



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

COORDENAÇÃO DE INFORMAÇÕES E PLANEJAMENTO

UNIDADE DE REGISTRO E PROCESSAMENTO II

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO
SOL DE PORTO ALEGRE**

Nome: SOL DE PORTO ALEGRE

Tipo do Parcelamento: LOTEAMENTO REGULAR

Proprietario: JÚLIO CEZAR TITÃO LAGO E OUTROS

Endereço: ESTRADA JACQUES DA ROSA, 1280

**Aprovado na vigência da
Lei: 434/99**

Expediente(s): e 2.288224.00.8

Deferimento do EVU: 17/01/2008 Validade: 17/07/2009

Data de Aprovação: 24/12/2014 Ver obs: 2

Área Titulada: 341158,66

Recuo Viário: 787,41

Sistema Viário: 64672,06

Praças: 0

Parques: 55880,45

Escola: 746,81

Outras áreas: 5030,83

Descrição: área de equipamento público

Numero de Lotes: 124

Observações Gerais

- 1) Aprovação em 1ª fase do Loteamento Resid. Sol de Porto Alegre: Projeto Geométrico e Projeto de Movimentação de Terras, "projeto urbanístico em condições de aprovação": Parecer CTAAPS nº 288/08, de 17/01/2008, favorável.
- 2) Projeto geométrico aprovado em 17/01/2008 (EU 002.288224.00.8.09864). Conforme promoção do EPO/SMOV em 07/01/16, o projeto geométrico continua válido não sendo necessário revalidar. Projeto de Pavimentação aprovado em 17/01/2008 (EU 002.288224.00.8.09865).
- 3) Aprovação do Projeto de Iluminação Pública em 27/01/2010 pelo DIP/SMOV (EU 002.288224.00.8.09866).
- 4) Aprovação do Projeto dos Parques 8856 e 8857 em 17/08/2009 pela DPC/SMAMS (EU 002.288224.00.8.09867); Aprovação do Projeto de Arborização Viária em 21/01/2010 pela DPC/SMAMS (EU 002.288224.00.8.09868).
- 5) Conforme Parecer N.100/2016, a CTAAPS retifica o Parecer N.092/2016, considerando a decisão judicial dispensa a apresentação de garantias. Após o registro do loteamento deverão ser anexadas às matrículas no expediente 2.288224.00.8.00000.
- 6) Regularização Fundiária em 24/06/2016 pela LC 43/79 (R-20-50594). Abaixo as

matrículas das áreas de equipamento público comunitário do loteamento, registradas na 3ª Zona do RI, faltando as matrículas dos recuos viários a serem anexadas:

- Parque 8856, matrícula 188.814;
- Parque 8857, matrícula 188.815;
- Escola, matrícula 188.816;
- Bacia de contenção, matrícula 188.817;
- Bacia de contenção, matrícula 188.818;
- Fossa e filtro, matrícula 188.819;
- Bacia de contenção, matrícula 188.820;
- Reservatório, matrícula 188.821;
- Recuo viário 1, matrícula 188.822 e
- Recuo viário 1, matrícula 188.823.

7) Cadastramento como logradouros públicos em 26/04/2018 conforme Edital 007/2018, de acordo com o que consta no Expediente Único 002.288224.00.8, foram cadastrados como logradouros públicos os seguintes logradouros pertencentes ao LOTEAMENTO SOL DE PORTO ALEGRE:

Rua OITO MIL OITOCENTOS QUARENTA QUATRO, a partir da Estrada Jacques da Rosa com aproximadamente 121,00m em direção ao norte, com gabarito médio de 12,50m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS QUARENTA CINCO, no trecho compreendido entre a Estrada Jacques da Rosa e a Rua Oito Mil Oitocentos Cinquenta Um, com gabarito médio de 12,50m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS QUARENTA SEIS, no trecho compreendido entre a Estrada Jacques da Rosa e a Rua Oito Mil Oitocentos Cinquenta Quatro, com gabarito médio de 15,00m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS QUARENTA SETE, entre a Estrada Jacques da Rosa e a Rua Oito Mil Oitocentos Cinquenta Cinco, com gabarito médio de 15,00m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS QUARENTA OITO, entre a Rua Oito Mil Oitocentos Cinquenta Cinco e a Rua Oito Mil Oitocentos Quarenta Nove, com gabarito médio de 15,00m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS QUARENTA NOVE, a partir da Rua Oito Mil Oitocentos Quarenta Oito até 180,00m após a Rua Oito Mil Oitocentos Cinquenta Quatro em direção ao norte, com gabarito médio de 15,00m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS CINQUENTA, a partir da Rua Oito Mil Oitocentos Cinquenta Dois até 62,00m após a Rua Oito Mil Oitocentos Cinquenta Quatro em direção ao norte, com gabarito médio de 15,00m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS CINQUENTA UM, no trecho compreendido entre a Rua Oito Mil Oitocentos Quarenta Cinco até a Rua Oito Mil Oitocentos Quarenta Sete, com gabarito médio de 15,00m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS CINQUENTA DOIS, entre a Rua Oito Mil Oitocentos Quarenta Seis até a Rua Oito Mil Oitocentos Cinquenta, com gabarito médio de 12,50m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS CINQUENTA QUATRO, no trecho compreendido entre a Rua Oito Mil Oitocentos Quarenta Nove até a Rua Oito Mil Oitocentos Cinquenta, com gabarito médio de 15,00m;

Rua OITO MIL OITOCENTOS CINQUENTA CINCO, entre a Rua Oito Mil Oitocentos Quarenta Seis e a Rua Oito Mil Oitocentos Quarenta Sete, com gabarito médio de 15,00m.

8) Aprovação do Projeto de Rede Pluvial, em 06/05/2020 pelo DEP.

9)Aprovação do Projeto de Rede de Abastecimento de Água, em 07/06/2021, pelo GPLA/DMAE, processo SEI 21.10.000005109-9, (EU 002.288224.00.8.09861).

10)Aprovação do Projeto de Rede de Esgoto Sanitário, em 07/06/2021, pelo GPLA/DMAE, processo SEI 21.10.000005112-9, (EU 002.288224.00.8.09862).

11)Aprovação do Projeto EBAT-Estação de Bombeamento de Água Tratada, aprovado em 07/06/2021, pela EQ-NOVOEMP-DMAE, EU 002.288224.00.0, SEI 21.10.000005134-0.

PORTO ALEGRE, 14 DE ABRIL DE 2025.

Imprimir

<< Voltar