

PRÓPRIOS MUNICIPAIS
FICHA CADASTRAL

LOCALIZAÇÃO

DIVISÃO TERRITORIAL:	04/004/103	NÚMERO DE PRÓPRIO:	1336
AERO 1/5000	2987 - 2 C IV		
ENDEREÇO:	Av Protásio Alves 9099		

ORIGEM

PROVENIÊNCIA:	Parcelamento do Solo
Tipo:	Loteamento
Nome:	Vila Chocolateão
Pasta URP2	722
E.U.	002.288488.00.7

DESCRIÇÃO

Matrícula nº	185.560 - 3ª Zona
Área	1.054,82 m ²
Destinação	Praça

OBSERVAÇÕES

- Área destinada à praça 4053 do loteamento Vila Chocolateão, licenciado em 02/08/2016.
- Área concessão de direito real de uso da União Federal para o município de Porto Alegre.

185.560

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature] 13

PORTO ALEGRE/RS, 21 de outubro de 2015

FLS. 01

MATRÍCULA 185.560

[Handwritten signature]

IMÓVEL: LOTE 01, da quadra F, do **LOTEAMENTO NOVA CHOCOLATÃO**, destinado a PRAÇA, situado à Rua Parlamento, Bairro Mário Quintana, no quarteirão formado pela Rua Parlamento, Rua Faixa Cidadão e Rua 4052, com área superficial de 1.054,82m² e a seguinte descrição: Partindo do ponto 1, situado na esquina da Rua Parlamento com a Rua 4052, segue, no sentido anti-horário, rumo sudoeste numa extensão de 18,17m, onde faz frente para a Rua Parlamento, até chegar ao ponto 2; daí segue rumo sul numa extensão de 15,46m, onde faz divisa com terras que são ou foram de União Territorial Ltda., até chegar ao ponto 3; daí segue rumo leste numa extensão de 66,05m, onde faz divisa com o lote 02, até chegar ao ponto 4; daí segue rumo norte em dois segmentos, o primeiro numa extensão de 8,80m, onde faz divisa com o lote 02, e o segundo numa extensão de 4,70m onde faz frente para o cul-de-sac da Rua 4052, até chegar ao ponto 5; daí segue rumo oeste numa extensão de 39,80m, até chegar ao ponto 6; daí segue rumo noroeste numa extensão de 16,57m, nestes dois últimos segmentos faz frente para a Rua 4052, até chegar ao ponto 1, ponto inicial desta descrição fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: UNIÃO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, representada neste ato de acordo com o inciso I do art. 40 da Lei nº 9.636/1998; alínea j do inciso XVII do art. 27 da Lei nº 10.683/2003; art. 38 do anexo I do Decreto nº 6.081/2007; inciso I do art. 1º do Decreto nº 3.125/1999; inciso I do art. 1º da Portaria nº 30/2000; e art. 1º da Portaria nº 40/2009, pela Superintendência do Patrimônio da União, por sua titular, Sra. Rose Carla Silva Correia, CPF 521.036.410-00.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 109.743 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO, tudo em conformidade com Mandado de Registro de Contrato de Direito Real de Uso, de 26/08/2015, expedido pela Vara dos Registros Públicos do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.14.0066210-0 (CNJ 0082447-95.2014.8.21.0001) – Projeto More Legal IV.

PROTOCOLO: 706.693 de 23/09/2015. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten signature]*

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1500041.07778: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1500047.01808: (Isento).

AV-1-185.560, de 21 de outubro de 2015. CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO: Conforme R-12 da matrícula nº 109.743, a **UNIÃO FEDERAL** cedeu ao **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, através do Regime de Concessão de Direito Real de Uso, o imóvel objeto da presente matrícula, para regularização fundiária e implantação de conjunto habitacional.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten signature]*

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1500041.08227: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1500047.04523: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 185.560 do Livro 02-Reg. Geral CONTINUA NO VERSO (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos	
Certidão: Nihil - 0471 01.1500051.02900 - (Isento)	
Busca: Nihil - 0471 01.1500051.02901 - (Isento)	
Processamento eletrônico de dados: Nihil - 0471 01.1500051.02902 - (Isento)	
Total: Nihil	
Porto Alegre, 21/10/2015	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos – Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil – Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado	