



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA

Bel. Oly Érico da Costa Fachin
Oficial Registrador

2

154585
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de maio de 2010

PLA
MTRICULA
154585

BAIRRO: JARDIM ITÚ

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias (destinado a creche), com área de 1.353,18m² medindo 59,47m, ao leste, de frente ao alinhamento do futuro prolongamento da Rua Concorde, dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 20,36m, com imóvel que foi de propriedade de Merlin Construções Ltda. e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 24,18m, com imóvel que foi de propriedade de Merlin Construções Ltda., entestando nos fundos, ao oeste, na extensão de 56,50m, por uma linha formada por 02 segmentos retos, a saber: o primeiro, partindo da divisa sul, na direção sul-norte, mede 13,00m, dividindo-se com imóvel que é ou foi de propriedade da Sociedade Israelita Riograndense Lar dos Velhos; o segundo, na direção nordeste, mede 43,50m, até encontrar a divisa norte, dividindo-se com imóvel que foi de propriedade de Merlin Construções Ltda. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado na matrícula 89410, em data de 16.11.2007 e atualmente na matrícula 153585, ambas desta Zona. **PROPRIETÁRIA:** MERLIN CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 90.808.825/0001-20, com sede na cidade de Ilópolis/RS, Dat 6/1.

Emolumentos: R\$11,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,60

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.44245 R\$0,30; 0472.01.1000002.04940 R\$0,20

Registrador Substituto: *Fachin*

Av.1.154585, Porto Alegre, 12.05.2010. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 30.10.2009, protocolado sob nº 571427 em data de 26.03.2010, em decorrência do registro do Loteamento Villaggio Planalto, cumpridas as formalidades legais. Dat 6/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.48423 R\$0,40; 0472.01.1000002.04956 R\$0,20

Registrador Substituto: *Fachin*

Av.2.154585, Porto Alegre, 12.05.2010. O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ 92.963.560/0001-50, nos termos do artigo 22 da Lei nº 5766, de 19.12.1979. Dat 6/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.48796 R\$0,40; 0472.01.1000002.07234 R\$0,20

Registrador Substituto: *Fachin*

ESPAÇO EM BRANCO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Porto Alegre, 12 de maio de 2010.

Emolumentos R\$ 10,00 + SELO: 0472.01.1000002.07612/07613 (R\$ 0,40)
Proces. Eletrônico R\$ 2,60 + SELO: 0472.01.1000002.07614 (R\$ 0,20)
Total -----> R\$ 13,20

(17:27:56)



Bel. Oly Érico da Costa Fachin - Oficial