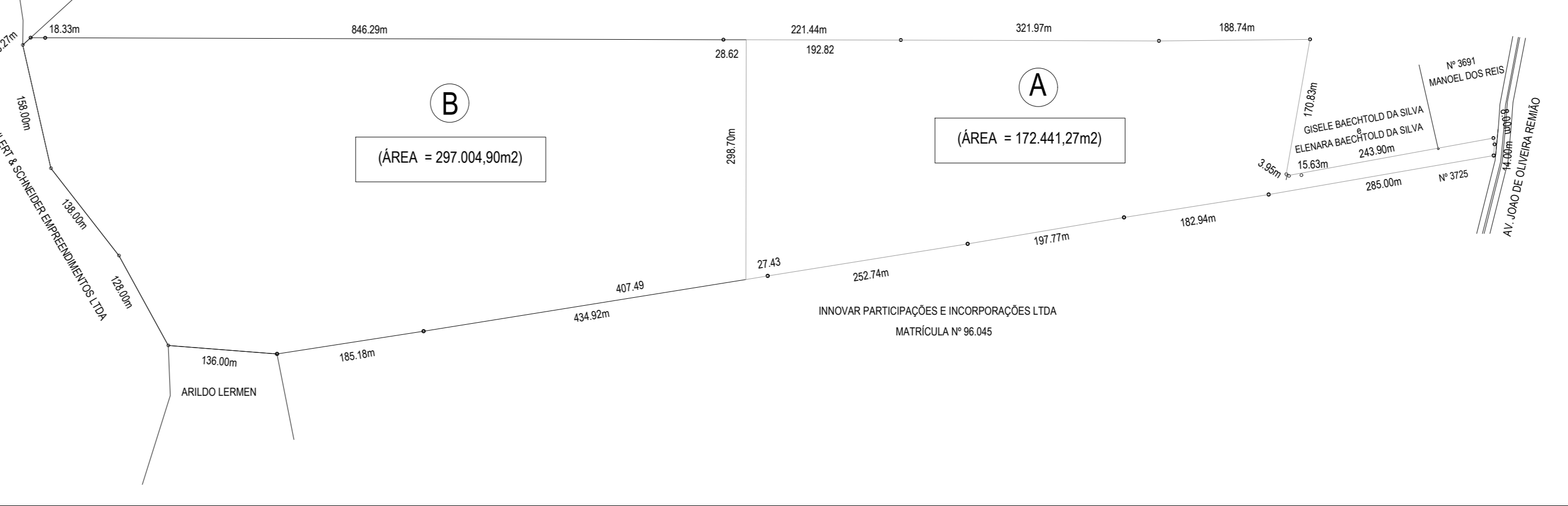
SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA 1/5000



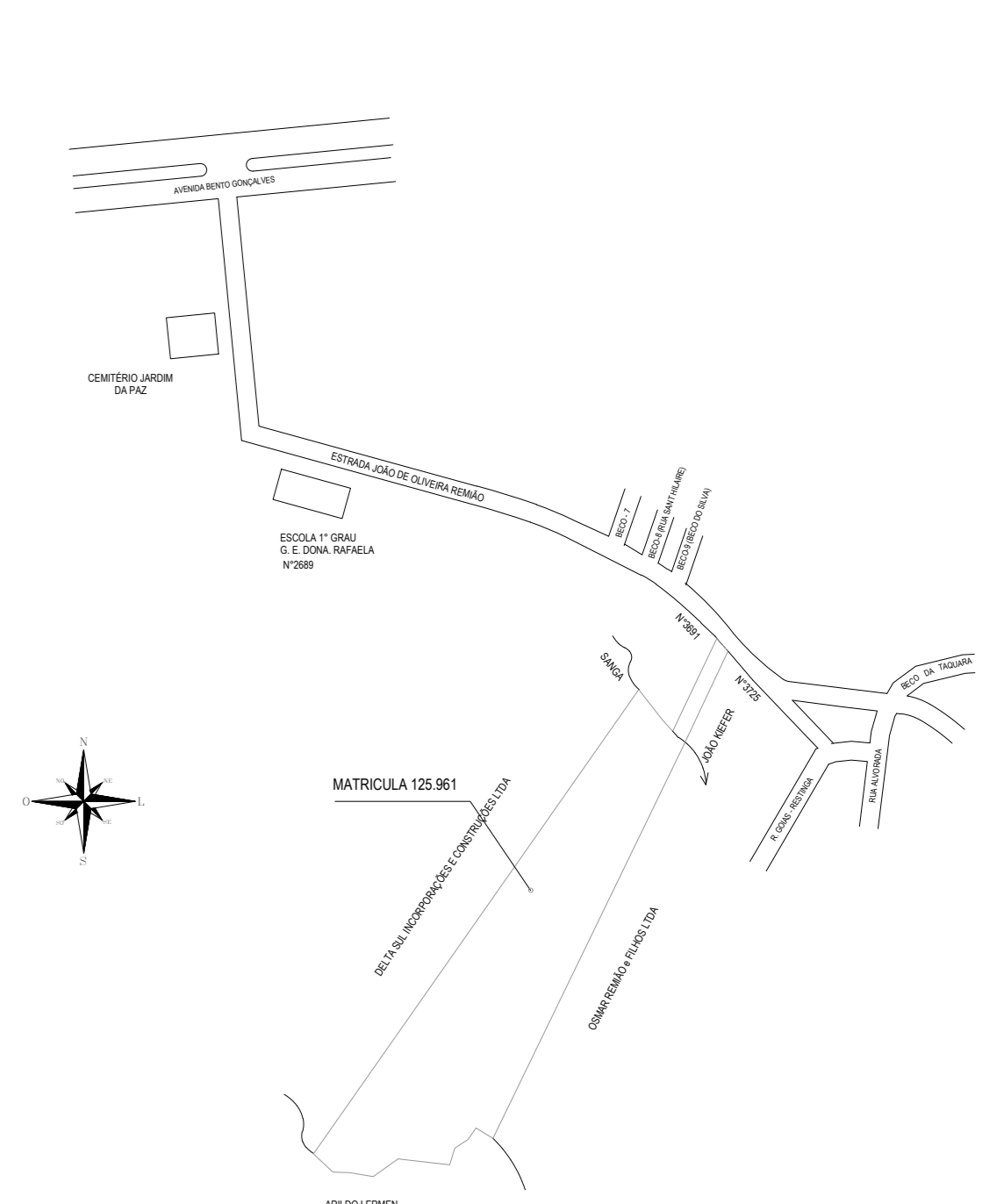
FRACIONAMENTO PROPOSTO P/FINS DE LOTEAMENTO

