



155.249 -  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

12

PORTO ALEGRE/RS, 25 de Março de 2011

FLS.

1

MATRÍCULA

155.249

**IMÓVEL:** Uma área de terras, de forma irregular, sem benfeitorias, com área superficial de 4.418,52m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: Alargamento da Avenida Monte Cristo, medindo ao norte 244,39m de extensão, confrontando-se com o leito atual da Avenida Monte Cristo, ao leste, por 31,27m de extensão, confrontando-se com o alinhamento projetado da Avenida Eduardo Prado, ao sul, por 274,03m de extensão, numa linha composta por seis segmentos, a saber: 15,42m e 12,32m em linha curva e 46,25m em linha reta, os três confrontando-se com o lote 08, 56,59m de extensão confrontando-se com o lote 06, 88,49m de extensão confrontando-se com o lote 04 e 54,96m em linha curva, também, confrontando-se com o lote 04, todos da Quadra "A", a oeste, por uma linha composta de três segmentos, a saber: 33,54m, 8,63m e 16,65m de extensão, confrontando-se com o leito atual da Avenida da Cavalhada.

**PROPRIETÁRIO:** METROPOLITANA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 89.557.177/0001-05, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2- Registro Geral, matrícula nº 59.401 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de RECUO VIÁRIO.

**PROTOCOLO:** Nº.576.613 de 21/01/2011. Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.11,60 e Selo: 0471.02.1000028.04906 R\$ 0,30.

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE			
Certidão do conteúdo da Matrícula nº.155249. (conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).			
ATOS		SELOS	
Busca - Valor Fixo.....	R\$ 5,30	0471.01.1100009.08661	R\$ 0,20
Certidão 1 Página - Valor fixo.....	R\$ 5,10	0471.01.1100009.08673	R\$ 0,20
Proc. eletrônico dados - Valor Fixo.....	R\$ 2,70	0471.01.1100009.08686	R\$ 0,20
Valor Selos.....	R\$ 0,60		
Valor Total.....	R\$ 13,70		
Porto Alegre, 25/03/2011			
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Síllos - Registrador			
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto			
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Franil - Registradora Substituta			
<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto			
<input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado			