*AGUARDA EXP. ÚNICO DO LOT. → APROV. PROJ. URBAN. → LICENCIAMENTO

NOME: LOT. RESID. JARDIM PARAÍSO				PASTA N: 743		
PROPRIETÁRIO: SONIA TERESINHA POLESE				AEROS: 2987-2 RI		
ENDEREÇO: ESTRADA BARRO VERMELHO, Nº 971.				MZ	UEU	QTR
EXPEDIENTE UNICO: 002.280086.00.1				07	018	

	SIM	NÃO	DATA			
* APROVAÇÃO	X		15-10-2009	LEI 43/79	X	OUTRA LEI N
* LICENCIAMENTO	X		26-11-2009		434/99	
CONCLUSÃO				PARCIAL		TOTAL
REGISTRO	X		23-11-2009	N REGISTRO: MATR. Nº 77 RI 3ª ZONA		
GARANTIAS – HIPOTECA				N REGISTRO:		
GARANTIAS – CAUÇÃO						
GARANTIAS – FIANÇA						
GARANTIAS – OUTROS						
PRAZO DE EXECUÇÃO			ATÉ:			
PRORROGAÇÃO			ATÉ:			
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS				PARCIAL		TOTAL

DADOS GERAIS E.V.U. APROVADO P/CAUGE EM 22/12/2004.

AREA TITULADA: 55.574,65	AREA PUBLICA OUTRO TIPO: 1.909,12 → bacia de contenção
ÁREA DO RECUO VIÁRIO: 107,58	
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO: 16.288,05	TOTAL AREAS PUBLICAS: 22403,48
ÁREA DE PRAÇAS: 3202,33	ÁREAS NÃO EDIFICAVEIS: SIM / X NÃO
ÁREA DE PARQUES: —	TOTAL DE AREA PRIVADA: 33171,17
ÁREA DE ESCOLA: 896,40 (creche)	N DE LOTES: 108 (oito)

LOTEAMENTO	SIM	NÃO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NÃO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS:	1		TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI			TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV DIVERGE DO RI			SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA			ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA EPOCA			TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO			TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR			TEM PLANTA APROVADA		
TEM ÁREAS PÚBLICAS	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

(1) Proj. Urbanístico em "Condições de aprovação", em 20/06/2002.
(2) Aprovação dos Projetos da 1ª Fase do Loteamento e Projeto Urbanístico "em condições de aprovação", conforme Parecer nº 388/09 em 23/04/2009, da CTAAPS.
(3) BACIA DE CONTENÇÃO NA QUADRA "C" (área de 2.805,52 m²)
(4) Aprovação do Projeto Urbanístico, em 15/10/2009.
(5) LICENCIAMENTO DO LOTEAMENTO EM 26/11/2009, de acordo c/a LEI 434/99, pela UPSD/SMM
(6) TERMO DE ANUÊNCIA PRÉVIA Nº 0102/2009 DA METROPLAN. Condicionantes para Registro: NADA CONSTA. Prazo de Validade do Termo: 18 meses, a contar de 21/10/2009.
(7) Aprovação do Projeto Urbanístico, conforme PARECER Nº 420/09, da CTAAPS, em 15/10/2009
O licenciamento fica condicionado à aprovação dos Projetos complementares 2ª fase
VER "PARCELAMENTOS"

OBSERVAÇÕES:

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA
02.280086.00.1	Projeto urbanístico "em condições de aprovação" (OBS. 2)	23/04/2009
02.280086.00.1.7864	Projeto Geométrico (OBS. 2)	23/04/2009
02.280086.00.1.9868	Projeto Arborização de Vias	29/10/2009
02.280086.00.1.9866	Projeto Iluminação Pública → OBS 07	23/11/2009
02.280086.00.1	PROJETO URBANÍSTICO (OBS: 04) (*AGUARDA E.U.	15/10/2009
02.280086.00.1	LICENCIAMENTO (OBS: 05) *AGUARDA E.U.)	26/11/2009
02.280086.00.1.9867	PROJETO DE PRAÇA	26/11/2009
02.280086.00.1.7861	PROJETO REDE DE ÁGUA	13/11/2009
02.280086.00.1.9862	PROJETO REDE DE ESGOTO CLOACAL	13/11/2009
02.280086.00.1.9865	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	24/02/2010
02.280086.00.1.9867	MODIFICAÇÃO PROJETO PRAÇA "7192"	19/10/2011
02.280086.00.1.9862	PROJETO REDE ESGOTO CLOACAL (FOSSA COLETIVA)	01/12/2011

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

VER "DETALHES" NO PARCELAMENTOS

EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
02.280086.00.1.9862		RECEBIMENTO TOTAL REDE ESGOTO CLOACAL (DET. 2)	13/11/2009
02.280086.00.1.7861		RECEBIMENTO TOTAL REDE ABASTECIMENTO D'ÁGUA (DET. 1)	15/08/2011
02.280086.00.00.1.9866		RECEBIMENTO PARCIAL REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (DET. 3)	26/09/2011
02.280086.00.001.7864		RECEBIMENTO TOTAL DA PAVIMENTAÇÃO (DET. 4)	19/09/2011
02.280086.00.1.7863		RECEBIMENTO TOTAL DO ESGOTO PLUVIAL E BACIA DE AMORTECº	21/10/2011
02.280086.00.1		RECEBIMENTO TOTAL E CADASTRAMENTO DE TODAS AS RUAS; FICOU PENDENTE AS PRAÇAS E ARBORIZAÇÃO VIÁRIA. (DET 5)	18/11/2011
02.280086.00.1.9867		RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DA PRAÇA "7192" (QUADRA "B")	24/11/2011