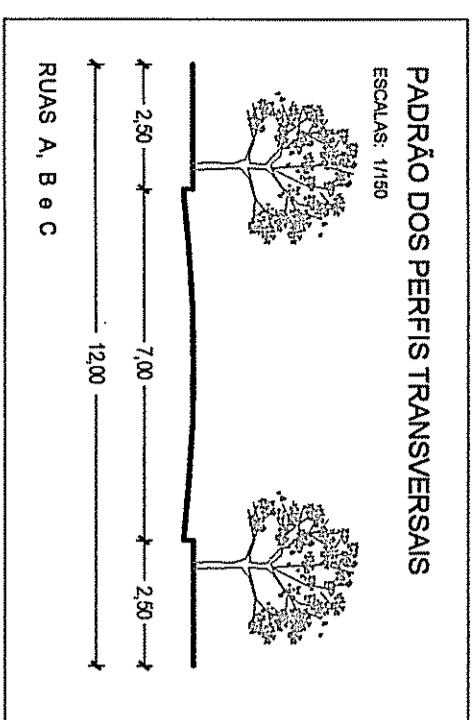
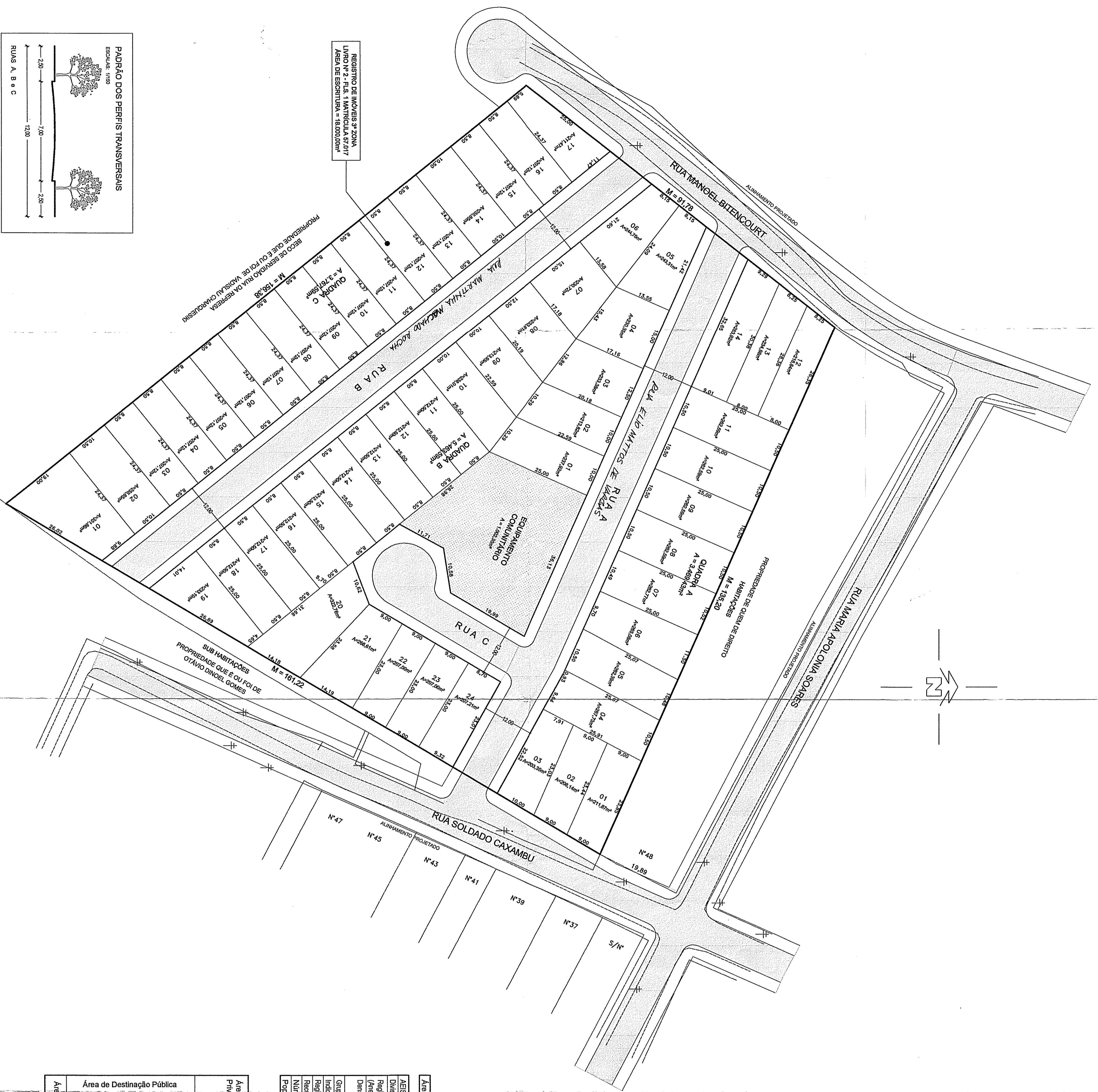


