→ PROJ. provisório (P)

NOME: LOTEAMENTO RESID. SOL DE PORTO ALEGRE				PASTA N: 721			
PROPRIETÁRIO: JÚLIO CESAR TITÃO LAGO & OUTROS				AEROS. 2987-2 X I e R III			
ENDEREÇO: ESTR. JACQUES DA ROSA, Nº 1280.				MZ UTS	LEI UTP	QTR	
EXPEDIENTE UNICO: 02.288224.00.8				08	082		
	SIM	NAO	DATA				
APROVAÇÃO				LEI 43/79 X	OUTRA LEI N:		
LICENCIAMENTO					Lei 434/99		
CONCLUSÃO				PARCIAL	TOTAL		
REGISTRO				N REGISTRO:			
GARANTIAS HIPOTECA				N REGISTRO:			
GARANTIAS CAUÇÃO							
GARANTIAS FIANÇA							
GARANTIAS OUTROS							
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:				
PRORROGAÇÃO			ATÉ:				
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL		

DADOS GERAIS

AREA TITULADA		AREA PUBLICA OUTRO TIPO:	
AREA DO RECUO VIARIO:			
AREA DO SISTEMA VIARIO:		TOTAL AREAS PUBLICAS	
AREA DE PRAÇAS:		AREAS NÃO EDIFICÁVEIS	SIM NÃO
AREA DE PARQUES:		TOTAL DE AREA PRIVADA:	
AREA DE ESCOLA:		N DE LOTES:	

• EVU: PARECER CTAAPS nº 288/08, DE 17/01/2008 "LOT. EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO" PROJETO URBANÍSTICO

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA			TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS:			TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA			TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV.DIVERGE DO RI			SITUAÇAO REGULAR		
IMPLANTAÇAO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO:		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS			TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.288224.00.8	"Projeto urbanístico em condições de aprovação"	17/01/2008
02.288224.008.9864	Projeto geométrico	17/01/2008
02.288224.00.8	Nova Apresentação Projeto Urbanístico	28/03/14

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA

PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO			
RESIDENCIAL SOL DE PORTO ALEGRE			
PROPRIETÁRIO	JULIO CESAR TITO LAGO E OUTROS		PLANTA BAIXA
RESP. TÉCNICO	Engenheiro Civil MTO DESENHA RUARO CREA 173439 Travessa Vitório, 312 fone 33397255		ESCALA 1/1000
			OUT. 2009

PLANILHA Nº1		L.C. 43/79		PROJETO	
		m2	%	m2	%
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	ÁREA ESCOLA-ART.188	23.881,10	7	746,81	0,22
	ÁREA DE PARQUE	27.292,69	8	55.880,45	16,38
	ÁREA DE EQUIPAM.PUBLICO			5.030,83	1,47
	TOTAL 1	51.173,79	15	61.658,09	18,07
	SISTEMA VIÁRIO RECUO VIÁRIO			787,41	0,23
	VIAS PROJETADAS	68.231,73	20	64.672,06	18,96
	TOTAL 2	68.231,73	20	65.459,47	19,19
	TOTAL 1 + 2	119.405,52	35	127.117,56	37,26
ÁREA DE LOTES (T 3)		221.753,14	65	214.041,10	62,74
TOTAL (T1 + T2 + T3)		341.158,66	100	341.158,66	100,00

1. PLANILHA PARA LOTEAMENTO

GABARITO DAS VIAS
ESCALA 1:200

RV.III.2 RUAS 884+88+84+849+880+885+889+884+880+

RV.III.4.1 RUAS 884+88+880+880

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO

EXP.DIGITAL 02.268234.00.8

Ass. Análise Lote Grandes Proj.
Assin. (Nome Legível)
USOS/CPU/SPU/SMURB

EM 09.02.13

SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM (8) DIAS

PDDE SER RETIRADO DO PROCESSO

ESTE DOCUMENTO NÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO

5 ACORDO COM L.C. Nº 434/79

APROVADO

EXP.DIGITAL 08.288.824/1.00.8

Ass. Análise Lote Grandes Proj.
Assin. (Nome Legível)
USOS/CPU/SPU/SMURB

EM 30.09.19

PJ

M2	08	UDI	062	QUARTEIRÃO	005

EXP. UNIDOC 002.288.224.00

PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO

ENDEREÇO Estrada Jacques de Brito 1280

RESIDENCIAL SOL DE PORTO ALEGRE

PROPRIETÁRIO JULIO CESAR TITO LAGO E OUTROS — PLANTA BAIXA

RESP. TÉCNICO Engenheiro Civil — MTO DESENHA RUARO CREA 173439 — Travessa Vitório, 312 fone 33397255 — ESCALA 1/1000 — OUT. 2009 — 1

ESTRADA JAQUES DA ROSA

RUA 8847

RUA 8845

RUA 8844

RUA 8855

RUA 8854

RUA 8853

RUA 8852

RUA 8846

RUA 8849

RUA 8848

RUA 8850

RUA 8851

RUA 8843

RUA 8842

RUA 8841

RUA 8856

RUA 8857

RUA 8858

RUA 8859

RUA 8860

RUA 8861

RUA 8862

RUA 8863

RUA 8864

ADP - PARQUE 8856
A=32.745,01 m2

ADP - PARQUE 8857
A=23.135,44m2

ADMINISTRO COMUNIDADE DA

SADINO J. DA SILVA (40,00)

LUCIO SIQUEIRA E LUIZ RAMOS

AFONSINA DA ROSA SOUZA

(286,00) V12

(180,00) V76

(150,00) V31

(140,00) V28

(56,00) V24

SUDESTE NORDESTE