7 ✱ OBS: 3ª/ PLTA PLANTA NUMERADA (VER 2ª/ 15/8/13)

NOME: LOT. ECOVILLE LESTE (MONOL (VIA)		PASTA N: 723	
PROPRIETARIO OLÍVIA CARDENAZ DOS SANTOS		AEROS. 2987-2 MII	
ENDEREÇO: ESTR. JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO, Nº 4305 e 4401		UTSM2	UTPU2
EXPEDIENTE UNICO: 02. 296107.0015		06	014

	SIM	NÃO	DATA		
APROVAÇÃO OBS ②	X		15-01-2009	LEI 43/79 X	OUTRA LEI:
LICENCIAMENTO ✱	X		04-12-2009	LEI 434/99	
CONCLUSÃO				PARCIAL	TOTAL
REGISTRO	X		23-10-2009	N REGISTRO: R-2 MAT. 142429 Fl: 3	
GARANTIAS HIPOTECA OBS ①	X		20-01-2009	N REGISTRO: R-1 MAT. 142429 Fl: 3	
GARANTIAS CAUÇÃO					
GARANTIAS FIANÇA					
GARANTIAS OUTROS					
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:		
PRORROGAÇÃO			ATÉ:		
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL	TOTAL

DADOS GERAIS

AREA TITULADA 429115,72 m²	ÁREA PUBLICA OUTRO TIPO: —
AREA DO RECUO VIARIO: —	
AREA DO SISTEMA VIARIO: 44.231,79 m²	TOTAL AREAS PUBLICAS 131222,96 m²
AREA DE PRAÇAS: 82854,22 m²	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS SIM X
AREA DE PARQUES: → →	TOTAL DE AREA PRIVADA: 297.892,76 m²
AREA DE ESCOLA: 4.137,30 m²	N DE LOTES: 217

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 1	X		TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X	TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI			SITUAÇAO REGULAR		
IMPLANTAÇAO CONFORME PLAN			ARRUAMENTO:		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

- E.V.U. P/LOTEAMENTO APROVADO EM 08/05/2008 P/CTAAPS ("PROJETO URBANÍSTICO" EM CONDIÇÕES DE APROVAÇÃO)"
- (1) HIPOTECA DE LOTES (ainda não registrado pela PGM, informação no processo de Garantias; foi emissão de "DM" E.V. 02296107.00.S.880): QUADRA (A) → LOTES 02 A 05 E LOTES 07 A 109; QUADRA (B) → LOTES 33 A 106; QUADRA (C) → LOTE 01
- (2) APROVAÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO E DOS PROJETOS COMPLEMENTARES (2ª FASE), CONFORME PARECER Nº 369/09 DA CTAAPS, EM 15/01/2009. O PROJETO URBANÍSTICO DEVERÁ SER ENCAMINHADO AO R.I., E POSTERIORMENTE PROTOCOLIZADO NA CTAAPS A ETAPA PROJETO III ª FASE.
- Constituição de Garantia Hipotecária: Comunicação nº 056/2009 da PGM de 20/01/2009, registro no Livro de Quitações e Hipotecas nº 13-D, fls 012: LOTES A SEREM HIPOTECADOS: QUADRA (A) → LOTES 02 A 05 E 07 A 109; QUADRA (B) → LOTES 33 A 106; E QUADRA (C) → LOTE 01.
- TERMO DE ANUÊNCIA PRÉVIA Nº 099/2009. CONDICIONANTES PARA REGISTRO: AVERBAR FAIXAS DE PRESERVAÇÃO AO LONGO DOS RECURSOS HÍDRICOS, conforme projeto urbanístico. Prazo de validade do termo: 18 meses, a contar de 01/10/2009.
- RE-RATIFICAÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA, CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 063/2009 de 24/06/2009 DA PGM E NO 5º TABELIONATO, REGISTRO NO LIVRO DE CONTRATOS Nº 10-E, FL. 160.
- LICENCIAMENTO DO LOTEAMENTO, CONFORME LC. 434/99, em 04/12/2009 P/CUPSD/SPM.

✱ VER "PARCELAMENTOS"

OBSERVAÇÕES:

- SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA, CONFORME COMUNICAÇÃO Nº 017/2011, DE 17/03/2011, DA PGM E REGISTRO NO LIVRO DE HIPOTECAS E QUITAÇÕES N. 3-E, FLS. 086, FICHA COMPLEMENTAR Cl 102103, A SABER: (1) LOTES A SEREM LIBERADOS DE HIPOTECA: QUADRA (A) → LOTES 02 A 05 E 07 A 109; QUADRA (B) → LOTES 33 A 48 E 50 A 106; E: LOTE A SER HIPOTECADO EM SUBSTITUIÇÃO AS GARANTIAS LIBERADAS: QUADRA (A) → LOTE 06
  - ↳ LOTE 06 de QUADRA (A)

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO VER ✱ OBS NO PARCELAMENTOS

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.296107.00.S	Projeto urbanístico em condições de aprovação	08-05-2008
02.296107.00.S.9884	Projeto geométrico	08-05-2008
02.296107.00.S	Projeto Urbanístico	15-01-2009
02.296107.00.S.7863	Projeto ESGOTO PLUVIAL (E OUTROS COMPLEMENTARES)	15-01-2009
02.296107.00.S.F861	Projeto Rede de Água	13-10-2008
02.296107.00.S.9862	Projeto ESGOTO CLOACAL	13-10-2008
02.296107.00.S.9865	Projeto de Pavimentação (Plantas no Processo)	07-11-2008
02.296107.00.S.9867	Projeto de Praça (Plantas no Processo) (OBS. 04)	08-10-2008
296107.005.9864	Projeto Iluminação Pública	23.09.2009
296107.00.S.9868	Projeto ARBORIZAÇÃO de Vias (OBS. 05)	23.01.2009
296107.00.S.9880	HIPOTECA (OBS. 06)	30.01.2009
296.107.5.9880	RE-RATIFICAÇÃO HIPOTECA (OBS. 07)	24.06.2009
296107.5.9861	REVALIDAÇÃO REDE DE ÁGUA	17.11.2009
296107.5.9862	REVALIDAÇÃO ESGOTO SANITÁRIO	17.11.2009
296107.00.S	LICENCIAMENTO (VER OBS. 08 no "PARCEL.")	04-12-2009
296107.00.S	APROVAÇÃO 2ª FASE DO LOT. (VER OBS. 04 no "PARCEL.")	15-01-2009
296107.00.S.9880	SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA (OBS: 10)	17-03-2011
296107.00.S.9862	REVALIDAÇÃO (COM ALTERAÇÕES) PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL	22-05-2011
2.296107.00.S.7863		

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
2.296107.005.9864	total	Recebimento da Rede Iluminação Pública	05/08/13
02.296107.00.S.9865	TOTAL	RECEBIMENTO DA PAVIMENTAÇÃO	19-11-2012
02.296107.00.S.9868		RECEBIMENTO DA ARBORIZAÇÃO VIÁRIA	06/08/13
2.296107.005.7863	Recebimento parcial	~~Recebimento parcial~~ Recebimento da rede de esgoto pluvial.	05/10/13
2.296107.00.S.9861	Rec. parcial	rede abastecimento água	19/12/13