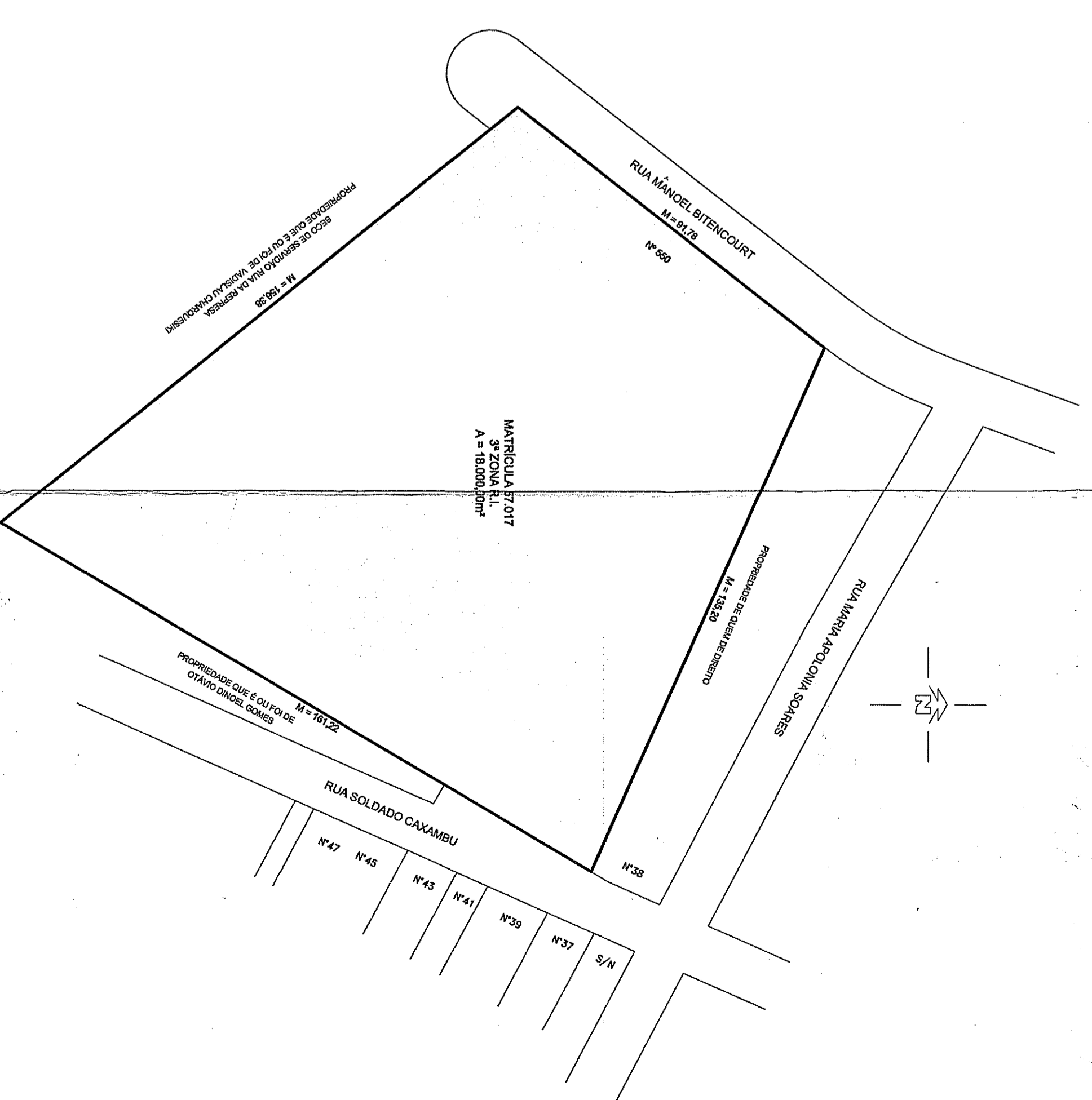
# IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:500



# PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1:1000



Área do Imóvel: 1. Títulos Matr. 57 077/13 18.000,00 m²

ÁREA II - Lei N.º 10.079 de 26 de outubro de 2006

Distrito territorial	MZD 08	UEU QP 04	SUBUEU N.º 1
Regime Urbanístico (Anexo 12)	Anexo	Código	Unidade
Densidade de Bruta	4	01	140 hab/m²
Guarnição de Atividades	5,1	01	Predominantemente Residencial
Índice de Aproveitamento	6	01	IA = 1,0 - alínea
Regime Volumétrico	7,1	01	Altura máxima=9,00m (Cachape=66,8 %)
Reuso de áreas			4,00 m
Números de Lotes			55 lots
População			192 hab

Área de Destinação Pública		LC 434/89		Polígono	
		m2	%	m2	%
Área das Lotes Privativos	Quadra A	3.468,43	19,27		
	Quadra B	5.463,59	30,35		
	Quadra C	3.767,59	20,94		
	Total 1	11.700,00	65,00	12.700,91	70,56
Áreas de Equipamentos Comunitários (Art. 137, LC 434/89)	Escola				
	Parque				
	Parque				
	Outros	3.690,00	20,00	1.007,30	5,57
Matéria Viária	Rua A			1.744,73	9,69
	Rua B			1.902,59	10,57
	Rua C			649,78	3,61
Total 3	7.200,00	40,00	4.297,10	23,87	
Subtotal	Total 2 + Total 3	6.300,00	35,00	5.299,39	29,44
Área Total do imóvel	Total 1 + Total 2 + Total 3	18.000,00	100,00	18.000,00	100,00

**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/1994  
EPR ÚNICO 2.294.442.001  
21.12.07

SUBMETTER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

## PROJETO DE LOTEAMENTO

### LOTEAMENTO PRIMAVERA

EXPERIENTE ÚNICO Nº 002.29442.00.1

ENDEREÇO: RUA MANOEL BITENCOURT, 590

RESP. TÉCNICO: *Adriana B. de Lima Sáez*  
ADRIANA BERGMAN RIBEIRO BERG  
CREMERS 144.871

PRONCHA ÚNICA: GERALDO WIEGÖRNER

LOTEAMENTO DE LOTEAMENTO  
MATRÍCULA Nº 57.077 & 57.078  
RUA MARIA APOLÔNIA SOARES  
RUA SOLDADO CAXAMBU

PASTA 726