ESCALA 1/5000



SITUAÇÃO

ESCALA



OBSERVAÇÕES

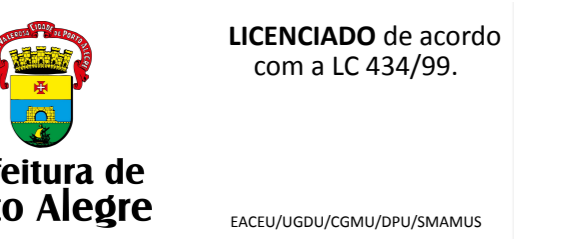
A IMPLANTAÇÃO DOS LIMITES TITULADOS FOI BASEADA NA ANÁLISE INDIVIDUAL DA PROPRIEDADE LEVANTADA, TENDO COMO FINALIDADE A APROVAÇÃO DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO JUNTO A PREF. MUN. DE P. ALEGRE.

O LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ESTÁ VINCULADO AO SISTEMA CARTOGRAFICO DO MUNICIPIO, DATUM TM-FOA ATENDENDO AO DECRETO 16.306 DE 2 DE JANEIRO DE 2015 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE. REFERENCIAL: MARCO Nº 18

N = 1.666.910,412 m
ALTITUDE ORTOMETRICA = 55,5766 m

OS DIÂMETROS DE PROJEÇÃO DAS COPAS (DPC) E OS DIÂMETROS NA ALTURA DO PÉTO (DAP) ESTÃO INDICADOS GRÁFICAMENTE FORA DE ESCALA, DEVENDO SER CONSULTADO (DPC) E (DAP) NO LAUDO DE COBERTURA VEGETAL.

OS ALINHAMENTOS FORAM CRIADOS ATRAVÉS DA DMMEV NO DIA 10/10/2016, DEVENDO SER CONFIRMADO COM A CERTIDÃO DE ALINHAMENTO.



Áreas de Destinação Pública	Equipamentos Comunitários	Pisça Escola DMAE	PROJETO	
			m²	(%)
			41.383,81	24,00
			2.046,95	1,19
			1.199,00	0,69
			44.629,76	25,88
			42.000,15	25,51
			43.265,15	25,51
			88.618,00	51,39
			74.663,90	42,31
			10.858,16	6,30
			172.441,27	100,00

ÁREA PRAÇA			QUADRA			Nº LOTES RESIDENCIAIS			ÁREA LOTES			
PRAÇA	m²	APP	QUADRA	m²	APP	QUADRA	m²	APP	QUADRA	m²	APP	
Praça 1034	8.854,72	APP	1.500,11	A	06	1.181,14m²	B	13	1.838,32m²	C	39	5.376,67m²
Praça 1035	17.303,54	APP	12.484,90	D	41	5.846,95m²	E	44	6.303,95m²	F	61	8.607,09m²
Praça 1036	15.226,55	APP	6.745,86	G	39	5.021,79m²	H	46	6.948,67m²	I	46	5.900,60m²
TOTAL	41.383,81			J	48	6.242,39m²	K	23	2.823,44m²	L	68	9.792,74m²
				M	56	8.051,55m²	N	14	1.863,20m²			

LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1:1000



MZ 10/UEU 003 QUARTEIRÃO 087
EXP. ÚNICO = 002.219.197.00.0

URBANISMO
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
LOTEAMENTO BELVEDERE II
Estrada João de Oliveira Remião, 3703
PORTO ALEGRE

Proprietário:
Roberto Ferreira Comercial e Constr. Ltda.
CNPJ 02.294.880/01-08

Projeto/Proposta:
Arq. Claudia R. da S. Soares
CAU 5.3.829-3



Urbanismo Loteamento

versão 00
01/02

Escala: 1:50