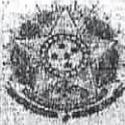




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA
Bel. Oly Érico da Costa Fachin
Oficial Registrador

154584
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de maio de 2010

F.L.S.

MATRÍCULA

154584

BAIRRO: JARDIM ITÚ

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias (destinado à praga), com área de 6.125,13m², medindo 70,86m, ao leste, por uma linha mista formada por dois segmentos: o primeiro partindo da divisa sul, por uma linha curva-côncava, mede 5,72m; o segundo, por uma linha reta, na direção sul-norte, mede 65,14m, fazendo frente, parte ao alinhamento do futuro prolongamento da Rua Airton Martins e parte ao "cuid-de-sac" da referida rua, dividindo-se por um lado, ao sul, na extensão de 93,89m, com imóvel que foi de propriedade de Merlin Construções Ltda; e pelo outro lado, ao norte, na extensão de 90,43m, por uma linha formada por 02 segmentos retos, a saber: o primeiro, partindo da divisa leste, na direção leste-oeste, mede 89,57m e o segundo, na direção noroeste, mede 0,86m, dividindo-se nos primeiros 14,50m com imóvel que é ou foi de propriedade dos casais de Décio Jalfim e Carlos Schpiguel Jalfim e nos restantes 75,93m com imóvel que é ou foi de propriedade de Merlin Construções Ltda; ao oeste, mede 62,31m, no alinhamento do futuro prolongamento da Rua Concorde. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 89410, em data de 16.11.2007 e atualmente na matrícula 153585, ambas desta Zona. PROPRIETÁRIA: MERLIN CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 90.808.825/0001-20, com sede na cidade de Ilópolis/RS. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$11,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.44211 R\$0,30; 0472.01.1000002.04406 R\$0,20.

Registrador Substituto: *Faub*

Av.1.154584. Porto Alegre, 12.05.2010. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 30.10.2009, protocolado sob nº 571427, em data de 26.03.2010, em decorrência do registro do Loteamento Villagio Planalto, cumpridas as formalidades legais. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.48422 R\$0,40; 0472.01.1000002.04926 R\$0,20.

Registrador Substituto: *Faub*

Av.2.154584. Porto Alegre, 12.05.2010. O imóvel desta matrícula passa a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ 92.963.560/0001-60, nos termos do artigo 22 da Lei nº 6766, de 19.12.1979. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.48795 R\$0,40; 0472.01.1000002.07232 R\$0,20.

Registrador Substituto: *Faub*

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Porto Alegre, 12 de maio de 2010.

EmolumentosR\$ 10,00 + SELO: 0472.01.1000002.07555/07556 (R\$ 0,40)
Proces. Eletrônico R\$ 2,60 + SELO: 0472.01.1000002.07557 (R\$ 0,20)
Total -----> R\$ 13,20

(16:39:20)



Bel. Oly Érico da Costa Fachin - Oficial