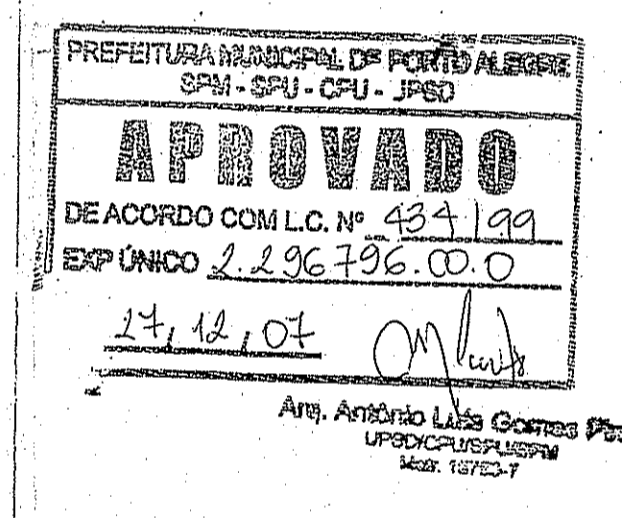


Área do Imóvel	1. Titulada Matrícula N°65.266/3ª	10.000,00
	2. Diferença (dimensões da matrícula)	437,68
	3. Área Líquida de Matrícula	9563,32

AEIS II	Lei N° 8.150		
	Decreto N° 13.529 de 26 de Novembro de 2001		
Divisão Territorial	MZ 06	UEU 006	SUB-UEU 03
Regime Urbanístico (Anexo 1.2)	Anexo	Código	Unidade
Densidade de Bruta	4	01	140 hab/ha
Groupamento de Atividades	5.1	03	40 econ/ha
Índice de Aproveitamento	6	01	Predominantemente Residencial
Regime Volumétrico	7.1	01	Predominantemente Residencial
Recuo de Jardim	Estrada da Pedreira		4m
	Beco da Santinha		Isento
Números de Lotes			20 lotes
População			70 hab

Área dos Lotes Privativos	LC 434/99		Projeto	
	m2	%	m2	%
Quadra A			3437,06	36,01
Quadra B			3982,88	41,61
Total 1	6216,16	65,00	7424,69	77,62
Áreas de Equipamentos Comunitários				
Escola				
Praça				
Outros				
Total 2	1912,66	20,00	0,00	0,00
Malha Viária				
Beco da Santinha			1596,10	16,61
Est. Da Pedreira I (rv)			547,28	5,77
Total 3	1434,50	15,00	2577,81	22,38
Subtotal	3347,16	35,00	2577,81	22,38
Área Total do Imóvel (=A1)	Total 1 + Total 2 + Total 3	9563,32	100,00	9563,32



SUBMETER AO REGISTRO DE IMÓVEIS EM 180 DIAS

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

* Planta numerada

Expediente Único 002.296.796.00.0

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTOS - PGM
 NÚCLEO DE ANÁLISE URBANÍSTICA - SPM

Assunto: PROJETO URBANÍSTICO

Local: VILA PEDREIRA
 Estrada da Pedreira, 304 - Porto Alegre, RS

Resp. Técnico: *[Assinatura]*

Eng. José Luiz Fernandes Cogo
 CREA - 036954 Matrícula PMPA: 81.209

Des. Gráfico: Acad. Gabriela C. Mengarda
 Acad. Juliana Wagner

Escala: 1 : 250

Data: DEZ/07

Prancha: ÚNICA