

145.071

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 23 de Outubro de 2009

FLS.

1

MATRÍCULA

145.071

IMÓVEL: PRAÇA 6564, do "LOTEAMENTO ECOVILLE LESTE", com área superficial de 53.205,81m², localizado no bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pelo prolongamento da Rua Orquídea, Rua 6563, Rua 6562, localizado na Rua 6563, pela sua divisa nordeste, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia no ponto localizado à esquerda de quem olha o lote, limite com a Rua 6562, frente para a Rua 6563; neste vértice forma com o segmento anterior um ângulo interno de 135°00'00" com a corda da curva do alinhamento frontal, tem esta testada uma distância de 19,24m, orientação noroeste, por segmento em curva de raio 12,25m e ângulo central 89°59'59"; neste vértice forma com a corda do segmento anterior um ângulo interno de 135°00'00" por 8,52m, orientação sudoeste; daí 167°21'24", considerando a corda da curva, por 44,13m em curva com raio de 100,00m e ângulo central de 25°17'11", orientação sudoeste; neste vértice forma com a corda do segmento anterior 167°21'24" por 218,92m; daí 166°01'25", considerando a corda da curva, por 97,57m em curva de raio 202,75m e ângulo central de 27°58'47", orientação sudoeste; neste vértice forma com a corda da curva do segmento anterior, ângulo interno de 180°00'00" por 48,79m em curva com raio de 100,00m e ângulo central de 27°57'10", orientação sudoeste; daí forma com a corda da curva do segmento anterior ângulo interno de 193°58'35" por 95,70m, orientação sudoeste; neste ponto, forma ângulo interno de 136°58'55", considerando a corda da curva, por 10,87m em curva de raio 7,25m e ângulo central 85°55'07", orientação sudeste; faz frente a praça, nestes oito segmentos, com a rua 6563; daí, forma com a corda do segmento anterior, ângulo de 137°05'53" por 95,74m, entestando com a Rua Orquídea, orientação sudeste; daí 132°57'38", considerando a corda da curva, por 11,90m em curva de raio 7,25m e ângulo central de 94°4'52", orientação nordeste; ângulo de 132°57'34" por 32,53m, orientação nordeste; daí 165°10'50", considerando a corda da curva, por 77,59m por segmento em curva de raio 150,00m e ângulo central de 29°38'20", orientação nordeste; daí forma com a corda do segmento anterior ângulo de 180°00'00" por 60,78m em curva de raio 117,50m e ângulo central de 29°38'20", orientação nordeste; neste vértice forma com a corda do segmento anterior ângulo de 194°49'10" por 283,79m; daí ângulo de 147°38'36", considerando a corda da curva, por 56,47m em curva de raio 50,00m e ângulo central de 64°42'48", orientação noroeste; daí forma com a corda da curva do segmento anterior um ângulo interno de 147°38'36" por 57,32m, orientação noroeste; os sete segmentos anteriores tem testada para a Rua 6562; retornando a descrição ao seu ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 142.429, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 544.860 (06/10/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o):

Emolumentos: R\$ 10,70 e Selo: 0471.02.0900033.00253 R\$ 0,30

CONTINUA NO VERSO





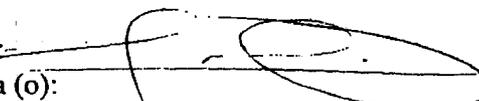
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
1v 145.071

AV.1-145.071, de 23 de outubro de 2009. **ÁREA PRESERVAÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 05/09/2009, por **MONTAINE DOS PINHEIROS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.969.878/0001-41, com sede nesta Capital, na qualidade de proprietária e loteadora, atendendo os termos da Licença Prévia nº LP 037/08, datada de 10/04/2008, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Termo de Anuência Prévia nº 090/2009, datado de 01/10/2009, processo nº 000128.13-64/09-3, expedido pela Secretaria Estadual da Habitação, Saneamento e Desenvolvimento Urbano, ambos desta Capital, incide sobre esta praça, uma **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)** de córrego, e superfície 34.868,00m², situada ao longo da extensão da praça.

PROTOCOLO: 544.860 (06/10/2009)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): 

Registradora (o) Substituta (o):

Emolumentos: R\$ 19,10 e Selo: 0471.03.0900031.01017 R\$ 0,40

CONTINUA A FOLHAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PORTO ALEGRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA

Certifico reprograficamente o conteúdo
da Matrícula nº **145.071**

Porto Alegre, 23 de Outubro de 2009

- Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
- Carlos Antônio Lagaggio Verfe - Registrador Substituto
- Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
- Luiz Alberto Berenstein da Silva - Registrador Substituto
- Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado

Emolumentos	R\$ 4,90
Busca	R\$ 7,10
Certidão	
Processamento	R\$ 2,50
Eletrônico	
Total	R\$ 14,50

Selo - R\$ 0,20
0471.01.0900034.00228
Selo - R\$ 0,20
0471.01.0900034.00236
Selo - R\$ 0,20
0471.01.0900034.00244