



ÁREAS PÚBLICAS  
LOT. ECOVILLE LESTE

FÁSTA 723

144.993  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 23 de Outubro de 2009

FLS.

1

MATRÍCULA

144.993

**IMÓVEL:** LOTE 32 - ESCOLA, da quadra "B", do "LOTEAMENTO ECOVILLE LESTE", com área superficial de 4.137,30m<sup>2</sup>, localizado no bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pela Estrada João de Oliveira Remião, Rua 6562, prolongamento da Rua Orquídea e Rua Silvestre, distanciado 307,80m da Estrada João de Oliveira Remião, pela sua divisa nordeste, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia no ponto localizado à esquerda de quem olha o lote, frente para a Rua 6562, divisa com o lote 31; neste vértice forma com o segmento anterior um ângulo interno, considerando a corda da curva, de 60°04'59" por 15,31m em curva de raio 147,25m e ângulo central de 05°57'30", orientação sudoeste; neste ponto forma 176°37'57" por 68,13m, orientação sudoeste, entestando com a Rua 6562; ai então, forma 113°27'79" por 55,29m, orientação sudeste, limite com os lotes 33 e 49; então 83°01'48" por 2,58m, orientação leste; daí forma 166°14'29" por 67,60m, orientação leste, limite com a área de Juvenal José da Silva nestes dois segmentos; daí forma 120°34'01" por 64,34m, orientação nordeste, limite com o lote 31; retornando a descrição ao seu ponto de partida.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 142.429, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

**PROTOCOLO:** 544.860 (06/10/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o):

Emolumentos: R\$ 10,70 e Selo: 0471.02.0900033.00175 R\$ 0,30

**AV.1-144.993, de 23 de outubro de 2009. ÁREA PRESERVAÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 05/09/2009, por MONTAINE DOS PINHEIROS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 08.969.878/0001-41, com sede nesta Capital, na qualidade de proprietária e loteadora, atendendo os termos da Licença Prévia nº LP 037/08, datada de 10/04/2008, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Termo de Anuência Prévia nº 090/2009, datado de 01/10/2009, processo nº 000128.13-64/09-3, expedido pela Secretaria Estadual da Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano, ambos desta Capital, incide sobre este lote, uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)** de córrego, e superfície 680,00m<sup>2</sup>, situada junto a divisa oeste do lote; neste limite oeste, a área de preservação tem 58,28m de junto ao alinhamento da Rua 6562, no limite com o lote 33 tem 8,83m de comprimento; voltado para o lado interno do lote esta área tem 67,27m em segmentos irregulares.

**PROTOCOLO:** 544.860 (06/10/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o):

Emolumentos: R\$ 19,10 e Selo: 0471.03.0900031.01011 R\$ 0,40

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA	
Certifico reprogramaticamente o conteúdo da Matrícula nº 144.993	
Porto Alegre, 23 de Outubro de 2009	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	Emolumentos Busca R\$ 4,90 Certidão R\$ 4,70 Processamento R\$ 2,50 Eletrônico
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio Lagaggio Verfe - Registrador Substituto	Total R\$ 12,10
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	Selo - R\$ 0,20 0471.01.0900034.00383
<input type="checkbox"/> Luiz Alberto Berenstein da Silva - Registrador Substituto	Selo - R\$ 0,20 0471.01.0900034.00594
<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	Selo - R\$ 0,20 0471.01.0900034.00805