

LOT.		PASTA N: 733	
NOME: EDUARDO PRODO (LOT. "AGOS DA CAVALARIA")		AEROS. 2987 - 2 KTB/IV	
PROPRIETARIO T. Hon. Brucelir 2 CIA LTDA		UTSMZ UTPREN CTR	
ENDEREÇO: Av. Eduardo Prodo, 415, Cavallaria 5720		05 016	
EXPEDIENTE UNICO: 02.400140.00.0			
NOVA APROVAÇÃO	M	NAO	DATA
APROVAÇÃO 02/12/2010	X		06.08.2009
LICENCIAMENTO	X		17.02.2012
CONCLUSÃO			PARCIAL TOTAL
REGISTRO	X		25.03.2011
GARANTIAS	N REGISTRO: Matr. 59.401 - 3ª zona		
	N REGISTRO:		
	HIPOTECA		
	CAUÇÃO		
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATE:
PRORROGAÇÃO			ATE:
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS			PARCIAL TOTAL

DADOS GERAIS			
ÁREA TITULADA	79.105,38 m <sup>2</sup>	ÁREA PÚBLICA OUTRO TIPO:	X
ÁREA DO RECUBR. VIÁRIO		TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO:	11.636,35 m <sup>2</sup>	ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS	SIM NAO
ÁREA DE PRAÇAS:		TOTAL DE ÁREA PRIVADA:	67.469,03 m <sup>2</sup>
ÁREA DE PARQUES:		N DE LOTES:	08
ÁREA DE ESCOLA:		* Equipamentos comunitários doados fora da gleba - ÁREA DA MATRÍCULA → Matr. 59401 - R1 3ª zona.	
LOTEAMENTO	SIM NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM NAO
PLANTA APROVADA	X	TEM ÁREA PÚBLICA	
QUANTAS:		TEM RUAS CADASTRADAS	
VALE A PLANTA		TEM PLANTA APROVADA	
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		TOTALMENTE RECEBIDO	
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI		SITUAÇÃO REGULAR	
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA		ARRUAMENTO	
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA		TEM ÁREA PÚBLICA	
TOTALMENTE RECEBIDO		TEM RUAS CADASTRADAS	
SITUAÇÃO REGULAR		TEM PLANTA APROVADA	
TEM ÁREAS PÚBLICAS		TOTALMENTE RECEBIDO	
		SITUAÇÃO REGULAR	

OBSERVAÇÕES:

(1) Projeto Urbanístico em condições de aprovação em 10/04/2008 → Parecer de CTAAPS nº 326/08, em 10/07/2008

(2) Doação de área de equipamentos comunitários fora da gleba: Matrícula nº 59401, fls. 1, Livro 2, R. I - 3ª zona.

(3) Reaprovado do Projeto Urbanístico "em condições de aprovação", em 13/04/2009, não havendo alterações de traçado e/ou superfícies.

(4) Garantia de execução dos serviços públicos do lot. com a contratação de um Seguro-Garantia proposto pela Metropolitan de Empreendimentos, conforme Termo anexado em 13/05/2009 (nº 2.323.891.001).

(5) Reaprovado do Proj. Urbanístico "em condições de aprovação", em 21/05/2009

(6) Aprovação do Proj. Urban. e obras 2ª fase lot., conforme Parecer 408/09, de 06/08/2009.

(7) O licenciamento das obras fica condicionado à liberação se conformar a área de área pública e arrembando das garantias;

(8) A prestação das garantias sem efetuar na modalidade de Seguro-Garantia e deverá ser apreendido recibo de depósito de caução através de E.U.: 02.400140.00.0.7880, quando da aprovação em 3ª fase, para o LICENCIAMENTO;

(9) Equipamentos comunitários sendo doados fora de gleba do loteamento.

OBSERVAÇÕES:			INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO			INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS		
EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA		
02.400140.00.0.7864	Projeto Geométrico	10/04/2008	02.400140.00.0.7865	Recob.	Permissão (ver detalhes)	06/09/13		
02.400140.00.0.7865	Proj. Urbanístico em condições de aprovação	10/04/2008						
02.400140.00.0.7866	Proj. Urbanístico em condições de aprovação	13/04/2009						
02.400140.00.0.7867	Proj. Urbanístico "em condições de aprovação"	21/05/2009						
400140.00.0.9868	ESGOTO PLUVIAL	05/08/2009						
400140.0.9869	ESGOTO CLOACAL	05/08/2009						
400140.0.7861	ABASTECIMENTO DE AGUA	05/08/2009						
400140.00.9865	PANIMENTAÇÃO	05.8.2009						
400140.00.0	URBANÍSTICO	06.08.2009						
400140.00.9868	PROJETO ARRENDAMENTO DE VIAS	08.09.2010						
400140.00.0.7880	GARANTIAS (VER OBS. OR "PARC.")	23.09.2009						
400140.00.0.7861	REVISÃO PROJETO ABASTECIMENTO D'AGUA	12.11.2010						
400140.00.0.9866	PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	26.11.2010						
400140.00.0.7880	PAGAMENTO SEGURO-GARANTIA (VER OBS)	23.08.2010						
400140.00.0.7870	HIPOTECA (VIDE OBSERVAÇÃO **)(RECOMPRA)	12.11.2010						
400140.00.0	PROJETO URBANÍSTICO (NOVA APROVAÇÃO)	02.12.2010						
400140.0	LICENCIAMENTO	17/02/2012						
002.400140.00.0.7869	REGISTRO	25/03/2011						
002.400140.00.0	Aprovação da licença Ambiental	11/09/12						
002.400140.00.0	Liberação total das garantias hipotecárias	12/09/12 08:13						
002.400140.00.0	Liberação total das garantias hipotecárias	12/09/12 08:14						

ESTE LOTEAMENTO DOOU ÁREAS PÚBLICAS FORA DA GLEBA.