

Cópia offício de Arquivo

ANEXO 1

150.394
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de Julho de 2010

FLS.

MATRÍCULA

1

150.394

IMÓVEL: PARQUE, da quadra "B", do "LOTEAMENTO GOLDANI", com área superficial de 14.569,91m², localizado no bairro Restinga, no quarteirão formado pela Rua do Sol, Rua 8842, terras do Governo do Estado do Rio Grande do Sul, Rua das Laranjeiras (Loteamento Flor da Restinga), Rua 7089, terras que são ou foram de Antonio Bochehin e terras de propriedade do Município de Porto Alegre, possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, segue em uma linha curva, por uma extensão de 111,25m, fazendo frente para a Rua do Sol e Rua 8842; ao nordeste, dividido em cinco segmentos: o primeiro inicia na divisa sudeste, por uma extensão de 111,40m, fazendo frente para a Rua das Laranjeiras (Loteamento Flor da Restinga), o segundo infletindo para a esquerda, em linha curva, por uma extensão de 55,21m, o terceiro infletindo para a direita, em linha curva, por uma extensão de 55,19m, o quarto em linha reta, por uma extensão de 27,61m, estes três últimos fazendo frente para a Rua 7089 e o quinto, infletindo para a esquerda, em linha reta, por uma extensão de 3,08m, fazendo divisa com terras que são ou foram de propriedade de Antônio Bochehin; ao sudeste, por uma extensão de 134,87m, fazendo divisa com terras de propriedade do Governo do Estado do Rio Grande do Sul; e, ao noroeste, dividido em três segmentos: o primeiro inicia junto à divisa nordeste, por uma extensão de 15,05m, o segundo por uma extensão de 107,43m e o terceiro, infletindo para a direita, por uma extensão de 18,99m, fazendo divisa com terras de propriedade do Município de Porto Alegre.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 129.867, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 561.242 (11/06/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a): *Kim*

Registrador (a) Substituto (a):

Emolumentos: R\$ 11,10 e Seló: 0471.02.0900034.08370 R\$ 0,30

AV.1-150.394, de 28 de Julho de 2010. ÁREA PRESERVAÇÃO: Conforme memorial descritivo, datado de 11/06/2010, atendendo os termos da Licença Prévia nº LP 011255/2010, datada de 26/04/2010, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Termo de Anuência Prévia nº 021/2010, datada de 17/03/2010, processo nº 0364-13.64/2010-0, expedido pela Secretaria Estadual da Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano, ambos desta Capital, existe sobre o terreno da presente matrícula, um arroio que possui uma área de preservação permanente de 30,00m ao longo de cada uma das margens do curso d'água, totalizando uma área de 11.424,53m².

PROTOCOLO: 561.242 (11/06/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a): *Kim*

Registrador (a) Substituto (a):

Emolumentos: R\$ 19,80 e Seló: 0471.03.1000011.03585 R\$ 0,40

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE			
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 150394, (conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos)			
ATOS		SELOS	
Busca - valor fixo	R\$ 5,10	0471.01.1000023.06759 R\$	0,20
Certidão 1 Página - Valor fixo	R\$ 4,90	0471.01.1000023.06765 R\$	0,20
Proc. eletrônico dados - Valor fixo	R\$ 2,60	0471.01.1000023.06772 R\$	0,20
Valor Selos	R\$ 10,60		
Valor Total	R\$ 18,20		
Porto Alegre, 28/07/2010			
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillios - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input checked="" type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado			