

145.070

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 23 de Outubro de 2009

FLS.

1

MATRÍCULA

145.070

IMÓVEL: PRAÇA 6565, da quadra "C", do "LOTEAMENTO ECOVILLE LESTE", com área superficial de 29.648,45m², localizado no bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Orquídea, propriedade que é ou foi de Osmar de Oliveira Remião e Rua Silvestre, estando junto ao limite norte da área objeto deste loteamento, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia no ponto localizado à esquerda de quem olha o lote, divisa com o Barramento do Curso D'água do mesmo loteamento e quadra, frente para a Rua Orquídea; neste vértice forma com o segmento anterior um ângulo interno de 95°14'35" com o alinhamento frontal, iniciando-se aí, uma testada de quatro segmentos, sendo o primeiro com uma distância de 39,67m, orientação nordeste, o segundo forma ângulo interno, considerando a corda da curva, de 193°23'24", por segmento em curva com distância de 73,07m com raio de 217,50m e ângulo central de 19°14'53", o terceiro forma ângulo interno com a corda da curva do segmento anterior de 192°46'35" por uma distância de 18,87m e o quarto forma ângulo interno, considerando a corda da curva de 164°23'55" por segmento em curva com distância de 34,85m, raio de 66,25m e ângulo central de 30°13'37", orientação nordeste e confrontando-se com a Rua Orquídea nestes três últimos segmentos; neste vértice forma ângulo interno, considerando a corda da curva do segmento anterior, de 51°06'35" por uma distância de 66,73m; neste vértice forma ângulo interno de 194°04'07" por uma distância de 122,60m, orientação noroeste nestes dois segmentos; neste vértice forma ângulo interno de 91°58'14", com distância de 113,15m, orientação sudoeste; neste ponto forma ângulo interno de 97°02'35" por uma distância de 122,52m, orientação sudeste, confrontando com Barramento do Curso D'água, retornando a descrição ao seu ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 142.429, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 544.860 (06/10/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (e):

Emolumentos: R\$ 10,70 e Selo: 0471.02.0900033.00252 R\$ 0,30

AV.1-145.070, de 23 de outubro de 2009. ÁREA PRESERVAÇÃO: Conforme requerimento, datado de 05/09/2009, por MONTAINE DOS PINHEIROS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 08.969.878/0001-41, com sede nesta Capital, na qualidade de proprietária e loteadora, atendendo os termos da Licença Prévia nº LP 037/08, datada de 10/04/2008, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Termo de Anuência Prévia nº 090/2009, datado de 01/10/2009, processo nº 000128.13-64/09-3, expedido pela Secretaria Estadual da Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano, ambos desta Capital, incide sobre esta praça, uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)** de córrego e superfície 4.790,00m², situada junto a divisa oeste da praça.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
145.070

PROTOCOLO: 544.860 (06/10/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o):

Emolumentos: R\$ 19,10 e Selo: 0471.03.0900031.01016 R\$ 0,40

2

CONTINUA A FOLHAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PORTO ALEGRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA

Certifico reprogramaticamente o conteúdo
da Matrícula nº 145.070

Porto Alegre, 23 de Outubro de 2009

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Moyses Marcelo de Sillos - Registrador | Emolumentos | R\$ 4,90 |
| <input type="checkbox"/> | Carlos Antônio Lagaggio Verfe - Registrador Substituto | Busca | R\$ 7,10 |
| <input type="checkbox"/> | Maria Goretti Framil - Registradora Substituta | Certidão | R\$ 7,10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Luiz Alberto Berenslein da Silva - Registrador Substituto | Processamento Eletrônico | R\$ 2,50 |
| <input type="checkbox"/> | Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizada | Total | R\$ 14,50 |

Selo - R\$ 0,20
0471.01.0900034.00227

Selo - R\$ 0,20
0471.01.0900034.00235

Selo - R\$ 0,20
0471.01.0900034.00243