





Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0205449-76

205.449

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 Porto Alegre, 18 de setembro de 2023

CNM: 099218.2.0205449-76  
 FLS. 1  
 MATRÍCULA 205.449

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **Equipamento de Drenagem 01**, do **LOTEAMENTO ECOVILLAGE 01**, localizado no bairro **SARANDI**, nesta Capital, com superfície de **22.507,38m<sup>2</sup>**, perímetro de 1.292,07m, e as seguintes medidas e confrontações: Inicia sua descrição no vértice mais ao SUDESTE, junto ao alinhamento da Avenida Gabriel Franco da Luz e divisa NORTE do canal do DNOS, Vila Sarandi e Vila Elisabete; deste ponto toma rumo NORTE por um segmento reto na extensão de 33,20m, confrontando-se com o Alinhamento da Avenida Gabriel Franco da Luz, ao LESTE; daí, toma rumo OESTE por dois segmentos retos na extensão de 335,48m e 275,36m respectivamente confrontando-se com a Diretriz 717, ao NORTE; daí, toma rumo SUL por dois segmentos retos na extensão de 17,11m e 20,26m respectivamente confrontando-se com o Alinhamento da Avenida 21 de Abril, ao OESTE; e por fim, toma rumo LESTE por um segmento reto na extensão de 610,66m até encontrar o vértice inicial da presente descrição, confrontando-se com a divisa NORTE do canal do DNOS, Vila Sarandi e Vila Elisabete, ao SUL. **QUARTEIRÃO:** Formado pela Avenida 21 de Abril, Diretriz 717 e Avenida Gabriel Franco da Luz.-

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, com sede na Rua Siqueira Campos nº 1300, Bairro Centro Histórico, nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 194.129 do Livro 2-RG, em 01 de março de 2019, desta Serventia.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **853793**, em 06.09.2023, conforme requerimento datado de 05 de setembro de 2023, arquivado neste Ofício - Porto Alegre, 18 de setembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS** - R\$ 26,60. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.22290 - ABO

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Felipe dos Santos Brazeiro, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 25 de setembro de 2023.

Certidão Matrícula 205.449 - 1 página: R\$ 11,80 (0472.00.2300001.22666 = R\$ 2,50)  
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0472.00.2300001.22666 = R\$ 2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0472.00.2300001.22666 = R\$ 1,80)  
**Total ----->R\$ 37,10 - ME - (07:55:30)**  
 D 2023 09 00220 - 1209909



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2023 00116939 31**